

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA DÂRLOS
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE NR. 22/2025
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2026

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (4), lit. c), si ale art. 96 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

Analizând raportul de specialitate cu nr.1774/10.04.2025 intocmit de catre Compartimentul Contabilitate, Buget Finante, Taxe si Impozite Locale si referatul de aprobare a initiatorului proiectului - primarul comunei DÂRLOS nr. 1775/10.04.2025 prin care se propune indexarea si stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026.

In scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum si de conditiile locale specifice, in vederea dezvoltării economico-sociale a comunei, apreciind necesitatea, oportunitatea si legalitatea propunerii.

Luand in considerare ca potrivit site-ului oficial al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice ,rata inflatiei pentru anul 2024 este de 5,6%.

In conformitate cu prevederile

-art.56,art.120 alin(1), art.121 alin.(1) si (2) si art.139 alin.(2) din Constitutia României, republicată;

- art. 36 alin. (2) lit. b) si alin.(4) lit. c), art. 45 si art 115, lit b) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 alin (2), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art 457 – 459, art 460, art 465, art 470, art 474-475, art 477-478, art 481, art 484, art 486, alin (1) al art 491, art 493 din titlul IX al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completarile ulterioare;

Prin exceptie de la prevederile alin(1),sumele prevazute in tabelul prevazut la art.470 alin.(5) si (6) din Legea nr.227/2015-Codul Fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare se indezeaza in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si denivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri comunicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.

HOTARASTE:

Art.1 Se indexeaza si se stabilesc impozitele si taxele locale pentru anul fiscal 2026, in sume fixe, in conformitate cu datele prevazute in „Tabloul cuprinzand impozitele si taxele locale pentru anul 2026”, care constituie anexa 1 la prezentul proiect de hotarare. Potrivit datelor publicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor si Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, ”Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2026, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 5,6 % a anului 2024 ,iar taxele speciale si si alte taxe locale se stabilesc de catre consiliul local conform anexei prezentului Proiect de hotarare.

Prin exceptie de la prevederile alin(1),sumele prevazute in tabelul prevazut la art.470 alin.(5) si (6) din Legea nr.227/2015-Codul Fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare se

indezeaza in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si denivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri comunicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.

Art.2 Bonificatiile prevazute de art. 462, alin (2) , 467 alin (2) si art 472, alin (2) din Legea 227 / 2015 se stabilesc numai pentru plata cu anticipatie pana la 31.03.2026, a intregului impozit datorat de catre **persoanele fizice**, dupa cum urmeaza:

- in cazul impozitului pe cladiri — 10 %
- in cazul impozitului pe terenuri (amplasate in intravilan) — 10 %
- in cazul taxei asupra mijloacelor de transport - 10%

Persoane juridice, dupa cum urmeaza:

- in cazul impozitului pe cladiri — 5 %
- in cazul impozitului pe terenuri (amplasate in intravilan) — 5 %
- in cazul taxei asupra mijloacelor de transport - 5%

Art.3 Pentru determinarea impozitului pe cladiri si terenuri, in cazul persoanelor fizice, pentru anul fiscal 2026, intravilanul si extravilanul localitatilor apartinand comunei DARLOS se incadreaza in **zona A**.

Art. 4. In conformitate cu prevederile Legii 207 / 2015 privind Codul de Procedura fiscala, actualizata, art 266 „Anularea creanțelor fiscale” alin (6) se aproba scaderea creanțelor fiscale restante administrate de organul fiscal local, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului , mai mici de 10 lei. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

ART.5.In scopul diminuării debitelor restante înregistrate in evidenta fiscala, in special a celor provenite din contraventii, nu se vor elibera certificate, adeverinte si orice alte inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie si implicit nu se vor incasa taxele extrajudiciare de timbru aferente (exclusiv cele pentru SPCLEP Darlos) persoanelor care solicita eliberarea acestor documente, pana cand solicitantul nu achita catre bugetul local sumele cu termenul de plata expirat aferente imobilului de proprietate / domiciliu sau de rezidenta– si pt. care biroul fiscal local a inceput procedura executarii silite –in conformitate cu prevederile Legii 207 / 2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 6. Anexa 1 face parte integranta din prezentul Proiect de Hotarare.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2026.

Art.8.Ducerea la indeplinire a prezentei revine primarului comunei Darlos si Compartimentului Contabilitate, Buget,Finante, Impozite si Taxe Locale si se aduce la cunostiinta publica prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariadarlos.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lupu Ioan



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
exercitare temporară

Boian Delia Mariana

TABLOUL
cuprinzand valorile impozabile, impozitele si taxele locale, alte taxe asimilate acestora,
precum si amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2025

CAPITOLUL I: Impozitul pe cladirile detinute de persoane fizice (art 457 – 459)

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București. Norme metodologice

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

	Felul cladirilor si al altor constructii impozabile	NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2026 indexate cu 5,6%	
		Valorile impozabile pe mp. de suprafata construita desfasurata la cladiri in cazul persoanelor fizice - lei/m ² -	
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (sau una din acestea)
0	1	4	5
A	Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa. sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si / sau chimic.	1573	944
B	Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si / sau chimic	472	315
C	Cladire anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	315	275
D	Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	197	116
E	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si /sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii

F	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii
---	---	---	---

Nota . Sumele exprimate in lei pentru anul 2026 rezultata din indexarea cu rata inflatiei de 5.6 % este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar cele ce depasesc 0.5 lei se integreste la 1 leu prin adaos.

