

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA DÂRLOS
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE NR. 32 /2024

Privind însușirea și aprobarea documentației tehnice de alipire a doua imobile teren intravilan aparținând domeniului public al comunei Dârlos, situate în localitatea Valea Lunga, identificate potrivit Cărilor funciare nr. 100882 Dârlos și nr.101624 Darlos

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 2970 din 17.07.2024 din care rezultă necesitatea alipirii a doua imobile teren intravilan aparținând domeniului public al comunei Dârlos, situate în localitatea Valea Lunga, identificate potrivit Cărilor funciare nr. 100882 Dârlos și nr.101624 Darlos;

- referatul de aprobare nr.2971/17.07.2024 al proiectului de hotarare;

- referatul de admitere a nr.17266/25.06.2024 a documentației tehnice de alipire a doua imobile teren intravilan aparținând domeniului public al comunei Dârlos, situate în localitatea Valea Lunga, identificate potrivit Cărilor funciare nr. 100882 Dârlos și nr.101624 Darlos, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Medias,

- H.C.L. nr.28/1999 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dârlos, modificata și completata,

- Certificatul de urbanism nr.12/21.06.2024 emis de Comuna Darlos în scopul alipirii celor doua imobile teren intravilan aparținând domeniului public al comunei Dârlos, situate în localitatea Valea Lunga, identificate potrivit Cărilor funciare nr. 100882 Dârlos și nr.101624 Darlos,

- art.25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificările ulterioare;

- art.879 și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.269 din Codul de procedura civila,

- art.289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dârlos,

În conformitate cu prevederile art. 127, art.128, art.129, art.130 alin. (1) lit.b) și alin. (6) din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art.59 și art.60 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată

În baza prevederilor art. 129, alin.(4) și ale art.139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică de alipire a doua imobile teren intravilan aparținând domeniului public al comunei Dârlos, situate în localitatea Valea Lunga, identificate

potrivit Cărilor funciare nr. 100882 Dârlos si nr.101624 Darlos, conform documentației cadastrale.

Art. 2. (1) Se aprobă alipirea imobilelor - terenuri, aparținând domeniului public al Comunei Darlos, identificate după cum urmează:

- Lotul nr. 1 - în suprafață de 1500 mp., situat în localitatea Valea Lunga, comuna Darlos, având număr cadastral 101624;

- Lotul nr. 2 - în suprafață de 1109 mp., situat în localitatea Valea Lunga, comuna Darlos, având număr cadastral 100882.

(2) Prin alipirea celor două suprafețe de teren aparținând domeniului public al Comunei Darlos, identificate la alin. (1), se va forma un corp de proprietate nou - teren cu suprafața totală de 2609 mp., identificat cu număr cadastral 103159, ce va fi înscris în Cartea Funciară în favoarea Comunei Darlos.

Art. 3. Se însușește documentația cadastrală recepționată sub nr.17266/25.06.2024 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Medias, ca parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Comunei Darlos, dl. Lupu Ioan să semneze actul de alipire a terenurilor identificate la art. 2, ce se va încheia în formă autentică.

Art. 5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dârlos se va modifica ulterior cu respectarea procedurii prevăzute de art.289, alin.(9) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Primarul comunei Dârlos prin aparatul de specialitate va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică persoanelor și instituțiilor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMAR,
Lupu Ioan



AVIZEAZĂ LEGALITATE:
Secretar general al comunei,
Aldea Ioana Otilia



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.cerere	17266
Ziua	25
Luna	06
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 103159 / UAT Dârlos

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lunga, Jud. Sibiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Dârlos

