

ROMANIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA DÂRLOS
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE NR. 19 /2021

privind modificarea pozițiilor nr.93 și nr.103 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dârlos însușit prin H.C.L. nr.28/1999

Consiliul Local al comunei Dârlos, județul Sibiu, întrunit în ședință ordinară din data de 15.04.2021,

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 1547 din 09.04.2021 din care rezultă necesitatea actualizării pozițiilor nr.93 și nr.103 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dârlos însușit prin H.C.L. nr.28/1999 și referatul de aprobare nr.1541/09.04.2021 al proiectului de hotărâre;

- Anexa nr.27 la H.G. nr.978/2002 privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dârlos,

În conformitate cu prevederile art.286, art.289, alin.(1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare precum și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art.59 și art.60 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(4) și ale art.139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea pozițiilor nr.93 și nr.103 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dârlos însușit prin H.C.L. nr.28/1999 și atestat prin Anexa nr.27 la H.G. nr.978/2002 privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu, astfel:

Poziția nr. 93 - Teren școala generală Dârlos, elemente de identificare: Situat în localitatea Dârlos nr.439, în suprafață de 1637 mp, CF nr.101652 Dârlos nr. top 409 -590 mp, CF nr.101653 Dârlos nr. top 410/a - 90 mp, CF nr.101654 Dârlos, nr. top 410/1 - 432 mp, CF nr.101655 Dârlos,nr. top 410/b -525 mp, valoare de inventar: 52.903,80 lei.

Poziția nr. 103 - Școala generală Dârlos, elemente de identificare: Situată în localitatea Dârlos nr.439, SCD= 710 mp, Corp 1 – clădire S+P+1E, Corp 2 – clădire P+2E, CF nr.101652 Dârlos nr. top 409 -590 mp, CF nr.101655 Dârlos,nr. top 410/b -525 mp, valoare de inventar: 1.336.701,00 lei.

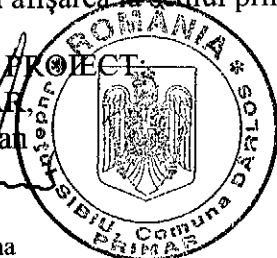
Art. 2. Se vor întreprinde demersurile în vederea înscrierii corecte în evidențele O.C.P.I. Sibiu a situației privind regimul proprietății.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dârlos se va modifica ulterior cu respectarea procedurii prevăzute de art.289, alin.(9) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Primarul comunei Dârlos, prin aparatul de specialitate se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică persoanelor și instituțiilor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMAR
Lupu Ioan



AVIZEAZĂ LEGALITATE:
Secretar general delegat,
Fetean Diana

Redactat: Fetean Diana
Dactilografiat: Fetean Diana



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101654 Dârlos

Nr. Lotului	0000
Ziua	25
Luna	03
Anul	2021
Cod verificare 100099950925	



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1840

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dârlos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 410/1	432	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2871 / 31/12/1935		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. „ din 21/08/1935 emis de „		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și unificare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) COMUNA POLITICĂ DÂRLOS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 410/1	432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tărla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	432	-	-	410/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
26-03-2021

Data eliberării,

29. MAR. 2021

Asistent Registrator,
ADRIANA ALDEA

(parafa și semnătura)

Referent
LAPADAT LUCIA
referent

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101653 Dârlos

Nr. cerere	8856
Ziua	25
Luna	03
Anul	2021
Cod verificare 100099950454	



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 1840

Adresa: Loc. Dârlos, jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 410/a	90	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2871 / 31/12/1935		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. .. din 21/08/1935 emis de ..		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și unificare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) COMUNA POLITICĂ DÂRLOS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 410/a	90	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	90	-	-	410/a	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

29-03-2021

Data eliberării,

29. MAR. 2021

Asistent Registrator,

CRISTINA CHIRILA

(parafa și semnătura)

Referent,

LAPADARI LUCIA
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101655 Dârlos

Nr. cerere 8860
Ziua 25
Luna 03
Anul 2021

Cod verificare
100099951366



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1840

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dârlos, Nr. 67, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 410b	525	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 410b	Loc. Dârlos, Nr. 67, Jud. Sibiu	Casă de piatră cu 5 odăi

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1595 / 27/07/1927		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. ,, din 11/05/1929 emis de ,,		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cora actuala 1/1 1) COMUNA POLITICĂ DÂRLOS	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 410b	525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	525	-	-	410b	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 410b	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă de piatră cu 5 odăi

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbătarea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
29-03-2021

Data eliberării,

29-MAR-2021

Asistent Registrator,
ANA LUCIA BACILA

(parașină și semnătura)

Referent,

LAPADAT, [Signature]
(parașină și semnătura)
referent



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101652 Dârlos

Nr. cerere	8833
Ziua	25
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100099950189



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1840

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dârlos, Nr. 69, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 409	590	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 409	Loc. Dârlos, Nr. 69, Jud. Sibiu	Casă de lemn cu 1 odaie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2871 / 31/12/1935		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. /, din 21/08/1935 emis de :		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și unificare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) COMUNA POLITICĂ DÂRLOS	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI.

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 409	590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	409	-	-	409	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 409	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă de lemn cu 1 odaie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

26-03-2021

Data eliberării,

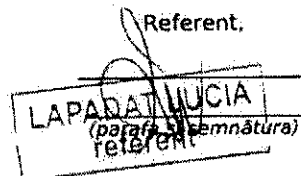
/ /

Asistent Registrator,

ADRIANA ALDEA

(parafă și semnătura)

Referent,



29. MAR. 2021

REFERAT DE APROBARE

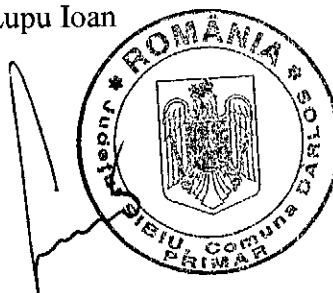
**privind modificarea pozițiilor nr.93 și nr.103 din inventarul bunurilor care aparțin
domeniului public al comunei Dârlos înscușit prin H.C.L. nr.28/1999**

În vederea realizării unor lucrări de investiții, este necesară actualizarea situației juridice a clădirii și a terenului aferent scoli din localitatea Dârlos, identificate în Anexa nr.27 la H.G. nr.978/2002 privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu

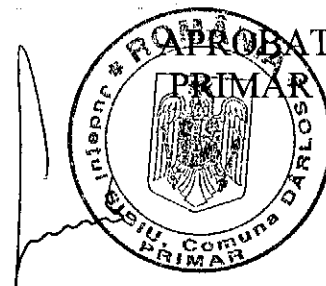
înaintez spre analiză și aprobare

proiectul de hotărâre privind modificarea pozițiilor nr.93 și nr.103 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dârlos înscușit prin H.C.L. nr.28/1999.

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI DÂRLOS
Lupu Ioan



Nr. înreg. 1547/09.04.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea pozițiilor nr.93 și nr.103 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dârlos însușit prin H.C.L. nr.28/1999

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază necesitatea actualizării informațiilor referitoare la pozițiile nr.93 și nr.103 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dârlos însușit prin H.C.L. nr.28/1999 aferente clădirii și terenului de la școala situată administrativ la nr.439 din localitatea Dârlos, în vederea realizării unor lucrări de investiții.

Cadru legal:

- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Anexa nr.27 la H.G. nr.978/2002 privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu

Având în vedere aceste aspecte vă propun întocmirea unui proiect de hotărâre privind modificarea pozițiilor nr.93 și nr.103 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dârlos însușit prin H.C.L. nr.28/1999.

Intocmit,
Fetean Diana