(3) Pentru clădirile **rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele fizice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,12%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(5) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor sețiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logjiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(6) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Satul Darlos–rangul IV	Sat. Curciu, Valea Lunga–rang V
A	1,10	1,05

(8) In cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(9) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(10) in cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

B. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (cf art. 458 Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei de **1,30 %** asupra valorii impozabile care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei **de 2 %** asupra valorii impozabile determinate conform lit. A.

C. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice (conform art. 459 Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea : a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 ;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicate prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art.457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art.458 alin.(1).

Art. 459 alin.(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Art.459 alin. (3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin.(1) lit.b., impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

D. Calculul impozitului/taxa pe clădirile deținute de persoanele juridice (conform art. 460 Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Pentru clădirile **rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,12%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile **nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1.30 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal din cadrul Primăriei comunei Darlos;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu

standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, **cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.**

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

E. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor (cf art. 461 Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) în cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local din cadrul Comunei Darlos, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Comunei Darlos, reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) în cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) În cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

F. Plata impozitului/taxei (conform art. 462 Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele 31 martie și 30 septembrie

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31.03.2026, se acordă o **bonificație de 10,00 % în cazul persoanelor fizice și 5.00 % în cazul persoanelor juridice.**

(3) Impozitul pe clădiri, datorat bugetului local al comunei Darlos de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza comunei Darlos, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(6) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(7) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

G. Scutiri (conform art. 456 Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a Unității Administrativ - Teritoriale comuna Darlos, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de

incubatoarele de afaceri, cu respectarea în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosința de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada strădală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice..

y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

H. ALTE SCUTIRI (în baza art.456)

(2) Consiliul local acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;

- b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
- c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- s) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

CAPITOLUL II: Impozitul pe teren și taxa pe teren

A. Calculul impozitului/taxei pe teren (conform art. 465 Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul IV al satului Darlos respectiv rangul V al satelor Curciu și Valea Lunga, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul Local Darlos.

(2) în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile propuse pentru anul 2026 indexate cu 5,6%
	(lei/ha)
Darlos, rang IV, zona A	1398
Curciu, rang V, zona A	1117
Valea Lunga, rang V, zona A	1117

Nota . Sumele exprimate în lei/ha pentru anul 2026 rezultată din indexarea cu rata inflației de 5.6 % este rotunjită în minus în sensul ca fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar cele ce depășesc 0.5 lei se integrează la 1 leu prin adaos.

(1 m²=0,0001 ha)

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se folosesc sumele din tabelul următor, în lei pe hectar, sume care, pe baza criteriilor economice și sociale, precum și a necesităților bugetare,

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	Zona A
1	Teren arabil	44
2	Pășune	33
3	Fâneață	33
4	Vita de vie	74
5	Livadă	83
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	44
7	Teren cu ape	23
8	Drumuri și căi ferate	0
9	Teren neproductiv	0

Nota . Sumele exprimate in lei/ha pentru anul 2026 rezultata din indexarea cu rata inflatiei de 5.6 % este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar cele ce depasesc 0.5 lei se integreste la 1 leu prin adaos.

(4) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel.

Satul Darlos –rangul IV	Sat. Curciu, Valea Lunga – rangul V
1.10	1.00

(5) Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(4), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(6) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, sumă ce, pe baza criteriilor economice și sociale, precum și a necesităților bugetare, specific comunei Darlos, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător zonelor și rangului comunei Darlos.

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nivelurile impozitului pe anul 2025	Nivelurile propuse pe anul 2026 indexate cu 5,6%
		Zona A (lei/ ha)	
1	Teren cu construcții	45	48
2	Teren arabil	74	78
3	Pășune	42	44
4	Fâneață	42	44
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.I	83	88
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.I	84	89

6.1	Livada până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	24	25
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8	8
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Nota . Sumele exprimate in lei/ha pentru anul 2026 rezultata din indexarea cu rata inflatiei de 5.6 % este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar cele ce depasesc 0.5 lei se integreste la 1 leu prin adaos.

(7) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

B. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren (conform art. 466 Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) în cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local din cadrul Comunei Darlos, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) în cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local din cadrul Comunei Darlos, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) în cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost închiriat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local din cadrul Comunei Darlos, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor

documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local din Comunei Darlos, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local din cadrul Comunei Darlos, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

C. Plata impozitului și a taxei pe teren (conform art. 467 Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31.03.2026**, se acordă o bonificație de **10,00%** în cazul persoanelor fizice și **5,00 % în cazul persoanelor juridice**.

(3) Impozitul pe teren, datorat bugetului local al Comunei Darlos de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

D. Scutiri (conform art. 464 Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a Unității Administrativ - Teritoriale a comunei Darlos, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități

economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, induse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv areprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din

România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice..

