

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA DARLOS
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE NR. 13/2025

privind emiterea acordului pentru includerea în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" a obiectivului de investiții „CONSOLIDAREA SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE CORP C1 GRADINITA DIN SATUL DARLOS, COMUNA DARLOS, JUDETUL SIBIU”, inclus în lista obiectivelor de investiții aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”

Consiliul Local al UAT Comuna Darlos întrunit în ședința extraordinară din data de 21.02.2025, ora 10:00;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.778/20.02.2025 privind emiterea acordului pentru includerea în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" a obiectivului de investiții „CONSOLIDAREA SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE CORP C1 GRADINITA DIN SATUL DARLOS, COMUNA DARLOS, JUDETUL SIBIU”, inclus în lista obiectivelor de investiții aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, inițiat de Primarul UAT Comunei Darlos, domnul Lupu Ioan.
- Raportul nr.779/20.02.2025 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Darlos și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Darlos;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Darlos;
- În conformitate cu prevederile art. 8 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului, și ale art. 6 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023;
- Prevederile Ordinului nr. 422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;
- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.31755/12.02.2025 prin care se solicită UAT Comuna Darlos acordul privind includerea obiectivului de investiții în vederea finanțării prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase",

Ținând cont de :

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL COMUNEI DARLOS,

PROPUNE:

Art. 1. – (1) Se aprobă includerea clădirii „**Grădinita cu program normal Darlos din comuna Darlos, Satul Darlos, Județul Sibiu**” situata la adresa: Satul Darlos, Comuna Darlos, Strada Principala, numarul 590, județul Sibiu si **prevăzuta la poziția nr. 28 din anexa la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023** privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, cu modificările și completările ulterioare, în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase", aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului.

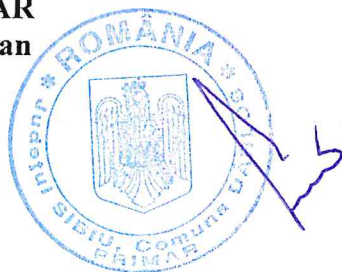
(2) Denumirea obiectivului de investiții având ca obiect realizarea lucrărilor de consolidarea și creșterea eficienței energetice a grădinitei, prevăzută la alin. (1) este „**CONSOLIDAREA SI CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE CORP C1 GRADINITA DIN SATUL DARLOS, COMUNA DARLOS, JUDEȚUL SIBIU**”. Aceasta va fi utilizată în toate actele administrative /documentele /documentațiile și alte asemenea, emise cu privire la obiectivul de investiții.

(3) Se aprobă transmiterea prezentei hotărâri către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, conform prevederilor art. 8 alin. (4) din OUG nr. 7/2023, aprobată prin Legea nr. 235/2023, prin încărcarea acesteia în platforma digitală „investitii.mdlpa.ro”, la secțiunea dedicată programului.

Art.2. - Primarul Comunei Darlos, domnul Lupu Ioan va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului general al Comunei Darlos, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Darlos, Instituției Prefectului Județului Sibiu și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Lupu Ioan**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL DELEGAT AL COMUNEI**

Almasan Laura Ioana

REFERAT DE APROBARE

privind emiterea acordului pentru includerea în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" a obiectivului de investiții „CONSOLIDAREA SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE CORP C1 GRADINITA DIN SATUL DARLOS, COMUNA DARLOS, JUDETUL SIBIU”, inclus în lista obiectivelor de investiții aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”

Având în vedere:

- Prevederile art. 8 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului, și ale art. 6 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023,
- Prevederile Ordinului nr. 422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;
- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.31755/12.02.2025 prin care se solicită UAT Comuna Darlos acordul privind includerea obiectivului de investiții în vederea finanțării prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase",

Ținând cont de :

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, se derulează în perioada 2023-2025 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

În cadrul Programului se pot realiza lucrări de intervenții pentru consolidarea seismică, reabilitarea, modernizarea, creșterea performanței energetice, inclusiv lucrări de demolare parțială, după caz, la clădirile în care își desfășoară activitatea didactică unitățile de învățământ preuniversitar de stat, inclusiv de învățământ special, precum și la alte componente ale bazei materiale ale acestora, respectiv la clădirile internatelor, cantinelor, spațiilor pentru procesul de învățământ, bibliotecilor și atelierelor școlare.

Beneficiarii programului sunt unitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, inclusiv autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București.

În cadrul programului vor fi incluse clădirile în care își desfășoară activitatea didactică unitățile de învățământ preuniversitar de stat, inclusiv de învățământ special, precum și alte componente ale bazei materiale ale acestora, respectiv la clădirile internatelor, cantinelor, spațiilor pentru procesul de învățământ, bibliotecilor și atelierelor școlare expertizate tehnic și încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl.

Programul asigură finanțarea de la bugetul de stat a lucrărilor de intervenții pentru consolidarea seismică, reabilitarea, modernizarea, creșterea performanței energetice, inclusiv lucrări de demolare parțială, după caz, la clădirile în care își desfășoară activitatea didactică unitățile de învățământ preuniversitar de stat, inclusiv de învățământ special, precum și la celelalte componente ale bazei materiale ale acestora.

Imobilul situat în Satul Darlos, Comuna Darlos, Strada Principala, numarul 590, județul Sibiu este utilizată ca și gradinita, a ajuns într-o stare de degradare, conform expertizei tehnice nr. 473/Z/24 din noiembrie 2024, realizată de Ing. Apostol O. Zefir Ioan George. Expertiza tehnică a clasificat clădirea în clasa de risc seismic Rsl, ceea ce indică o vulnerabilitate extrem de ridicată la acțiuni seismice. Această clădire a fost construită în anul 1921, cu materiale și tehnici care nu respectă standardele seismice moderne.

