

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA DÂRLOS
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE NR. 14 /2021

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dârlos a imobilului – teren, situat în extravilanul localității Curciu, identificat prin parcela 820/1, – categoria de folosință pășune, în suprafață de 2,27 ha în vederea amplasării unui rezervor de apă, operațiune absolut necesară Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în regiunile Mediaș, Agnita și Dumbrăveni, județul Sibiu

Consiliul Local al comunei Dârlos, județul Sibiu, întrunit în ședință extraordinară din data de 10.03.2021,

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 959 din 08.03.2021 din care rezultă necesitatea atestării apartenenței la domeniul privat al comunei Dârlos a imobilului – teren, situat în extravilanul localității Curciu, identificat prin parcela 820/1, – categoria de folosință pășune, în suprafață de 2,27 ha în vederea amplasării unui rezervor de apă, operațiune absolut necesară Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în regiunile Mediaș, Agnita și Dumbrăveni, județul Sibiu și referatul de aprobare nr.979/08.03.2021 al proiectului de hotărâre;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dârlos,

Ținând cont de prevederile art. 33, din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare precum și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(4) și ale art.139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE:

Art. 1. Se atesta apartenența la domeniul privat al comunei Dârlos, a imobilului – teren situat în extravilanul localității Curciu, identificat prin parcela 820/1, – categoria de folosință pășune, în suprafață de 2,27 ha în vederea amplasării unui rezervor de apă, operațiune absolut necesară Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în regiunile Mediaș, Agnita și Dumbrăveni, județul Sibiu.

Art. 2. Se vor întreprinde demersurile în vederea înscrierii în evidențele O.C.P.I. Sibiu a situației privind regimul proprietății așa cum este menționat la art. 1 din prezenta.

Art. 4. Primarul comunei Dârlos, prin aparatul de specialitate se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică persoanelor și instituțiilor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

INIȚIATOR PROIECT:

PRIMAR,
Lupu Ioan



AVIZEAZĂ LEGALITATE:

Secretar general delegat,
Fetean Diana



RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dârlos a imobilului – teren, situat în extravilanul localității Curciu, identificat prin parcela 820/1, – categoria de folosință pășune, în suprafață de 2,27 ha în vederea amplasării unui rezervor de apă, operațiune absolut necesară Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în regiunile Mediaș, Agnita și Dumbrăveni, județul Sibiu

În conformitate cu prevederile:

- art.354 „(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.” și ale art.355 din OUG nr.57/2019 „Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.”

- Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare „În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dinter imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită,...”

- art. 33 din Legea nr.19/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare „Terenurile provenite din fostele izlazuri comunale - pajiști și arabil - care s-au aflat în folosința cooperativelor agricole de producție - trec în proprietatea privată a comunelor, orașelor sau, după caz, a municipiilor și în administrarea primăriilor, urmând a fi folosite ca pășuni comunale și pentru producerea de furaje și semințe pentru culturi furajere”

Mai mult prin Codul civil se legiferează: - **art.553 (1)** Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

și art.557, alin.(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.”

Terenul situat în extravilanul localității Curciu, identificat prin parcela 820/1, – categoria de folosință pășune, în suprafață de 2,27 ha face nu a făcut obiectul Legilor Fondului Funciar nr. 18/1991, 169/1997, 1/2000, 247/2005 și 165/2013, nici nu a fost revendicat în termenul legal prevăzut de Legea nr. 10/2001 - privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nici nu a făcut obiectul vreunui litigiu în care Comuna Dârlos sa fie parte.

Având în vedere aceste aspecte vă propun întocmirea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dârlos a imobilului – teren, situat în extravilanul localității Curciu, identificat prin parcela 820/1, – categoria de folosință pășune, în suprafață de 2,27 ha în vederea amplasării unui rezervor de apă, operațiune absolut necesară Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în regiunile Mediaș, Agnita și Dumbrăveni, județul Sibiu

Intocmit,
Fetean Diana

REFERAT DE APROBARE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dârlos a imobilului – teren, situat în extravilanul localității Curciu, identificat prin parcela 820/1, – categoria de folosință pășune, în suprafață de 2,27 ha în vederea amplasării unui rezervor de apă, operațiune absolut necesară Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în regiunile Mediaș, Agnita și Dumbrăveni, județul Sibiu

Luând în considerare raportul nr.959/08.03.2020 prin care se justifică atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dârlos a imobilului – teren, situat în extravilanul localității Curciu, identificat prin parcela 820/1, – categoria de folosință pășune, în suprafață de 2,27 ha în vederea amplasării unui rezervor de apă, operațiune absolut necesară Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în regiunile Mediaș, Agnita și Dumbrăveni, județul Sibiu și faptul că terenul situat în extravilanul localității Curciu, identificat prin parcela 820/1, – categoria de folosință pășune, în suprafață de 2,27 ha face nu a făcut obiectul Legilor Fondului Funciar nr. 18/1991, 169/1997, 1/2000, 247/2005 și 165/2013, nici nu a fost revendicat în termenul legal prevăzut de Legea nr. 10/2001 - privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nici nu a făcut obiectul vreunui litigiu în care Comuna Dârlos sa fie parte,

Înaintez spre analiză și aprobare,

proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dârlos a imobilului – teren, situat în extravilanul localității Curciu, identificat prin parcela 820/1, – categoria de folosință pășune, în suprafață de 2,27 ha în vederea amplasării unui rezervor de apă, operațiune absolut necesară Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în regiunile Mediaș, Agnita și Dumbrăveni, județul Sibiu.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI DÂRLOS
Lupu Ioan