E. ALTE SCUTIRI (in baza art.456)

(1) Consiliul local Darlos, acordă scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

CAPITOLUL III: Impozitul pe mijloacele de transport

A. Calculul impozitului (conform art. 470 Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) în cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor,

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		Nivelurile propuse pe anul 2026 indexate cu rata inflației de 5,6%
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	12
2	Motociclete, tricicliuri și cvadricicliuri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	13
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	30
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	112
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	227
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	450
7	Autobuze, autocare, microbuze	37
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	45
9	Tractoare înmatriculate	30

II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	6
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	8
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	159

Nota . Sumele exprimate in lei/ha pentru anul 2026 rezultata din indexarea cu rata inflatiei de 5.6 % este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar cele ce depasesc 0.5 lei se integreste la 1 leu prin adaos.

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) in cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) Sumele prevazute la art.470 alin.(5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri, care sunt comunicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei.

(6) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor,

Masa totală maximă autorizată	Nivelurile propuse pe anul 2026, indexate cu 5,6%
a. Până la 1 tonă, inclusiv	12
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	79
d. Peste 5 tone	100

Nota . Sumele exprimate in lei pentru anul 2026 rezultata din indexarea cu rata inflatiei de 5.6 % este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar cele ce depasesc 0.5 lei se integreste la 1 leu prin adaos.

(7) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport pe apă	Nivelurile propuse pe anul 2026, indexate cu 5,6%
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	88
3. Bărci cu motor	280
4. Nave de sport și agrement	Între 0-1,48
5. Scutere de apă	326

Nota . Sumele exprimate în lei pentru anul 2026 rezultată din indexarea cu rata inflației de 5.6 % este rotunjită în minus în sensul că fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar cele ce depășesc 0.5 lei se integrează la 1 leu prin adaos.

(8) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

B. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport (cf art. 471 Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior. Norme metodologice

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea

survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

(9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(12) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

(16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

C. Plata impozitului (conform art. 472 Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocului de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31.03.2026**, se acordă o bonificație de **10,00 %** în cazul persoanelor fizice și **5,00 %** în cazul persoanelor juridice.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local al comunei Darlos de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al comunei Darlos suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulate al acestora.

D. Scutiri (conform art. 469 Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor

- încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;
- d) *** ** A B R O G A T *****
- e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;
- f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.
- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- n) autovehiculele acționate electric;
- o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

CAPITOLUL IV: Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații (conform art. 474 din Legea nr. 227/2015 Codul fiscal)

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor,

Nr crt	Tipul / denumirea taxei	Valoare aferenta anului 2026,
-----------	-------------------------	----------------------------------

		indexate cu 5,6%
1.	Pt. eliberarea certificatului de urbanism- in functie de suprafata pt. care se solicita: pana la 150 mp. inclusiv intre 151 si 250 mp. inclusiv. intre 251 si 500 mp. inclusiv. intre 501 si 750 mp. inclusiv. intre 751 si 1000 mp. inclusiv. peste 1000 mp. Tariful mentionat reprezinta cota de 50 % din tariful publicat in Lg 227/2015, art 474, alin (2)	3 lei 6 lei 7 lei 8 lei 9,5 lei 9,5 lei + 0,01 lei/m ² , pt fiecare m ² care depășește 1000 m ²
2.	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare	11 lei/ mp de teren afectat
3.	Pt. eliberarea autorizatiei de construire pt. chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pt. amplasarea panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor ;	10 lei/ mp
4	Pt. eliberarea autorizatiei privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu –pt. fiecare instalatie :	18,00 lei. pt. fiecare racord
5	Pt. avizarea certificat. de urbanism de comisia de urbanism si amenaj.teritoriului	21,00 lei
6	Pt. eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	12,00 lei
7	Taxa pt eliberarea autorizatiei de desfiintare partiala sau totala a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila constructiei, stabilita pt determinarea impozitului pe cladiri
8	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de prelungire a unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de constructie	30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
9	Taxa pt eliberarea autorizatiei de construire a pentru realizarea unei cladiri rezidentiale sau anexe	0.50 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
10	Taxa pt eliberarea autorizatiei de construire a pentru realizarea altor constructii decat cele mentionate la nr crt 10, cu valoarea instalatiilor incluse	1,00 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
11	Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Nota . Sumele exprimate in lei pentru anul 2026 rezultata din indexarea cu rata inflatiei de 5.6 % este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar cele ce depasesc 0.5 lei se integreste la 1 leu prin adaos.

Valoarea autorizată a lucrării este valoarea declarată , reală a lucrării, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, regularizarea făcându-se la terminarea lucrării.

Pentru persoanele fizice, în cazul în care valoarea lucrărilor declarate de către solicitant este mai mică decât valoarea determinată potrivit Anexei nr.1, partea I, cap.I, lit.A, regularizarea taxei se va face pe baza valorii astfel calculate.

Valoarea impozabilă este valoarea de inventar actualizată , din evidența contabilă (în cazul persoanelor juridice) , respectiv valorile pe metru pătrat din Anexa nr.1, partea I, cap.I, lit.A (în cazul persoanelor fizice).

