

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA DÂRLOS

PRIMAR

Proiect de Hotarare NR. 23/2022
privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de închiriere a
terenului intravilan situat in Com.Darlos,F.N,C.F.nr.101004

Consiliul Local al Comunei Darlos , întrunit în ședința ordinară din data de 20.04.2022;
având în vedere referatul de aprobare a initiatorului proiectului - primarul comunei DÂRLOS si raportul de specialitate nr. 1801/11.04.2022 intocmit de catre Compartimentul Contabilitate,Buget Finante, Taxe si Impozite Locale prin care se propune însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de închiriere a terenului intravilan care aparține domeniului privat al Comunei Darlos, precum și rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;

Avand in vedere:

- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata ;
- prevederile art.5,alin.(1),lit.a) si art.28,alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale,cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art.553,alin.(1) si alin.(4) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile Titlului II,Cap.1, art.354,alin.(1)-(2),Cap.III,art.362,alin.(1) si alin.(3),coroborat cu art. 297,alin.(1), lit.c),art.333, alin.(1),alin.(2),lit.a)- d),alin.(5) si art.334 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

-raportul de evaluare intocmit de AMNIS AUDITEVAL SRL-evaluator autorizat EPI,EBM-ec.Nistor Aurel.

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea prețului de închiriere al terenului intravilan în suprafață de 590 mp care aparține domeniului privat al Comunei Darlos , situat în Comuna Darlos F.N., în intervalul minim 45euro/221 lei si maxim 76 euro/376 lei, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valorile prevăzute la alin.1 din prezenta hotărâre nu includ TVA.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine primarului comunei Darlos si Compartimentului Contabilitate, Buget,Finante, Impozite si Taxe Locale.

INITIATOR PROIECT

PRIMAR

LUPU IOAN



AVIZEAZA LEGALITATEA

SECRETAR GENERAL DELEGAT

BOIAN DELIA MARIANA



JUDETUL SIBIU

COMUNA DARLOS – cod fiscal 4406010

RO, jud. Sibiu, loc Darlos, cod postal 557090, nr.590, tel+40269/852401, fax 852440,email:
secretar_darlos@yahoo.com

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare ce stabilește prețul de închiriere al terenului intravilan care aparține domeniului privat al Comunei Darlos, identificat cu C.F nr.101004

Ca urmare a raportului de specialitate cu nr. 1801/11.04.2022 al Compartimentului Buget ,Contabilitate ,finante,,impozite si taxe locale si in urma solicitării/comandă, din data de 21.02.2022 făcută de autoritatea locală către evaluator autorizat –ec.Nistor Aurel, membru corporatist al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România – ANEVAR, a fost întocmit raportul de evaluare ce stabilește valoarea de piață estimată a chiriei pentru terenul care face obiectul evaluării, identificat în anexa la prezentul raport.

În cadrul raportului de evaluare, înregistrat la Primăria Comunei Darlos a fost stabilită valoarea de piață estimată a chiriei pentru terenul intravilan ce face obiectul evaluării anume: valoarea de piață a chiriei lunare minima este 221 lei/lună echivalent a 45 euro/ lună ,iar valoarea de piață a chiriei lunare maxima 376 lei/lună echivalent a 76euro/ lună . Valorile nu includ TVA.

Conversia lei/euro a fost făcută la cursul de referință BNR de 4.9447 lei pentru un euro, curs valutar din 21.02.2022, data efectivă la care a fost inspectat terenul și făcută evaluarea.

Raportul de evaluare a fost întocmit în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor 2022, conform SEV 100- Cadru general, SEV 101-Termenii de referință ai evaluării, SEV 102-Implementare, SEV 103-Raportare, SEV 104 -Tipuri

ale valorii, SEV 230- Drepturi asupra proprietății imobiliare, GEV 630- Evaluarea bunurilor imobile și întrunește toate condițiile de formă și fond.

Față de cele prezentate mai sus supun analizei și aprobării Consiliului Local a Comunei Darlos, adoptarea în forma prezentată a proiectului de hotărâre - privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de închiriere a terenului intravilan situat în Com.Darlos, F.N, C.F.nr.101004.

Primar,
LUPU IOAN





JUDETUL SIBIU

COMUNA DARLOS – cod fiscal 4406010

RO, jud. Sibiu, loc Darlos, cod postal 557090, nr.590, tel+40269/852401, fax 852440, email:
secretar_darlos@yahoo.com

COMPARTIMENT BUGET, CONTABILITATE, FINANTE, IMPOZITE SI TAXE LOCALE
NR . 1801/11.04.2022

APROB
Primar, Lupu Ioan



**Raport de specialitate
privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de
închiriere a terenului situat în Com.Darlos,F.N,C.F.nr.101004**

Subsemnata, Almasan Laura Ioana, consilier superior în cadrul compartimentului buget, contabilitate,finante, impozite si taxe locale, va propun spre analiza si avizare în sedinta Consiliului Local Darlos , raportului de evaluare având ca obiect stabilirea prețului de închiriere al terenului intravilan în suprafață de 590 mp care aparține domeniului privat al Comunei Darlos , situat în Comuna Darlos F.N.

În urma solicitării/comandă, din data de 21.02.2022 făcută de autoritatea locală către evaluator autorizat –ec.Nistor Aurel, membru corporatist al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România – ANEVAR, a fost întocmit raportul de evaluare ce stabilește valoarea de piață estimată a chiriei pentru terenul care face obiectul evaluării, identificat în anexa la prezentul raport.

În cadrul raportului de evaluare, înregistrat la Primăria Comunei Darlos a fost stabilită valoarea de piață estimată a chiriei pentru terenul ce face obiectul evaluării anume: valoarea de piață a chiriei lunare minima este 221 lei/lună echivalent a 45euro/ lună ,iar valoarea de piață a chiriei lunare maxima 376 lei/lună echivalent a 76 euro/ lună . Valorile nu includ TVA.

Conversia lei/euro a fost făcută la cursul de referință BNR de 4.9447 lei pentru un euro, curs valutar din 21.02.2022, data efectivă la care a fost inspectat terenul și făcută evaluarea.

Raportul de evaluare a fost întocmit în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor 2022, conform SEV 100- Cadru general, SEV 101-Termenii de referință ai evaluării, SEV 102-Implementare, SEV 103-Raportare, SEV 104 -Tipuri ale valorii, SEV 230- Drepturi asupra proprietății imobiliare, GEV 630- Evaluarea bunurilor imobile și întrunește toate condițiile de formă și fond.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Consiliului Local al
Comunei Darlos

- însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea prețului de
închiriere terenului intravilan în suprafață de 590 mp care aparține domeniului privat al
Comunei Darlos , situat în Comuna Darlos F.N.

Intocmit,

Laura Almasan