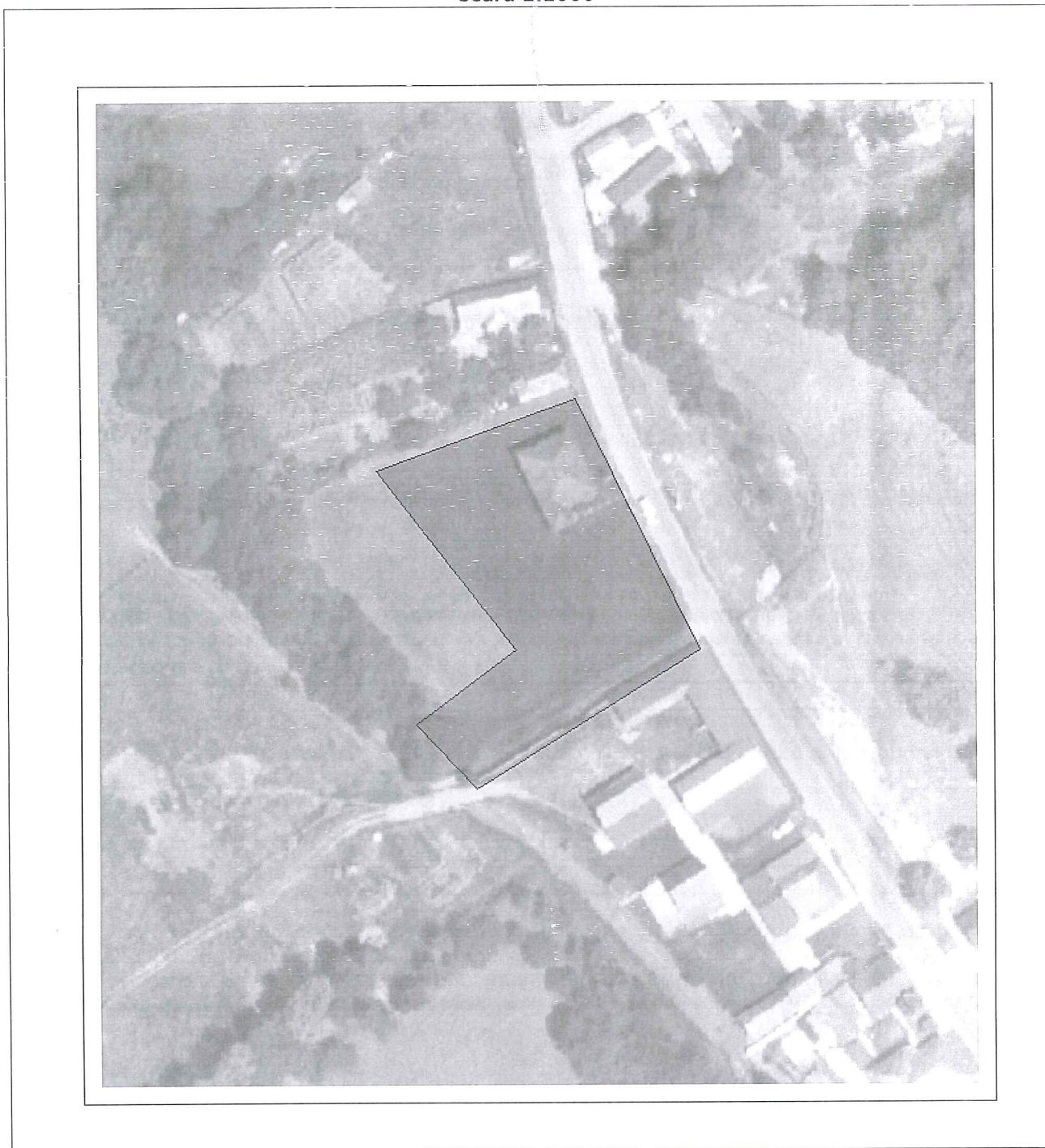
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
103159	2609	Teren partial împrejmuit între punctele 1-2-3-4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.609			
	TOTAL:		2.609			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103159-C1	construcții administrative și social culturale	151	Cu acte	Școală

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.0
2	3	17.716
3	4	53.048
4	5	22.389
5	6	34.0
6	7	42.754
7	1	45.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	17266	25.06.2024	28.06.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 17266 înregistrată la data de 25.06.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urmă alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	100882	1109	Loc. Valea Lunga, Jud. Sibiu
2	101624	1500	Loc. Valea Lunga, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 01-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