Pentru taxele prevăzute în prezenta anexă, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli :

a)- taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului ;

b)- în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale ;

c)- până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție ;

d)- până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii, stabilită potrivit reglementărilor legale în vigoare

B. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități (conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 Codul fiscal si HG 333 / 2003)

Nr crt	Tipul / denumirea taxei	Valoare aferenta anului 2026,
1	acordurile de functionare pt. activitati lucrative Taxa - eliberare acord de functionare/ vizare anuala - eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	-100.00 lei -20.00 lei
2.	Pt. Eliberarea atestatului de producator indiferent de felul produselor, la care se adauga contravaloarea cheltuielilor de achizitie a documentelor) Pt. Eliberarea carnetului de comercializare	-30.00 lei -30.00 lei
3	Taxa pt. eliberarea / viza anuala a autorizatiilor pt. desfasurarea activitatilor de alimentatie publica Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ - teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:	a) pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv; 300lei b) pentru o suprafață mai mare de 500 m ² -- 600 lei

Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru. Persoanele prevăzute la alin. (3) care detin si unitati de vanzare cu amanuntul, platesc viza anuala o singura data.

C. Scutiri (conform art. 476 din Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construitei este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

CAPITOLUL V: Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

A. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate (conform art. 477 din Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în comuna Darlos în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclama și publicitate, se plătește la bugetul local al Unității Administrativ - Teritoriale comuna Darlos.

(4) Taxa pentru servicii de reclama și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind de 1% și 3%.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclama și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local al comunei Darlos, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

B. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate (conform art. 478 din Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Orice persoană care utilizează pe raza comunei Darlos panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclama și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei Darlos.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilită de Consiliul Local Darlos, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **48 lei / mp panou;**

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclama și publicitate, suma este de **42 lei / mp panou.**

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. **Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.**

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al Primăriei comunei Darlos, în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

C. Scutiri (conform an. 479 din Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclama unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultima persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publice și educationale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

CAPITOLUL VI: Impozitul pe spectacole

A. Calculul impozitului (conform art. 481 din Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Impozitul pe spectacole se ajustează prin înmulțirea sumei stabilite, potrivit alin. (2), cu coeficientul de corecție corespunzător, precizat mai jos, astfel

- loc Darlos - loc rang IV, zona A, coeficient 1.10

- loc apartinătoare comunei, rang V, zona A, coeficient 1.00

(2) Cota de impozit este după cum urmează:

a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea

vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prevederile de mai sus, au obligatia de:

- a) a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vinde bilete de intrare si/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricaror altor cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.

B. Scutiri (conform art. 482 din Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal).

Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

C. Plata impozitului (conform art. 483 din Legea nr. 227/2015 -- Codul fiscal)

- (1) Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.
- (2) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declaratiei se precizeaza in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.
- (3) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL VII: Taxe speciale

(conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice și juridice, Consiliul Local Darlos, poate adopta taxe speciale.

(2) Domeniile in care Consiliul Local Darlos poate adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum si cuantumul acestora se stabilesc in conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile și completarile ulterioare.

(3) Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutie sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și functionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

1	<p>Taxa serviciu salubritate</p> <ul style="list-style-type: none">- tarif / an / gospodarie formata din 5 sau mai multe persoane- tarif /an/gospodarie formata din 4 persoane- tarif /an/gospodarie formata din 3 persoane- tarif /an/gospodarie formata din 2 persoana-tarif /an/gospodarie formata din 1 persoana-tarif /an/gospodarie formata din 0 persoana <p>- operatorii economici – conform contractelor de prestari servicii incheiate cu acestia. Valoarea incasata de la operatorii economici va fi in conformitate cu contractele de prestari servicii ce se vor incheia cu acestia.</p> <p><u>Taxa de salubritate va fii achitata in transe lunare egale, cu termen scadent in ultima zi lucratoare a lunii. Contribuabilii pot plăti anticipat taxa pe câte luni doresc, chiar și pe întreg anul fiscal, dar taxa pe luna încheiată în care s-au prestat serviciile, trebuie plătită cel târziu până în ultima zi lucratoare a lunii respective. Prin urmare, această prevedere NU obligă la plata taxei doar pe o singură lună. Dacă taxa nu va fi plătită sau va fi plătită cu întârziere, se vor percepe majorările de întârziere prevăzute de Codul de Procedură Fiscală de 1% din suma datorată/lună. Spre exemplu: pentru o persoană fizică neplata taxei duce la o majorare de 0,15 lei pentru fiecare lună de întârziere.</u></p> <p>In situatia in care cladirea este in proprietatea unei pers.juridice, fara a se desfasura activitati economice, se aplica doar tarifele specificate pt persoanele fizice</p> <p>In situatia in care cladirea este in proprietatea unei pers.fizice, unde se desfasura activitati economice, se aplica doar tarifele specificate pt persoanele juridice</p>	<p>-15 lei/luna/pers;900 lei/an -15 lei/luna/pers;720 lei/an -15 lei/luna/pers;540 lei/an -15 lei/luna/pers;360 lei/an -15 lei/luna/pers;180 lei/an</p> <p>-245 lei/mc/luna/ 729.02 lei tona-</p>
2	<p>Pentru finantarea Serviciului public de pompieri civili voluntari al com.Dirlos (dotare si plata personal) se stabilesc urmatoarele taxe :</p> <p>Note :</p> <p>In situatia in care cladirea este in proprietatea unei pers.juridice, fara a se desfasura activitati economice, se aplica doar tarifele specificate pt persoanele fizice</p> <p>In situatia in care cladirea este in proprietatea unei pers.fizice, unde se desfasura activitati economice, se aplica doar tarifele</p>	<p>12,00 lei/an/gospodarie 55,00 lei/an/op.economic</p>

