

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL DÂRLOS**  
**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.25/2022**

privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Dârlos

**Consiliul Local al Comunei Dârlos, jud. Sibiu întrunit în ședință ordinară  
din data de 20.04.2022**

analizând referatul de aprobare nr. 1885 /13.04.2022 al primarului comunei Dârlos și referatul de specialitate nr. 1884/13.04.2022, prin care se propune spre aprobare, prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Dârlos

precum și rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;

În conformitate cu prevederile art.25 alin. (1), art.46. art. 56 alin.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, art. 28, art.30 alin.(1) din Ordinul nr.233/2016 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legea nr.350/2001, Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c, alin.(6) lit. c, art.139, art. 196, art. 200 din OUG nr.57/2019- Codul Administrativ

**HOTĂREȘTE :**

**Art. 1.** Se aproba prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Dârlos, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

**Art.2.** Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului comunei Dârlos, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
LUPU IOAN**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL DELEGAT  
AL COMUNEI DÂRLOS  
BOIAN DELIA MARIANA**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA COMUNEI  
DÂRLOS

557090 Dârlos, str. Principală nr. 590 Tel. 0269/852400, Fax.0269/852440

e-mail [darlos@primariadarlos.ro](mailto:darlos@primariadarlos.ro), [secretar\\_dirlos@yahoo.com](mailto:secretar_dirlos@yahoo.com)

---

Nr. 1885 /13.04.2022

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Dârlos

Prin H.C.L nr.18 din 26.04.2012 s-a aprobat Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al Comunei Dârlos.

În conformitate cu art. 30, alin.(1) din Ordinul nr. 233/26.02.2016 prntru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, "*Planul urbanistic general (P.U.G) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a P.U.G se prelungeste o singură dată, pe bază de hotărâre a Consiliului Local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.*"

Cum termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Dârlos, va expira în data de 26.04.2022 și intrucât Planul Urbanistic General actual, răspunde în mare măsură potențialului de dezvoltare a comunității, iar multe din proiectele de investiții se regăsesc și sunt în derulare și de actualitate, considerăm că inițierea acestui proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General actual, până la intrarea în vigoare a noului planul urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate, este necesară și oportună, pentru a putea elibera certificate de urbanism și autorizații de construcții.

În consecință, supun spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR

IOAN LUPU



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**

**PRIMĂRIA COMUNEI**  
**DÂRLOS**

557090 Dârlos, str. Principală nr. 590 Tel. 0269/852400, Fax.0269/852440

e-mail [darlos@primariadarlos.ro](mailto:darlos@primariadarlos.ro), [secretar\\_dirlos@yahoo.com](mailto:secretar_dirlos@yahoo.com)

Nr. 1884 /13.04.2022



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic  
General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Dârlos

Văzând referatul de aprobare nr.1885/13.04.2022 privind propunerea de prelungire a termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Dârlos, până la intrarea în vigoare a noului Planului Urbanistic General, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate și

Ținând seama de

- prevederile art. 25 alin.(1), art.46, art.56 alin. (1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,
- prevederile art.28, art.30 alin. (1) din Nomele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, aprobate prin Ordinul nr.233/2016 cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor
- Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
- precum și faptul că prin H.C.L 18/26.04.2012 a fost aprobat Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al Comunei Dârlos.

Planul Urbanistic General are caracter de reglementare și constituie baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare urbană. Fiecare u.a.t trebuie să-și actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de dezvoltarea economică, culturală și a necesităților locale. Termenul de valabilitate a P.U.G se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a Consiliului Local, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate, conf art.28, alin.(3). Conform art.46, alin.(1,3) din Legea

nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată s-au alocat resurse bugetare privind derularea acestei investiții.

Menționăm că suprafața teritoriului administrativ al Comunei Dârlos este de 4010 ha din care 275 ha sunt situate în intravilan, cu 76 ha nou introduse prin PUG aprobat cu HCL. 18/2012 .

Având în vedere faptul că termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Dârlos va expira în 26.04.2022 și acesta corespunde din mai multe puncte de vedere pentru domenii imobiliare, agricole, industriale, locative, iar PUG-ul actual stă la baza investițiilor în derulare, având obținut aviz de la Consiliul Județean Sibiu – Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr.404/23.07.2021, conform art 46 alin.(1.8) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, considerăm, că inițierea acestui proiect de hotărâre de prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Dârlos actual, pe o perioadă de 10 ani este necesară și oportună, pentru a putea elibera certificate de urbanism și autorizații de construcții, până la aprobarea actualizării.

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Dârlos prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Dârlos, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai mult de 10ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

Arhitect Șef  
Ing. Carmen Suci

