

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
COMUNA DÂRLOS  
PRIMAR

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.46 /2025**

**Pentru completarea Hotararii Consiliului Local nr.24/2025 privind atestarea la domeniul privat al Comunei Darlos a imobilului teren situat in intravilanul Comunei Darlos identificat cu numar top.1180/1/1/2, inscris in Cartea Funciara nr.100833 Darlos in suprafata de 8093 mp.**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Lupu Ioan , Primarul Comunei Dârlos , înregistrat cu nr. 3826/18.09.2025;

- Raportul de specialitate nr.3825/18.09.2025 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Darlos, prin care se propune actualizarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Darlos ,

- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dârlos ;

În conformitate cu prevederile art.87, alin.(5),art.129.alin.(1), alin.(2) lit.c) , art.354 si art.357 alin.(4) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completarile ulterioare, ale Legii contabilitatii nr.82/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Normelor Tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, oraselor, al municipiilor si al judetelor aprobate prin HGR nr.392/2020, art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 a Fondului funciar;

In considerarea Deciziei Inaltei Curti de Casatie si de Justitie a Romaniei nr.22/2016;

Potrivit dispozitiilor art.58 alin(1), art.60, art.61 din Legea nr.24/2000 cu privire la normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata si actualizata;

În temeiul art.139 alin. (1), art. 139 alin. (1) si (3) lit. g), coroborate cu art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr 57/ 2019 *privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,*

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se completeaza art.1 al Hotararii Consiliului Local nr.24/2025 privind atestarea la domeniul privat al Comunei Darlos a imobilului teren situat in intravilanul Comunei Darlos identificat cu numar top.1180/1/1/2, inscris in Cartea Funciara nr.100833 Darlos in suprafata de 8093 mp si dupa art.1 se introduce un nou articol, articolul 1.1 cu următorul cuprins:

**–„Art.1.1. Se aproba actualizarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Comunei Dârlos, conform anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare”.**

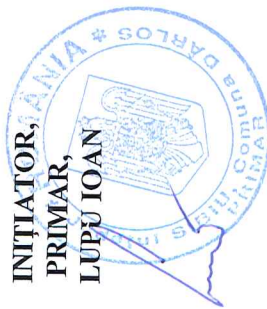
**Art.II.**Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului Local nr.24/2025 privind atestarea la domeniul privat al Comunei Darlos a imobilului teren situat in intravilanul Comunei Darlos identificat cu numar top.1180/1/1/2, inscris in Cartea Funciara nr.100833 Darlos in suprafata de 8093 mp, **raman neschimbate.**

**Art.III.-** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului Comunei Darlos, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

## CONSILIUL LOCAL DARLOS

Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor care alcatuiesc domeniul privat al Comunei Darlos

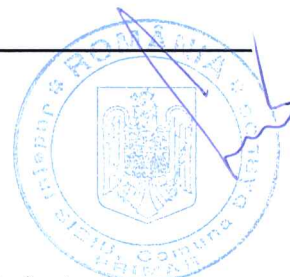
Nr.crt	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
0	2	3	4	5	6
1	9.2.1.	Teren intravilan	Teren inregistrat in CF nr.100833 Darlos, nr.top. 1180/1/1/2	Cota de 1/1 din 8093 mp	curti constructii



INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
LUPU IOAN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI DÂRLOS  
Ex.temp. Boian Delia Mariana

Nr. 3825/18.09.2025



### RAPORT DE SPECIALITATE

**De completare a Hotararii Consiliului Local nr.24/2025 privind atestarea la domeniul privat al Comunei Darlos a imobilului teren situat in intravilanul Comunei Darlos identificat cu numar top.1180/1/1/2, in scris in Cartea Funciara nr.100833 Darlos in suprafata de 8093 mp.**

Prin prezentul proiect de hotarare se doreste completarea inventarului care alcatuiesc inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcatuiesc domeniul privat al comunei Dârlos conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Tinand seama de prevederile art.41 din Legea nr.7/1997 alin.(5<sup>2</sup>) "*În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală,*" precum și art. 36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 a Fondului Funciar care prevede faptul ca :"*Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26., precum și art.98 din același act normative "Intravilanul localităților este cel existent la data de 1 ianuarie 1990, evidențiat în cadastrul funciar; el poate fi modificat numai în condițiile legii.*

Avand in vedere prevederile legale mentionate mai sus, facem mentiunea faptului ca terenul in cauza se afla in proprietatea statului, este situat in intravilanul localitatii Darlos inainte de data de 1 ianuarie 1990 si este in administrarea primariei Comunei Darlos.