	specificate pt persoanele juridice Taxa de pompieri va fii achitata pana in data de 30.03.2026, dupa care se vor aplica majorari de intarziere de 1.00% pt fiecare luna sau fractiune de luna de intarziere la plata.	
3	Taxa de urgenta pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscala in ziua solicitarii Taxa de urgenta pentru eliberarea adeverintelor, certificatelor si a oricaror alte inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie, in aceeasi cu ziua solicitarii, cu exceptia celor unde nu este necesara consultarea arhivei Taxa pentru eliberare certificat de atestare a edificarii si de radiere a constructiei Taxa adeverinta pentru identificare teren intravilan /extravilan	15.00 lei 5.00 lei 10.00 lei 10.00 lei
4	Pt. eliberarea de catre organele administratiei publice locale, care prin exercitarea atributiunilor lor, sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor, adeverintelor si a oricaror alte inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie, pt. care este necesara consultarea arhivei	15.00 lei/fila
5	Taxa copii xerox – A4 – 1 trecere prin aparat - A3 – 1 trecere prin aparat	1.00 lei/ fila 1.50 lei/ fila
6	a.Taxa aviz spargere domeniul public si privat al com.Darlos b.Taxa aviz spargere domeniul public si privat al com.Darlos-pentru un drum modernizat care se afla in perioada de garantie,se majoreaza cu 100% valoarea de la pct.a c.Taxa aviz spargere domeniul public si privat al com.Darlos(avarii)	0.25 lei /mp/zi 50 lei/buc.
7.	Taxa eliberare certificat urbanism in regim de urgenta	50 lei /maxim 3 zile
8.	Taxa eliberare autorizatie de construire/desfintare in regim de urgenta	150 lei/maxim 5 zile
9,	- Inregistrare și operare dosar vânzare teren	50 lei/dosar

Nota - in situatia in care se solicita eliberarea certificatului de atestare fiscala pentru vanzarea unui imobil, si implicit mutarea din localitatile apartinatoare com Darlos, se vor achita in totalitate impozitele si taxele locale cuvenite bugetului local de catre toate persoanele inregistrate la adresa pt care se solicita eliberarea cert. de atestare fiscala (cu exceptia sumelor provenind din amenzile contraventionale ale persoanelor ce nu sunt proprietari de imobile).

Taxele de urgenta se calculeaza prin grija structurilor de specialitate din cadrul compartimentelor de specialitate din cadrul Primariei Darlos si se platesc in momentul depunerii cererilor ori documentelor cu mentiunea „La Urgenta

Scutiri (conform art. 485 din Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

Consiliul Local Darlos acorda scutiri de la plata taxelor speciale instituite pentru urmatoarele persoane fizice sau juridice:

- institutiile sau unitatile care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;
- fundatiile infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si

cultural;

c) organizatiile care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum și pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

d) reprezentantii legali ai minorilor cu handicap grav sau accesuat și al minorilor incadrati in gradul I de invaliditate.

Aceste scutiri se avizeaza / aproba individual in plenul Cosiliului Local, pe baza solicitarii si documentatiei depuse de solicitanti.

CAPITOLUL VIII: Alte taxe locale (conform art 486 – 487 din Legea 227 / 2017 privind Codul Fiscal)

Activitati de desfasurat	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026
	Persoane fizice si Persoane juridice
<p>Taxe pt. inregistrarea vehiculelor lente– inregistrate de Comuna Darlos</p> <p><u>A. pt vehicule care necesita 2 placute de inregistrare</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Taxa numar inregistrare vehicule lente - Taxa certificat inreg. vehicule lente - Taxa formulare pt. eliberare numar inmatric si certific. inregistr. vehicule lente <p><u>B. pt vehicule motorizate care necesita 1 placuta de inregistrare</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Taxa numar inregistrare vehicule lente - Taxa certificat inreg. vehicule lente - Taxa formulare pt. eliberare numar inmatric si certific. inregistr. vehicule lente <p><u>C. pt vehicule care necesita 1 placuta de inregistrare (vehicol nipo)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Taxa numar inregistrare vehicule lente - Taxa certificat inreg. vehicule lente - Taxa formulare pt. eliberare numar inmatric si certific. inregistr. vehicule lente <p>Aceste tipiri de utilaje sunt</p> <ul style="list-style-type: none"> - MOPEDE - TRACTOARE, cu exceptia celor care indeplinesc conditiile legale pt. a fi inmatriculate la autoritatea competenta - UTILAJE TRACTATE INTERSCHIMBABILE – agricole sau forestiere - MASINI AUTOPROPULSATE PT. LUCRARI, CU ROTI, care pastreaza caracteristicile unui tractor, avand cel putin 2 axe si o viteza maxima constructiva mai mare sau egalacu 6 km / h si - MASINILE PT. LUCRARI, ALTELE DECAT CELE AUTOPROPULSATE: <p>Autocositoare / autoexcavator autogreder / autogreper buldozer pe pneuri compactator autopropulsant excavator cu racleți pt. sapat santuri / excavator cu rotor pt. sapat santuri excavator pe pneuri / buldoexcavator freza autopropulsata pt. canale sau pt. pamant stabilizat / freza rutiera incarcator cu o cupa pe pneuri instalatie autopropulsata de sortare – concasare macara cu greifer / macara mobila pe pneuri macara turn autopropulsata masina autopropulsata pt. oricare dintre urmatoarele;</p> <ul style="list-style-type: none"> - lucrari terasamente - constructia si intretinerea drumurilor - finisarea drmurilor - forat - turnarea asfaltului - inlaturarea zapezii - masina folosita exclusiv pt. transport recolta - decopertarea imbracam. asfaltice de drumuri - sasiu autopropulsat cu ferestrua taiat lemne - tractor pe pneuri 	<p style="text-align: center;">50.00 lei</p> <p style="text-align: center;">20.00 lei</p> <p style="text-align: center;">5.00 lei</p> <hr/> <p style="text-align: center;">30.00 lei</p> <p style="text-align: center;">20.00 lei</p> <p style="text-align: center;">5.00 lei</p> <hr/> <p style="text-align: center;">25.00 lei</p> <p style="text-align: center;">20.00 lei</p> <p style="text-align: center;">5.00 lei</p>