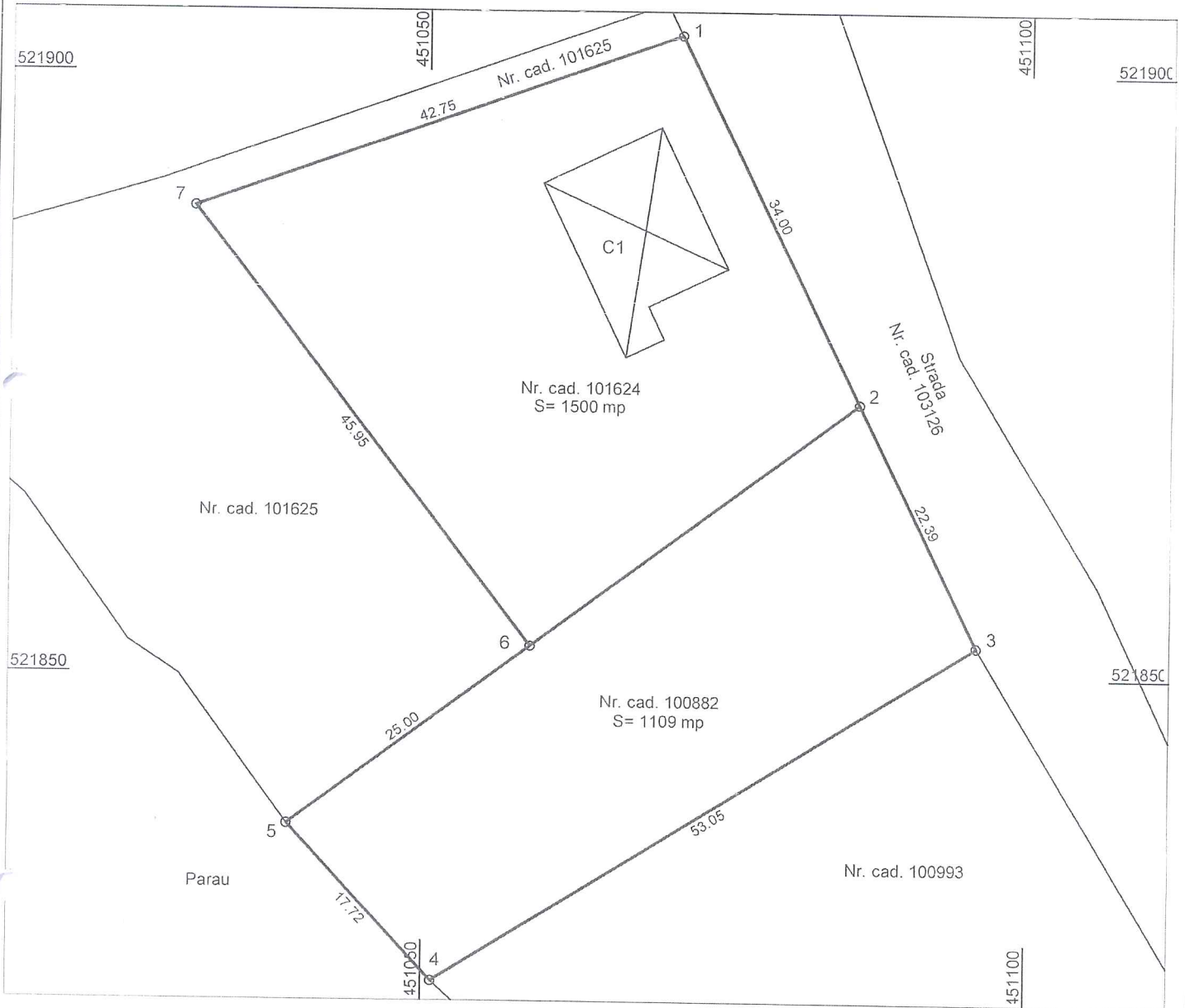
VIRGINIA-OFELIA COMAN



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
Scara 1: 500



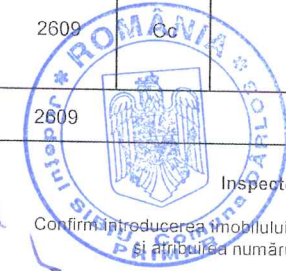
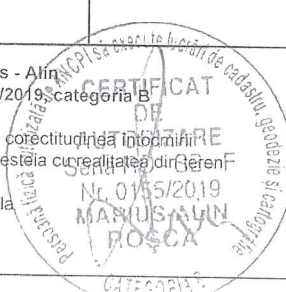
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2609	Loc. Valea Lunga, jud Sibiu
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Darlos	



Alipire imobil							
Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr.Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
101624	1500	Cc	Curti constructii	103159	2609	Cc	Curti constructii
100882	1109	Cc	Curti constructii				
Total	2609				2609		