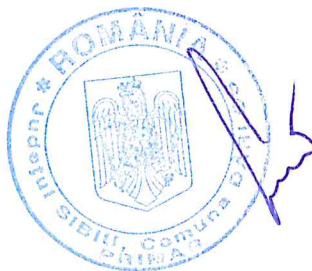
În concluzie, este esențială consolidarea și creșterea eficienței energetice a gradinitei Corp C1, Satul Darlos, Comuna Darlos, Strada Principala, numarul 590, Județul Sibiu. Aceasta va asigura nu doar un mediu educațional sigur și modern, ci și un spațiu adecvat și bine dotat, care să răspundă nevoilor tuturor copiilor preșcolari din comunitate.

Față de cele arătate mai sus, vă rugăm să avizați favorabil proiectul de hotărâre privind emiterea acordului pentru includerea în **„CONSOLIDAREA SI CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE CORP C1 GRADINITA DIN SATUL DARLOS, COMUNA DARLOS, JUDEȚUL SIBIU”**, inclus în lista obiectivelor de investiții aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”.

INIȚIATOR,

Primar,

Lupu Ioan



RAPORT DE SPECIALITATE

privind emiterea acordului pentru includerea în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" a obiectivului de investiții „CONSOLIDAREA SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE CORP C1 GRADINITA DIN SATUL DARLOS, COMUNA DARLOS, JUDETUL SIBIU”, inclus în lista obiectivelor de investiții aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 778/20.02.2025 privind emiterea acordului pentru includerea în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" a obiectivului de investiții „**Grădinita cu program normal Darlos din comuna Darlos, Satul Darlos, Județul Sibiu**”, inclusă în lista obiectivelor de investiții aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, inițiat de Primarul UAT Comuna Darlos, domnul Lupu Ioan;

- Expertiza tehnica nr. 473/Z/24, întocmită de Ing. Apostol O Zefir Ioan George în luna noiembrie 2024, prin care **imobilul – grădinita corp C1, înscris în Cartea Funciară nr. Darlos, aflat în domeniul public al Comunei Darlos, județul Sibiu** a fost încadrat în clasa de risc seismic R1, fapt indică un nivel ridicat de vulnerabilitate la acțiuni seismice, necesitatea urgentă de intervenție fiind evidentă.

Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, se derulează în perioada 2023-2025 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

În cadrul Programului se pot realiza lucrări de intervenții pentru consolidarea seismică, reabilitarea, modernizarea, creșterea performanței energetice, inclusiv lucrări de demolare parțială, după caz, la clădirile în care își desfășoară activitatea didactică unitățile de învățământ preuniversitar de stat, inclusiv de învățământ special, precum și la alte componente ale bazei materiale ale acestora, respectiv la clădirile internatelor, cantinelor, spațiilor pentru procesul de învățământ, bibliotecilor și atelierelor școlare.

Beneficiarii programului sunt unitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, inclusiv autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București.

În cadrul programului vor fi incluse clădirile în care își desfășoară activitatea didactică unitățile de învățământ preuniversitar de stat, inclusiv de învățământ special, precum și alte componente ale bazei materiale ale acestora, respectiv la clădirile internatelor, cantinelor, spațiilor pentru procesul de învățământ, bibliotecilor și atelierelor școlare., expertizate tehnic și încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl.

Programul asigură finanțarea de la bugetul de stat a lucrărilor de intervenții pentru consolidarea seismică, reabilitarea, modernizarea, creșterea performanței energetice, inclusiv lucrări de demolare parțială, după caz, la clădirile în care își desfășoară activitatea didactică unitățile de învățământ preuniversitar de stat, inclusiv de învățământ special, precum și la celelalte componente ale bazei materiale ale acestora.

Imobilul situat în Satul Darlos, Comuna Darlos, județul Sibiu, se află în stare de degradare. Clădirea gradinitei Corp C1 cu o suprafață construită de aproximativ 356 și un regim de înălțime S+P. Peretii sunt din caramida plina. Planseul peste subsol partial din arce cu caramida plina cu sprijinire cu grinzi metalice tip I. Planseul peste parter este alcatuit din grinzi de lemn cu sipci. Sarpanta clasica din lemn cu invelitoare din tabla.

De-a lungul timpului, clădirea a suferit multiple degradări structurale severe, incluzând:

- calitatea materialelor utilizate s-a degradat in timp iar acest lucru inflenteaza negativ calitatea intregii zidarii;
- peretii de compartimentare din caramida plina sunt de grosime 40 cm si 50 cm;
- nu sunt realizati samburi la intersectiile zidurilor la parter si subsol;
- nu este realizata saiba in plan orizontal intrucat planseul de lemn peste parter este rezemat pe peretii de caramida;
- existenta anumitor degradari locale ale caramizelor, cu dezlocuiri ale caramizelor in unele zone;
- finisajele prezinta degradari: fisuri, degradari tencuiala, urme de degradare datorate timpului.

Prin consolidarea si cresterea eficientei energetice a gradinitei si dotata conform standardelor actuale, se va asigura un mediu educatiional sigur și modern pentru copiii din comunitate, contribuind astfel la îmbunătățirea calității vieții în comună.

Față de cele arătate mai sus, vă rugăm să avizați favorabil proiectul de hotărâre **privind emiterea acordului pentru includerea în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" a obiectivului de investiții „CONSOLIDAREA SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE CORP C1 GRADINITA DIN SATUL DARLOS, COMUNA DARLOS, JUDETUL SIBIU”, inclus în lista obiectivelor de investiții aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”.**

Întocmit,
Fetean Diana