<p>Tarifele pentru inchirierea caminului cultural din loc. Darlos</p> <ul style="list-style-type: none"> - pt. nunti - pt. botezuri - pt. pomeni, inmormantari - pt. majorat - pt. alte activitati –sedinte,intalnire de lucru,prezentari -petrecheri,zile onomastice,bal,carnaval <p>Pentru toate activitatile se va achita :</p> <p>1. o garantie privind inchirierea caminului pt nunti botezuri / majorat alte activitati</p> <p>aceasta garantie se va restitui integral in cazul in care nu sunt constatate distrugerii / deteriorari sau lipsuri de bunuri sau a starii de fixatie</p> <p>2. contravaloarea consumurilor la gaz metan, en.electrica, ...</p> <p>3. taxa de salubritate - pt nunti, - pt. botezuri - pt. pomeni, inmormantari - pt. majorat / - pt. alte activitati – sala mare</p> <p>Note La - Caminul cultural Curciu, taxele se reduc cu 50% - Caminul cultural Valea Lunga, taxele se reduc cu 75%</p> <p>La eliberarea spatiilor toti chirasii au obligatia de vidanjare, spalarea veselei, eliberarea spatiului si efectuarea curateniei in toate spatiile folosite.</p> <p>– La Caminul cultural Valea Lunga, taxele se reduc cu 75%</p> <p>Note: La eliberarea spatiilor toti chirasii au obligatia de vidanjare, spalarea veselei si efectuarea curateniei in toate spatiile folosite.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 1.200,00 lei -250.00 lei - gratuit - 200,00 lei - 50,00 lei -200,00 lei <p>300.00 lei 150.00 lei 100.00 lei</p> <p>- cf. index contoare (la tariful achitat de Comuna Darlos furnizorilor de utilitati)</p> <p>100,00 lei 50,00 lei 50,00 lei 50,00 lei 50,00 lei</p>
Chiria spatiilor cu destinatie de locuinta si cu alte destinatii	Cf. indicelui inflatiei inregistrat in anul 2025
Taxa concesiune/inchiriere teren extravilan (pasune)	350/ha/an
Taxa concesiune/inchiriere teren extravilan (arabil)	500/ha/an
Taxa pentru inchiriere spatii comerciale : -alimentar - nealimentar -Prestari servicii	12.50 lei/mp/luna 11.5 lei/mp/luna 15.00 lei/mp/luna
Taxa pentru inchiriere teren intravilan	1,5 lei/mp/luna
Taxa inchiriere ‘‘Teren sintetic sportiv ‘‘ Valea Lunga	100 lei/ora/zi 150 lei/ora/ noapte

<p>Tarifele pentru inchiriere salii de sport din com. Darlos</p> <p>In sezonul rece (perioada cand se foloseste sistemul de incalzire al spatiilor, tarifele se majoreaza cu 25 %)</p>	<p>-Fotbal- 150lei/ora/fara folosirea vestiarului; -150lei/ora cu folosirea vestiarului -Tenis cu piciorul- 100lei/ora fara folosirea vestiarului; -100lei/ora cu folosirea vestiarului, -Volei- -100lei /ora/farafolosirea vestiarului; -120lei/ora cu folosirea vestiarului -Baschet- -100lei /ora/fara folosirea vestiarului; -120lei/ora cu folosirea vestiarului -Handbal- -100lei /ora/fara folosirea vestiarului; -120lei/ora cu folosirea vestiarului -elevii si studentii de pe raza localitatii Darlos, Curciu si Valea Lunga -60 lei /ora /activitate</p>
---	---