Legislatia actuala in baza careia se inventariaza bunurile din patrimoniu comunei sunt: art. 357 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si Hotararea de Guvern nr.392/2020 privind aprobare Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor.

Prin urmare, supun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotarare de **completare a Hotararii Consiliului Local nr.24/2025 privind atestarea la domeniul privat al Comunei Darlos a imobilului teren situat in intravilanul Comunei Darlos identificat cu numar top.1180/1/1/2, in scris in Cartea Funciara nr.100833 Darlos in suprafata de 8093 mp**, cu actualizarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Comunei Dârlos, judetul Sibiu, in temeiul art.87 alin(5), art.129 alin.(1) , alin.(2), lit.c), art.136 alin.(1), art.139, alin.(1) si (3) lit."g), art.196 alin.(1) lit.a), art.197 alin.4), art.198 si art.357 din Ordonanta de Urgenta

nr.57/2019 privind Codul Administrativ., cu modificarile si completarile ulterioare si prevederile art.1 din Hotararea Guvernului nr.392/15.05.2020 privind Normele tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor , oraselor, al municipiilor si al judetelor.

Fata de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotarare pe care va rugam sa-l adoptati in forma si continutul redactat.

Secretar general al comunei,  
Ex. temp. Boian Delia Mariana

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'D' followed by a vertical line and a horizontal stroke, likely representing the name Delia Mariana.

Nr. 3826/18.09.2025

### RAPORT DE APROBARE

**Pentru completare a Hotararii Consiliului Local nr.24/2025 privind atestarea la domeniul privat al Comunei Darlos a imobilului teren situat in intravilanul Comunei Darlos identificat cu numar top.1180/1/1/2, inscris in Cartea Funciara nr.100833 Darlos in suprafata de 8093 mp.**

Legislatia actuala in baza careia se inventariaza bunurile din patrimoniul comunei sunt: art. 357 din Ordonanata de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si Hotararea de Guvern nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor.

Avand in vedere ca bunurile din patrimoniul comunei Darlos se afla intr-o continua miscare, evolutie, datorita proiectelor de investitii, proiectelor ce vizeaza absorbtia de fonduri europene, alipiri/dezmembrari de bunuri imobile etc., intervin schimbari intre situatia de fapt si cea scriptica.

Cu scopul de a avea o evidenta corecta a bunurilor aflate in domeniul privat al comunei Darlos, trebuie operate o multitudine de modificari si completari in Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei, aprobate de Consiliul Local prin hotarari.

Prin urmare, supun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotarare pentru **completare a Hotararii Consiliului Local nr.24/2025 privind atestarea la domeniul privat al Comunei Darlos a imobilului teren situat in intravilanul Comunei Darlos identificat cu numar top.1180/1/1/2, inscris in Cartea Funciara nr.100833 Darlos in suprafata de 8093 mp, cu actualizarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Comunei Dârlos, judetul Sibiu, in temeiul art.87 alin(5), art.129 alin.(1) , alin.(2), lit.c), art.136 alin.(1), art.139, alin.(1) si (3) lit."g), art.196 alin.(1) lit.a), art.197 alin.4), art.198 si art.357 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ., cu modificarile si completarile ulterioare si prevederile art.1 din Hotararea Guvernului nr.392/15.05.2020 privind Normele tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor , oraselor, al municipiilor si al judetelor, precum si si art. 36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 a Fondului Funciar**

Fata de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotarare pe care va rugam sa-l adoptati in forma si continutul redactat.

Primar  
Lupu Ioan

