

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA DÂRLOS
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 40/2025
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„ Constructie Capela mortuara – loc. Curciu, com. Darlos ”,
aprobați prin H.C.L. Dârlos nr. 21/2024

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3796 / 17.09.2025 al primarului comunei Dârlos și raportul de specialitate nr. 3795 / 17.09.2025 al Compartimentului Achizitii Publice si Resurse Umane privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Construire casă mortuară” aprobați prin HCL Dârlos nr. 21/2024

- HCL Dârlos nr. 21/2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Constructie Capela mortuara – loc. Curciu, com. Darlos ”,

- avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;

-contractul de servicii nr. 4193/10.10.2023 încheiat cu S.C. Chiriac Proiect S.R.L.,

In conformitate cu prevederile

- O.U.G. nr.47/2022 privind ajustarea preturilor contractelor de achizitie publica/sectoriale/de concesiune/acordurilor cadru,

- art. II, pct.42 din Legea nr. 141/25.07.2025 privind unele masuri fiscal-bugetare

Tinând cont de prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/29.06.2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 24/2000 cu privire la normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

In temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b”, si alin. (4) lit. „d” și art.139 coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se actualizează indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Constructie Capela mortuara – loc. Curciu, com. Darlo”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului comunei Dârlos, județul Sibiu prin aparatul de specialitate, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

(2) Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei Dârlos.

INIȚIATOR PROIECT:

PRIMAR,
Lupu Ioan



AVIZEAZĂ LEGALITATE:

Secretar general al comunei,
Ex temp. Boian Delia Mariana

Proiectant,
S.C. BIROU PROIECTARE ROA CAD S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

CONSTRUCTIE CAPELA MORTUARA - LOC. CURCIU, COM. DARLOS

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE | TVA | VALOARE |
|---------|---|------------|-------|----------|
| | | (fara TVA) | (19%) | (cu TVA) |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |

19%

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

| | | | | |
|-----|--|-------------|-------------|-------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | | 0,00 | |
| | TOTAL Capitol 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

| | | | | |
|-----|---------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 2.1 | Constructii si instalatii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2 | Utilaje si echipamente | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL Capitol 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

| | | | | |
|----------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 3.1 | Studii | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a. | Studii topografice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. | Studiu Geotehnic | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| c. | Studiu istoric si cercetare de parament | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |
| 3.5.1. | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.4. | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic si detalii de executie | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 7.500,00 | 1.425,00 | 8.925,00 |
| 3.8.1. | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.1.1. | pe perioada de executie a lucrarilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.2. | Dirigentie de santier | 7.500,00 | 1.425,00 | 8.925,00 |
| | TOTAL Capitol 3 | 30.000,00 | 5.700,00 | 35.700,00 |

CAPITOLUL 4

Che tuielei pentru investitia de baza

| | | | | |
|------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 669.720,25 | 128.850,32 | 798.575,57 |
| a. | CONSTRUIRE CAPELA, AMENAJARE CURTE SI IMPREJMUIRE IM | 669.720,25 | 128.850,32 | 798.575,57 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipam. de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL Capitol 4 | 669.720,25 | 128.850,32 | 798.575,57 |

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

| | | | | |
|--------|---|------------------|------------------|------------------|
| 5.1 | Organizare de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.1. | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.1. | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.1. | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% (Excepție monumente III: biserici) | 3.556,25 | 0,00 | 3.556,25 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% | 3.096,59 | 0,00 | 3.096,59 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructoirlor-CSC 0,5 % | 619,32 | 0,00 | 619,32 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare | 6.193,18 | 0,00 | 6.193,18 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 61.931,78 | 11.767,04 | 73.698,82 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL Capitol 5 | 61.931,78 | 11.767,04 | 73.698,82 |

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru robe tehnoloaice si teste

| | | | | |
|--|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | | | |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | | | |
| | TOTAL Capitol 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 764.913,64 | 160.845,33 | 952.761,97 |
| din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 669.720,25 | 128.850,32 | 798.575,57 |

Beneficiar / investitor,
COMUNA DIRLOS



INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
LUPU IOAN



AVIZEAZĂ LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
EX. TEMP. BOIAN DELIA MARIANA

Nr. 3795 / 17.09.2025

APROB,
PRIMAR,
Lupu Ioan



RAPORT

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții
„ Construcție Capela mortuara – loc. Curciu, com. Darlos ” aprobați prin H.C.L. nr.21/2024

Ținând cont de:

- HCL Dârlos nr. 21/2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Construcție Capela mortuara – loc. Curciu, com. Darlos ”
- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice,
- H.G. nr.395/2016 Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016,
- prevederile art. II, pct.42 din Legea nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare privind modificarea cotei TVA
- O.U.G. nr.47/2022 privind ajustarea preturilor contractelor de achiziție publică/sectoriale/de concesiune/acordurilor cadru,

Se actualizează indicatorii tehnico-economici ai obiectivului „ Construcție Capela mortuara – loc. Curciu, com. Darlos” urmare a finalizării procedurii de achiziție publică, astfel în baza contractului de prestări servicii de proiectare nr.4193/10.10.2023, S.C. Chiriac Proiect S.R.L., a întocmit devizul general actualizat pentru acest obiectiv de investiții

Valoarea totală a investiției actualizată este 764.913,64 lei, din care C+M 669.720,25 lei.TVA.

Prețul contractului se va ajusta în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.47/2022 privind ajustarea preturilor contractelor de achiziție publică/sectoriale/de concesiune/acordurilor cadru prin majorarea restului lucrărilor de executat cu formula de ajustare prevăzută de lege:

$$Va = Vo \times [(1-p-a) \times ICCn / ICCdata \text{ referință} + (p+a)]$$

Va = valoarea ajustată a solicitării de plată,

Vo = valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului

p = valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului,

ICCn = indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată,

ICCdata referință = indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei.

Ajustarea se aplică la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții, conform prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepției, pe baza situațiilor de lucrări însușite de executant, diriginte de șantier și autoritatea/entitatea contractantă.

Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și/sau inginer/ supervizor/consultant, după caz, și aprobată de autoritatea/ entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract.

În acest sens vă propun întocmirea unui proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Construire casă mortuară ” și prezentarea acestuia Consiliului local în vederea emiterii unei hotărâri.

Întocmit,
Fetean Diana

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI DÂRLOS
557090 Dârlos, str. Principală nr. 590 Tel. 0269/852400, Fax. 0269/852440
e-mail secretar_dirlos@yahoo.com, darlos@primariadarlos.ro
CUI: 4406010

Nr. 3796 / 17.09.2025

Referat de aprobare
a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la
obiectivul de investiții „ Construcție Capela morțuara – loc. Curciu, com. Darlos ”
apropați prin H.C.L. nr.21/2024

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/sectoriale/de concesiune/acordurilor cadru privind majorarea restului lucrărilor de executat cu formula de ajustare prevăzută de lege și ținând cont de prevederile art. II, pct.42 din Legea nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, S.C. Chiriac Proiect S.R.L., a întocmit devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construcție Capela mortuara – loc. Curciu, com. Darlos ”

Având în vedere aceste aspecte, înainte de analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Lupu Ioan