<p>Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice :</p> <p>a) – comertul stradal</p> <p>b) – parcare ocazionala a autovehicolelor (apartinand de o alta unitate administrativa teritoriala) in locurile publice,</p> <p>c)- parcare curenta a autovehicolelor (apartinand detinatorilor sau utilizatorilor care au domiciliul sau resedinta in com. Darlos) pe locurile publice,</p> <p>d) – depozitarea ocazionala de materiale</p> <p>e) – realizarea unor lucrari pe domeniul public</p> <p>f) – pentru ocuparea terenurilor cu constructii provizorii</p> <p>g) –taxa pentru utilizarea echipamentelor si utilajelor care folosesc infrastructura publica locala</p>	<p>- 50,00 lei/zi/ - 5,00 lei / zi - 3,00 lei/zi/autoturism - 5.00 lei/zi/microbuz - 10.00 lei/zi/camion/ combinatie rutiera - 1,00 lei/ mp / zi. -5,00 lei/ mp / zi. -5,00 lei/ mp / zi. 500lei/zi/autovehicol,pt. cu cap.>7.5t</p>
<p>Taxa pentru deplasarea in teren in scopul verificarii pagubelor agricole sesizate</p>	<p>-100,00 lei</p>

Taxa de utilizare a Capelei mortuare din localitatea Darlos	200 lei/localnici 600 lei/ straini
Inchirierea camionetei pentru diverse servicii	30 lei/ serviciu

Nr crt	Tipul documentelor	Tarife aplicate in anul 2026
1	Pt. eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale.	42.00 lei
2	Taxa pt indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	686.00 lei
1	Eliberarea unor noi carti, buletine, carnet de identitate si in locul celor pierdute, furate, deteriorate...	7,00 lei
	Eliberarea unor noi carti, buletine, legitimatii provizorii de identitate	1.00 lei

Intrucat cuantumul taxelor speciale si a altor taxe locale nu sunt stabilite intr-o anumita suma in lei sau pe baza unei sume in lei, prin Codul fiscal, cu exceptia taxei pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrative si a taxei pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, ci prin hotarare de consiliul local, acestea nu intra sub incidenta indexarii.

ART. 487¹ - Termenul de depunere a documentelor

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

CAPITOLUL IX: Sanctiuni

(conform art. 493 din Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

ACTE NORMATIVE

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 88 lei la 351 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 351 lei la 874 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

ACTE NORMATIVE

(4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lupu Ioan



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
exercitare temporară

Boian Delia Mariana



JUDETUL SIBIU

COMUNA DARLOS – cod fiscal 4406010

RO, jud. Sibiu, loc Darlos, cod postal 557090, nr.590, tel+40269/852401, fax 852440,email:
secretar_darlos@yahoo.com

COMPARTIMENT BUGET, CONTABILITATE,FINANTE, IMPOZITE SI TAXE LOCALE
NR . 1774/10.04.2025

APROB
Primar, Lupu Ioana



RAPORT DE SPECIALITATE privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026

Subsemnata, Almasan Laura Ioana, consilier superior in cadrul compartimentului buget, contabilitate,finante, impozite si taxe locale, va propun spre analiza si avizare in sedinta Consiliului Local Darlos stabilirea valorilor impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2026, in conformitate cu prevederile

- art. 36 alin. (2) lit. b) si alin.(4) lit. c), art. 45 si art 115, lit b) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 5 alin (2), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art 457 – 459, art 460, art 465, art 470, art 474-475, art 477-478, art 481, art 484, art 486, alin (1) al art 491, art 493 din titlul IX al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completarile ulterioare;

astfel:

- a) **stabilirea cuantumului impozitelor si taxelor locale, cand acestea sunt prevazute in suma fixa,**

Art.491 alin.(1).In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale ,care consta intr-o anumita suma de lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual pana la data de 30 aprilie ,de catre consiliile locale,tinand cont de rata inflatieie pentru anul fiscal anterior,comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

Impozitele si taxele locale pentru anul 2026 sunt prezentate in anexa 1 la cap.I-VI, taxele speciale sunt prezentate in cap.VII, taxele locale sunt prezentate in cap.VIII, iar cuanumul amenzilor / sanctiunilor in cap.IX la Proiectul de hotarare , atat pentru persoanele fizice cat si persoanele juridice. Aceste valori au fost stabilite la nivelul valorilor impozabile stabilite de Legea 227 / 2015 si indexate cu inflatia comunicata de Institutul National de Statistica pt anul 2024– de 5.6% si aplicata pentru in anul 2026 .

b) **adoptarea taxelor speciale prevazute la art. 484 si instituirea / stabilirea taxelor speciale si cu prevederile art. 30 din Legea nr. 273 / 2006 privind finantele publice locale, pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, consiliile locale aproba taxe speciale.**

Propunem cuantumul taxelor speciale si locale din cap.VII si VIII la proiectul de hotarare, care nu intra sub incidenta indexarii.

c) prin excepție de la prevederile alin(1),sumele prevazute in tabelul prevazut la art.470 alin.(5) si (6) din Legea nr.227/2015-Codul Fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare se indezeaza in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si denivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri comunicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.

c) stabilirea nivelului bonificatiei de pana la 10%,respectiv 5% conform prevederilor art. 462 alin. 2 , privind „plata impozitului pe cladiri”, art. 467 alin.2 privind „plata impozitului pe terenuri” si art. 472 alin. 2 privind „plata impozitului pe mijloacele de transport” ale Codul fiscal, unde este mentionat: „ Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, plata impozitului pe terenuri, plata impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru întregul an de catre contribuabili, pâna la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pâna la 10 %respectiv stabilita prin hotarâre a consiliului local.”

