

Nr.4434/08.12.2021

APROBAT,
PRIMAR,
LUPU IOAN

REFERAT DE SPECIALITATE

privind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare și majorarea în anul 2022, cu 500 % a impozitului pe clădiri conform regulamentului aprobat prin HCL Dârlos nr. 12/2019, pentru clădirea situată administrativ în comuna Dârlos, sat Dârlos, nr.569, județul Sibiu

În baza prevederilor art.489,alin.(5),alin.(6), alin.(7) si alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal,

" (5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual."

Consiliul Local Dârlos poate majora impozitul pe clădiri cu pana la 500% pentru cladirile neingrijite.

Prin H.C.L 12/2019 a fost adoptat Regulamentul privind stabilirea conditiilor de impunere a supraimpozitarii pe cladirile neintretinute de pe raza Comunei Darlos.In baza acestui regulament au fost efectuate verificari si constatari in teren identificandu-se cladirile neingrijite cu stare tehnica nesatisfacatoare .In acest sens a fost completata pentru cladirea situata in Com.Darlos nr.569,nota de constatare a starii tehnice a acesteia,anexata,de catre functionarii publici din cadrul Compartimentului Urbanism ,registratura si relatii cu publicul si Compartimentul Contabilitate,Buget-finante,Taxe si impozite locale,din care rezulta starea tehnica nesatisfacatoare.

Mentionam faptul ca proprietarii respectivului imobil nu au luat masuri necesare imbunatatirii starii tehnice a cladirii desii au fost somati.

Față de cele ce preced, supun spre spre analiză și aprobare prezentul referat în scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliu Local privind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare și majorarea în anul 2022, cu 500 % a impozitului pe clădiri conform regulamentului aprobat prin HCL Dârlos nr. 12/2019, pentru clădirea situată administrativ în comuna Dârlos, sat Dârlos, nr.569, județul Sibiu

Compartiment contabilitate, buget finanțe, taxe și impozite locale
consilier, Almășan Laura Ioana