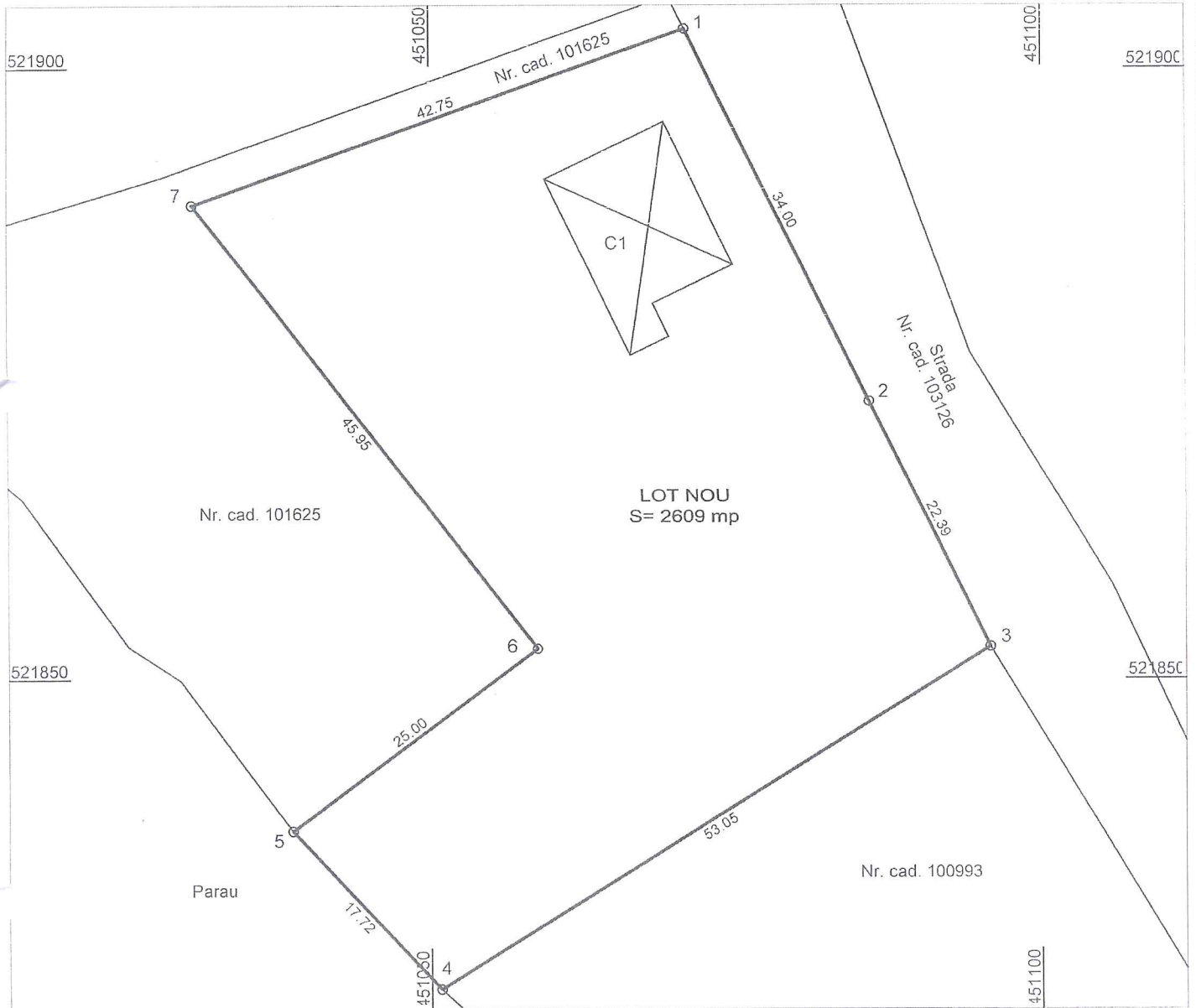
Executant: Rosca Marius - Alin
 Autorizatia seria RO-SB-F nr. 0155/2019, Categoria B
 Rosca Marius-Alin
 OCPI, B, SB, 0155
 21/06/2024 16:39:42 UTC+02
 Data: 21.06.2024

Inspector
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrat ă și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Virginia-Ofelia Coman
 Ștampila BCPI
 Date: 2024.07.01 17:42:14+03'00'



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103159	2609	Loc. Valea Lunga, jud Sibiu
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Darlös	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	2609	Teren partial imprejmuit intre punctele 1-2-3-4
Total		2609	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	151	Scoala
Total		151	

Suprafata totala masurata a imobilului= 2609 mp
Suprafata din act S= 2609 mp

Executant: Rosca Marius - Alin
Autorizația seria RO-SB-F nr. 0155/2019, categoria B
Rosca Marius Alin
OCPI, B, SB, 0155
21/06/2024 16:39:54 UTC+02
Data: 21.06.2024



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat ă și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....
Ștampila BCPI

Virginia-Ofelia Coman
Coman

Digitally signed by Virginia-Ofelia Coman
Date: 2024.07.01 12:43:46 +0300'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.cerere	17266
Ziua	25
Luna	06
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA DARLOS
Domiciliul Loc. Dârlos, Str Principală, Nr. 590, Jud. Sibiu

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **17266** din data **25-06-2024**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **100882** situat in Loc. Valea Lunga, Jud. Sibiu, UAT Dârlos avand suprafata măsurată 1109 mp;
- 2) **101624** situat in Loc. Valea Lunga, Jud. Sibiu, UAT Dârlos avand suprafata măsurată 1500 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 103159, situat in Loc. Valea Lunga, Jud. Sibiu, UAT Dârlos având suprafata măsurată 2609 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 01-07-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VIRGINIA-OFELIA COMAN

Virginia-Ofelia
Coman
Digitally signed
by Virginia-Ofelia
Coman
Date: 2024.07.01
12:44:44 +03'00'

