

**ROMANIA**  
**JUDETUL SIBIU**  
**COMUNA DÂRLOS**

**PRIMAR**

**Proiect de Hotarare NR. 22 /2022**  
**privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de închiriere a**  
**spațiului imobilului situat in Com.Darlos,F.N,C.F.nr.101546**

Consiliul Local al Comunei Darlos , întrunit în ședința ordinară din data de 20.04.2022;  
având în vedere referatul de aprobare a initiatorului proiectului - primarul comunei DÂRLOS si raportul de specialitate nr. 1800/11.04.2022 intocmit de catre Compartimentul Contabilitate,Buget Finante, Taxe si Impozite Locale prin care se propune însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de închiriere a spațiului care aparține domeniului privat al Comunei Darlos, precum și rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;

Avand in vedere:

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica,publicata ;

- prevederile art.5,alin.(1),lit.a) si art.28,alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale,cu modificarile si completarile ulterioare ;

- prevederile art.553,alin.(1) si alin.(4) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,publicata,cu modificarile si completarile ulterioare ;

- prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modifcarile si completarile ulterioare ;

- prevederile Titlului II,Cap.1, art.354,alin.(1)-(2),Cap.III,art.362,alin.(1) si alin.(3),coroborat cu art. 297,alin.(1), lit.c),art.333, alin.(1),alin.(2),lit.a)- d),alin.(5) si art.334 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**-raportul de evaluare intocmit de AMNIS AUDITEVAL SRL-evaluator autorizat EPI,EBM-ec.Nistor Aurel.**

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea prețului de închiriere al spațiului imobil în suprafață de 223.6 mp care aparține domeniului privat al Comunei Darlos , situat în Comuna Darlos F.N., în intervalul minim 165euro/822 lei si maxim 256 euro/1278 lei, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valorile prevăzute la alin.1 din prezenta hotărâre nu includ TVA.

**Art.2.** Ducerea la indeplinire a prezentei revine primarului comunei Darlos si Compartimentului Contabilitate, Buget,Finante, Impozite si Taxe Locale.

**INITIATOR PROIECT**

**PRIMAR**

**LUPU IOAN**



**AVIZEAZA LEGALITATEA**

**SECRETAR GENERAL DELEGAT**

**BOIAN DELIA MARIANA**



## JUDETUL SIBIU

COMUNA DARLOS – cod fiscal 4406010

RO, jud. Sibiu, loc Darlos, cod postal 557090, nr.590, tel+40269/852401, fax 852440,email:  
secretar\_darlos@yahoo.com

---

### Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare ce stabilește prețul de închiriere al spațiului i m o b i l care aparține domeniului privat al Comunei Darlos, identificat cu C.F nr.101546

Ca urmare a raportului de specialitate cu nr.1800/11.04.2022 al Compartimentului Buget ,Contabilitate ,finante,,impozite si taxe locale si in urma solicitării/comandă, din data de 21.02.2022 făcută de autoritatea locală către evaluator autorizat –ec.Nistor Aurel, membru corporatist al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România – ANEVAR, a fost întocmit raportul de evaluare ce stabilește valoarea de piață estimată a chiriei pentru spațiul care face obiectul evaluării, identificat în anexa la prezentul raport.

În cadrul raportului de evaluare, înregistrat la Primăria Comunei Darlos a fost stabilită valoarea de piață estimată a chiriei pentru spațiul ce face obiectul evaluării anume: valoarea de piață a chiriei lunare minima este 822 lei/lună echivalent a 165 euro/ lună ,iar valoarea de piață a chiriei lunare maxima 1278 lei/lună echivalent a 256 euro/ lună . Valorile nu includ TVA.

Conversia lei/euro a fost făcută la cursul de referință BNR de 4.9447 lei pentru un euro, curs valutar din 21.02.2022, data efectivă la care a fost inspectat imobilul și făcută evaluarea.

Raportul de evaluare a fost întocmit în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor 2022, conform SEV 100- Cadru general, SEV 101-Termenii de referință ai evaluării, SEV 102-Implementare, SEV 103-Raportare, SEV 104 -Tipuri ale valorii, SEV 230- Drepturi asupra proprietății imobiliare, GEV 630- Evaluarea bunurilor imobile și întrunește toate condițiile de formă și fond.

Față de cele prezentate mai sus supun analizei si aprobarii Consiliului Local a Comunei Darlos ,adoptarea in forma prezentata a proiectului de hotarare - privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de închiriere a spațiului imobilului situat in Com.Darlos,F.N,C.F.nr.101546.

Primar,  
LUPU IOAN





**JUDETUL SIBIU**

**COMUNA DARLOS** – cod fiscal 4406010

RO, jud. Sibiu, loc Darlos, cod postal 557090, nr.590, tel+40269/852401, fax 852440,email:  
secretar\_darlos@yahoo.com

COMPARTIMENT BUGET, CONTABILITATE,FINANTE, IMPOZITE SI TAXE LOCALE  
NR .1800/11.04.2022

APROB  
Primar, Lupu Ioan



**Raport de specialitate  
privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de  
închiriere a spațiului imobilului situat în Com.Darlos,F.N,C.F.nr.101546**

Subsemnta, Almasan Laura Ioana, consilier superior în cadrul compartimentului buget, contabilitate,finante, impozite si taxe locale, va propun spre analiza si avizare în sedinta Consiliului Local Darlos , raportului de evaluare având ca obiect stabilirea prețului de închiriere al spațiului imobil în suprafață de 223.6 mp care aparține domeniului privat al Comunei Darlos , situat în Comuna Darlos F.N.

În urma solicitării/comandă, din data de 21.02.2022 făcută de autoritatea locală către evaluator autorizat –ec.Nistor Aurel, membru corporatist al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România – ANEVAR, a fost întocmit raportul de evaluare ce stabilește valoarea de piață estimată a chiriei pentru spațiul care face obiectul evaluării, identificat în anexa la prezentul raport.

În cadrul raportului de evaluare, înregistrat la Primăria Comunei Darlos a fost stabilită valoarea de piață estimată a chiriei pentru spațiul ce face obiectul evaluării anume: valoarea de piață a chiriei lunare minima este 822 lei/lună echivalent a 165 euro/ lună ,iar valoarea de piață a chiriei lunare maxima 1278 lei/lună echivalent a 256 euro/ lună . Valorile nu includ TVA.

Conversia lei/euro a fost făcută la cursul de referință BNR de 4.9447 lei pentru un euro, curs valutar din 21.02.2022, data efectivă la care a fost inspectat imobilul și făcută evaluarea

Raportul de evaluare a fost întocmit în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor 2022, conform SEV 100- Cadru general, SEV 101-Termenii de referință ai evaluării, SEV 102-Implementare, SEV 103-Raportare, SEV 104 -Tipuri ale valorii, SEV 230- Drepturi asupra proprietății imobiliare, GEV 630- Evaluarea bunurilor imobile și întrunește toate condițiile de formă și fond.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Consiliului Local al  
Comunei Darlos

- însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea prețului de  
închiriere spațiului imobil în suprafață de 223.6 mp care aparține domeniului privat al  
Comunei Darlos , situat în Comuna Darlos F.N.

Intocmit,

Laura Almasan

