

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**COMUNA DÂRLOS**  
**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTARARE NR. 34 /2025**

**Pentru completarea anexei nr. 1 si nr. 3 din H.C.L.nr.26/2025 privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unui imobil compus din constructii si teren intravilan in suprafata de 1.574 mp, inscris in CF nr. 103103 Darlos si a unui teren intravilan-agricol in suprafata totala de 2.203 mp, inscris in CF nr. 103104 Darlos apartinand domeniului public al Comunei Darlos, situate administrativ la nr.133**

Având in vedere:

- raportul de specialitate nr. 3121/23.07.2025 prin care se propune completarea anexei nr. 1 si nr. 3 din H.C.L.nr.26/2025 privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unui imobil compus din constructii si teren intravilan in suprafata de 1.574 mp, inscris in CF nr. 103103 Darlos si a unui teren intravilan-agricol in suprafata totala de 2.203 mp, inscris in CF nr. 103104 Darlos apartinand domeniului public al Comunei Darlos, situate administrativ la nr.133;

- referatul de aprobare nr.3122/23.07.2025 al initiatorului proiectului de hotarare-primar Lupu Ioan;

avand in vedere Hotararea Consiliului Local darlos nr.26/2025 privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unui imobil compus din constructii si teren intravilan in suprafata de 1.574 mp, inscris in CF nr. 103103 Darlos si a unui teren intravilan-agricol in suprafata totala de 2.203 mp, inscris in CF nr. 103104 Darlos apartinand domeniului public al Comunei Darlos, situate administrativ la nr.133;

văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consilierilor locali din cadrul Consiliului Local Darlos;

potrivit prevederilor art. 58, art. 59 și art 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată,

În baza prevederilor art. 129 alin.(1) și (2) lit.a) și c) și alin. (6) lit.a și b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art. I.** Se completeaza anexa nr.1 , lit.C din Hotatarea de Consiliul Local nr.26/2025 privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unui imobil compus din constructii si teren intravilan in suprafata de 1.574 mp, inscris in CF nr. 103103 Darlos si a unui teren intravilan-agricol in suprafata totala de 2.203 mp, inscris in CF nr. 103104 Darlos apartinand domeniului public al Comunei Darlos, situate administrativ la nr.133, si se introduce un nou aliniat, alin.4.36.1 si 4.36.2 cu următorul cuprins:

**Alin.4.36.1** ”Concesionarul are obligatia de a efectua lucrari de reabilitare a cladirii in vederea asigurarii unui grad corespunzator de siguranta, functionalitate si aspect estetic”.

**Alin.4.36.2. Concesionarul are obligatia de a incepe lucrarile de reabilitare a cladirii in maxin 3 luni de la data semnarii contractului de concesiune.**

**Art.II.** Se completeaza anexa nr.3 , Capitolul VII. din Hotatarea de Consiliul Local nr.26/2025 privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unui imobil compus din constructii si teren intravilan in suprafata de 1.574 mp, inscris in CF nr. 103103 Darlos si a unui teren intravilan-agricol in suprafata totala de 2.203 mp, inscris in CF nr. 103104 Darlos apartinand domeniului public al Comunei Darlos, situate administrativ la nr.133, si se introduce un nou articol, articolul 6(11) si 6(12) cu următorul cuprins:

**Art.6(11) ”Concesionarul are obligatia de a efectua lucrari de reabilitare a cladirii in vederea asigurarii unui grad corespunzator de siguranta, functionalitate si aspect estetic”.**

**Art.6(12) Concesionarul are obligatia de a incepe lucrarile de reabilitare a cladirii in maxin 3 luni de la data semnarii contractului de concesiune.**

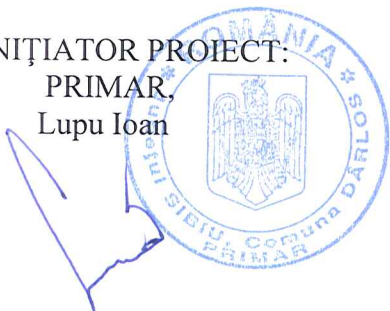
**Art.III.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr.26/2025 privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unui imobil compus din constructii si teren intravilan in suprafata de 1.574 mp, inscris in CF nr. 103103 Darlos si a unui teren intravilan-agricol in suprafata totala de 2.203 mp, inscris in CF nr. 103104 Darlos apartinand domeniului public al Comunei Darlos, situate administrativ la nr.133, **rămân neschimbate.**