Propunem, pentru plata anticipata a impozitului pe cladiri, a impozitului pe terenuri (situat in intravilan) si a impozitului pe mijloacele de transport datorate pe intregul an de catre persoanele fizice, aplicarea unei bonificatii de 10 % in anul 2026 ,iar pentru persoane juridice bonificatie de 5%.

Temei legal: - Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal;

- Legea nr. 273 / 2006, privind finantele publice locale;

- Legea nr. 215 / 2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

In conformitate cu prevederile Legii 207 / 2015 privind Codul de Procedura fiscala, actualizata, art 266 „Anularea creanțelor fiscale” alin (6) propun a se aproba scaderea creanțelor fiscale restante administrate de organul fiscal local, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului , mai mici de 10 lei. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

In scopul diminuarii debitelor restante inregistrate in evidenta fiscala, in special a celor provenite din contraventii, nu se vor elibera certificate, adeverinte si orice alte inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie si implicit nu se vor incasa taxele extrajudiciare de timbru aferente (exclusiv cele pentru SPCLEP Darlos) persoanelor care solicita eliberarea acestor documente, pana cand solicitantul nu achita catre bugetul local sumele cu termenul de plata expirat aferente imobilului de proprietate / domiciliu sau de rezidenta- si pt. care biroul fiscal local a inceput procedura executarii silite –in conformitate cu prevederile Legii 207 / 2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.

IN CONSECINTA – propun pentru anul 2026 spre aprobarea Consiliului Local Darlos stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, iar taxele speciale si alte taxe locale se stabilesc conform anexei 1 la proiectul de hotarare.

Intocmit
Almasan Laura Ioana





JUDETUL SIBIU

COMUNA DARLOS – cod fiscal 4406010

RO, jud. Sibiu, loc Darlos, cod postal 557090, nr.590, tel+40269/852401, fax 852440,email:
secretar_darlos@yahoo.com

NR. 1775/10.04.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind indexarea și stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Ca urmare a raportului de specialitate nr.1774/10.04.2025 al Compartimentului Buget ,Contabilitate ,finante,,impozite si taxe locale ,in conformitate cu Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal propunem stabilirea impozitelor, taxelor locale si taxelor speciale pentru anul 2026 .

Potrivit art.489 alin(1) si (2)si art.491 alin (1) și (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal ,cu modificarile si completarile ulterioare :

Art.489 alin(1) Autoritatea deliberativa a administratiei publice locale ,la propunerea autoritatii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale prevazute in prezentul titlu,in functie de urmatoarele criterii:economice,sociale,geografice,precum si de necesitatiile bugetare locale,cu exceptia taxelor prevazute la art.494 alin.(10) lit.b) si c).

(2).Cotele aditionale stabilite conform alin.(1) nu pot fi mai mari de 50% fata de nivelurile maxime stabilite in prezentul titlu.

Stabilirea nivelului bonificatiei de pana la 10%, respectiv 5% conform prevederilor art. 462 alin. 2 , privind „plata impozitului pe cladiri”, art. 467 alin.2 privind „plata impozitului pe terenuri” si art. 472 alin. 2 privind „plata impozitului pe mijloacele de transport” ale Codul fiscal, unde este mentionat: „ Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, plata impozitului pe terenuri, plata impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pâna la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pâna la 10 %respectiv stabilita prin hotarâre a consiliului local.”

Propunem, pentru plata cu anticipate a impozitului pe cladiri, a impozitului pe terenuri (situat in intravilan) si a impozitului pe mijloacele de transport datorate pe intregul an de catre persoanele fizice, aplicarea unei bonificatii de 10 % in anul 2026 , iar pentru persoane juridice bonificatie de 5%.

Art.491 alin.(1).In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale ,care consta intr-o anumita suma de lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei ,sumele respective se indexeaza anual ,pana la data de 30 aprilie ,de catre consiliile locale,tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior,comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

Prin exceptie de la prevederile alin(1),sumele prevazute in tabelul prevazut la art.470 alin.(5) si (6) din Legea nr.227/2015-Codul Fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare se indexeaza in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi

lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si denivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri comunicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.

(2).Sumele indexate conform alin.(1) se aproba prin hotarare a consiliului local si se aplica in anul fiscal urmator.

Conform datelor comunicate de catre Insitutul National de Statistica,afisate pe site-ul official al INS,www.inse.ro,rata inflatiei pentru 2024 este de 5.6%.

Drept urmare,proiectul de hotarare are in vedere stabilirea si indexarea cotelor impozitelor si taxelor locale,respectiv taxelor speciale ,cu respectarea limitarilor prevazute de legislatia aplicabila in domeniul fiscal.

IN CONSECINTA – propun pentru anul 2026 spre analiza si aprobare Consiliului Local Darlos stabilirea nivelurilor valorilor impozabile, iar taxele speciale si alte taxe locale se stabilesc conform anexei 1 ale prezentului Proiect de hotarare.

Avand in vedere cele de mai sus, rog Consiliul local al Comunei Darlos sa aprobe proiectul de hotarare asa cum a fost redactat si prezentat.

PRIMAR
Lupu Ioan