**Art.IV (1)** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului Comunei Darlos, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**(2)** Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

INIȚIATOR PROIECT:

PRIMAR,  
Lupu Ioan



AVIZEAZĂ LEGALITATE:

Secretar general al comunei,  
Ex. temp. Boian Delia Mariana

**Nr.3122/23.07.2025**

## REFERAT DE APROBARE

**Pentru completarea anexei nr. 1 si nr. 3 din H.C.L.nr.26/2025 privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unui imobil compus din constructii si teren intravilan in suprafata de 1.574 mp, inscris in CF nr. 103103 Darlos si a unui teren intravilan-agricol in suprafata totala de 2.203 mp, inscris in CF nr. 103104 Darlos apartinand domeniului public al Comunei Darlos, situate administrativ la nr.133**

Luând în considerare raportul nr.3121/23.07.2025 prin care se propune completarea anexei nr. 1 si nr. 3 din H.C.L.nr.26/2025 privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unui imobil compus din constructii si teren intravilan in suprafata de 1.574 mp, inscris in CF nr. 103103 Darlos si a unui teren intravilan-agricol in suprafata totala de 2.203 mp, inscris in CF nr. 103104 Darlos apartinand domeniului public al Comunei Darlos, situate administrativ la nr.133.

În scopul exploatării cât mai eficiente a zonei prin procedura licitației publice, sunt create și asigurate condițiile unui cadru transparent competițional între potențialii concesiunari în vederea atribuirii contractului de concesiune.

### ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE

**proiectul de hotărâre pentru completarea anexei nr. 1 si nr. 3 din H.C.L. nr.26/2025 privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica deschisa a unui imobil compus din constructii si teren intravilan in suprafata de 1.574 mp, inscris in CF nr. 103103 Darlos Darlos si a unui teren intravilan-agricol in suprafata totala de 2.203 mp, inscris in CF nr. 103104 Darlos apartinand domeniului public al Comunei Darlos, situate administrativ la nr.133.**

INIȚIATOR,  
PRIMARUL COMUNEI DÂRLOS

Lupu Ioan



Nr. înreg.3121/23.07.2025



APROB,  
Primar  
Lupu Ioan

### RAPORT DE SPECIALITATE

**Pentru completarea anexei nr. 1 si nr. 3 din H.C.L.nr.26/2025 privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unui imobil compus din constructii si teren intravilan in suprafata de 1.574 mp, in scris in CF nr. 103103 Darlos si a unui teren intravilan-agricol in suprafata totala de 2.203 mp, in scris in CF nr. 103104 Darlos apartinand domeniului public al Comunei Darlos, situate administrativ la nr.133**

Avand in vedere ca in acest moment imobilul este într-o stare avansată de degradare , este necesara completarea anexei nr. 1 si nr. 3 din H.C.L. nr.26/2025 cu mentiunea” concesiionarul are obligatia de a efectua lucrari de reabilitare a cladirii in vederea asigurarii unui grad corespunzator de siguranta, functionalitate si aspect estetic” cat si cu obligatia de a incepe lucrarile de reabilitare a cladirii in maxim 3 luni de la semnarea contractului.

Exploatarea acestui imobil va asigura pe termen lung cresterea veniturilor proprii la bugetul comunei Darlos, prin incasarea redeventei și a impozitelor si taxelor aferente investitiei.

În scopul exploatării cât mai eficiente a zonei prin procedura licitației publice, sunt create și asigurate condițiile unui cadru transparent competițional între potențialii concesiionari în vederea atribuirii contractului de concesiune.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, se propune întocmirea unui proiect de hotărâre pentru completarea anexei nr. 1 si nr. 3 din H.C.L.nr.26/2025 privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unui imobil compus din constructii si teren intravilan in suprafata de 1.574 mp, in scris in CF nr. 103103 Darlos si a unui teren intravilan-agricol in suprafata totala de 2.203 mp, in scris in CF nr. 103104 Darlos apartinand domeniului public al Comunei Darlos, situate administrativ la nr.133.

Proiectul de hotărâre are ca bază legală prevederile art. 58, art. 59 și art 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată,

Intocmit,  
Almasan Laura Ioana