

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA DÂRLOS
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE NR. 41/2022
privind indexarea si stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2023

Consiliul Local al comunei DÂRLOS intrunit in sedinta ordinara publică din data de 20.04.2022, analizând raportul de specialitate cu nr. 1799/11.04.2022 intocmit de catre Compartimentul Contabilitate, Buget Finante, Taxe si Impozite Locale si referatul de aprobare a initiatorului proiectului - primarul comunei DÂRLOS prin care se propune indexarea si stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023.

In scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum si de conditiile locale specifice, in vederea dezvoltării economico-socială a comunei, apreciind necesitatea, oportunitatea si legalitatea propunerii.

Luand in considerare ca potrivit site-ului oficial al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice ,rata inflatiei pentru anul 2021 este de 5.1%.

In conformitate cu prevederile

-art.56, art.120 alin(1), art.121 alin.(1) si (2) si art.139 alin.(2) din Constitutia României, republicată;

- art. 36 alin. (2) lit. b) si alin.(4) lit. c), art. 45 si art 115, lit b) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 5 alin (2), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art 457 – 459, art 460, art 465, art 470, art 474-475, art 477-478, art 481, art 484, art 486, alin (1) al art 491, art 493 din titlul IX al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completarile ulterioare;

Prin exceptie de la prevederile alin(1), sumele prevazute in tabelul prevazut la art.470 alin.(5) si (6) din Legea nr.227/2015-Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare se indezeaza in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si denivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri comunicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. c), si ale art. 96 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 Se indexeaza si se stabilesc impozitele si taxele locale pentru anul fiscal 2023, in sume fixe, in conformitate cu datele prevazute in „Tabloul cuprinzand impozitele si taxele locale pentru anul 2023”, care constituie anexa 1 la prezenta hotarare. Valoarea impozitelor ai anului fiscal 2023 vor fii indexate cu inflatia de 5.1% inregistrata pt anul 2021 si marite cu o cota aditionala de 5.00%, iar taxele speciale si si alte taxe locale se stabilesc conform anexelor prezentului Proiect de hotarare.

Prin exceptie de la prevederile alin(1), sumele prevazute in tabelul prevazut la art.470

alin.(5) si (6) din Legea nr.227/2015-Codul Fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare se indezeaza in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si denivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri comunicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.

Art.2 Bonificatiile prevazute de art. 462, alin (2), , 467 alin (2) si art 472, alin (2) din Legea 227 / 2015 se stabilesc numai pentru plata cu anticipatie pana la 31.03.2023, a intregului impozit datorat numai de catre persoanele fizice, adupa cum urmeaza:

- in cazul impozitului pe cladiri — 8 %
- in cazul impozitului pe terenuri (amplasate in intravilan) — 8 %
- in cazul taxei asupra mijloacelor de transport - 8%

Art.3 Pentru anul fiscal 2023, cota aditionala prevazuta de art 489 privind majorarea impozitelor si taxelor locale, din Legea 227 / 2015 privind Codul Fiscal, in cuantum de maxim 5% **se aplica** impozitelor datorate de catre persoanele fizice si persoanele juridice.

Art.4 Pentru determinarea impozitului pe cladiri si terenuri, in cazul persoanelor fizice, pentru anul fiscal 2023, intravilanul si extravilanul localitatilor apartinand comunei DARLOS se incadreaza in **zona A**.

Art. 5. In conformitate cu prevederile Legii 207 / 2015 privind Codul de Procedura fiscala, actualizata, art 266 „Anularea creanțelor fiscale” alin (6) se aproba scaderea creanțelor fiscale restante administrate de organul fiscal local, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2022, mai mici de 10 lei. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

ART.6.In scopul diminuării debitelor restante înregistrate în evidența fiscală, în special a celor provenite din contravenții, nu se vor elibera certificate, adeverințe și orice alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație și implicit nu se vor încasa taxele extrajudiciare de timbru aferente (exclusiv cele pentru SPCLEP Darlos) persoanelor care solicită eliberarea acestor documente, până când solicitantul nu achită către bugetul local sumele cu termenul de plată expirat aferente imobilului de proprietate / domiciliu sau de rezidență— și pt. care biroul fiscal local a început procedura executării silite—in conformitate cu prevederile Legii 207 / 2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Anexa 1 face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.8. Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2023.

Art.9.Ducerea la îndeplinire a prezentei revine primarului comunei Darlos și Compartimentului Contabilitate, Buget,Finanțe, Impozite și Taxe Locale.

INITIATOR PROIECT

PRIMAR



AVIZEAZA LEGALITATE

Secretar general delegat

BOIAN DELIA MARIANA

TABLOUL
cuprinzand valorile impozabile, impozitele si taxele locale, alte taxe asimilate acestora,
precum si amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2023

CAPITOLUL I: Impozitul pe cladirile detinute de persoane fizice (art 457 – 459)

	Felul cladirilor si al altor constructii impozabile	NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2023 indexate cu 5.1%	
		Valorile impozabile pe mp. de suprafata construita desfasurata la cladiri in cazul persoanelor fizice - lei/m2 -	
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (sau una din acestea)
0	1	4	5
A	Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa. sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si / sau chimic.	1.187	712
B	Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si / sau chimic	356	237.5
C	Cladire anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	237.5	207
D	Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	149	88
E	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si /sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii
F	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

(2) Pentru clădirile **rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Satul Darlos—rangul IV	Sat. Curciu, Valea Lunga—rang V
A	1,10	1,05

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) în cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

B. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (cf art. 458 Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0.2 și 1.30 %** asupra valorii impozabile care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2 %** asupra valorii impozabile determinate conform lit. A.

C. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice (conform art. 459 Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea : a) impozitului calculat pentru suprafața

folosită în scop rezidențial conform art. 457 ;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicate prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

Art. 459 alin. (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Art. 459 alin. (3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b., impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

D. Calculul impozitului/taxa pe clădirile deținute de persoanele juridice (conform art. 460 Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Pentru clădirile **rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile **nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1.30 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal din cadrul Primăriei comunei Darlos;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, **cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.**

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

E. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor (cf art. 461 Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) în cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local din cadrul Comunei Darlos, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Comunei Darlos, reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) în cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) în cazul extinderii, îmbunătățirii, desflințării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local din cadrul Comunei Darlos, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) în cazul desflințării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local din cadrul Comunei Darlos, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desflințare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local din cadrul Comunei Darlos lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local din cadrul Comunei Darlos, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local din cadrul Comunei Darlos, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

F. Plata impozitului/taxei (conform art. 462 Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele 31 martie și 30 septembrie

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31.03.2023, se acordă o bonificație de 8,00 % în cazul persoanelor fizice și 0.00 % în cazul persoanelor juridice.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat bugetului local al comunei Darlos de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza comunei Darlos, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(6) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(7) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Impozitul / taxa pe cladirile detinute de persoanele fizice cat si de cele juridice calculat conform informatiilor anterioare se mareste cu o cota aditionala de 5,00 %, in conformitate cu prevederile art 489, alin (1)si (2) din Legea 227 / 2015 privind Codul fiscal.

G. Scutiri (conform art. 456 Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a Unității Administrativ - Teritoriale comuna Darlos, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice;
- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din

România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosința de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

x) clădirile utilizate pentru activități social-umanitare.

H. ALTE SCUTIRI (în baza art.456)

(2) Consiliul local acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr.19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

o) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în

Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;

p) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) scutițiile menționate la lit H, alin (1) lit a) – r) se acorda individual pe baza cererii si a documentatiei depuse de proprietar

INITIATOR PROIECT

PRIMAR



AVIZEAZA LEGALITATE

**Secretar general delegat
BOIAN DELIA MARIANA**

CAPITOLUL II: Impozitul pe teren și taxa pe teren

A. Calculul impozitului/taxei pe teren (conform art. 465 Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul IV al satului Darlos respectiv rangul V al satelor Curciu și Valea Lunga, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul Local Darlos.

(2) în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprinsă în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile propuse pentru anul 2023
	(lei/ha)
Darlos, rang IV, zona A	1054
Curciu, rang V, zona A	842
Valea Lunga, rang V, zona A	842

(1 m²=0,0001 ha)

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se folosesc sumele din tabelul următor, în lei pe hectar, sume care, pe baza criteriilor economice și sociale, precum și a necesităților bugetare,

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	Zona A
1	Teren arabil	33
2	Pășune	25
3	Fâneată	25
4	Vita de vie	55
5	Livadă	63
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	33
7	Teren cu ape	18
8	Drumuri și căi ferate	0
9	Teren neproductiv	0

(4) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel.

Satul Darlos –rangul IV	Sat. Curciu, Valea Lunga – rangul V
1.10	1.00

(5) Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(4), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(6) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, sumă ce, pe baza criteriilor economice și sociale, precum și a necesităților bugetare, specific comunei Darlos, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător zonelor și rangului comunei Darlos.

Nr. crt.	Categorია de folosință	Nivelurile impozitului pe anul 2022	Nivelurile propuse pe anul 2023
		Zona A (lei/ ha)	
1	Teren cu construcții	34	36
2	Teren arabil	56	59
3	Pășune	31	33
4	Fâneață	31	33
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	63	66
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	64	67
6.1	Livada până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	18	19
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	6
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Impozitul / taxa pe teren deținute de persoanele fizice /juridice calculat conform informațiilor anterioare la care se mai adaugă o cota adițională de 5.00 %, în conformitate cu prevederile art 489, alin (1) și (2) din Legea 227 / 2015 privind Codul fiscal.

(7) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

B. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren (conform art. 466 Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local din cadrul Comunei Darlos, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local din cadrul Comunei Darlos, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) în cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost închiriat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local din cadrul Comunei Darlos, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local din Comunei Darlos, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local din cadrul Comunei Darlos, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

C. Plata impozitului și a taxei pe teren (conform art. 467 Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31.03.2023, se acordă o bonificație de **8,00%** în cazul persoanelor fizice și **0,00 % în cazul persoanelor juridice**.

(3) Impozitul pe teren, datorat bugetului local al Comunei Darlos de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare

fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

D. Scutiri (conform art. 464 Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a Unității Administrativ - Teritoriale a comunei Darlos, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, induse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și

Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv al reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către Întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

E. ALTE SCUTIRI (in baza art.456)

(1) Consiliul local Darlos, acordă scutirea impozitului/taxe pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

m) terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;

n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

o) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioară celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuielă proprie;

p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.
(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) scutirile mentionate la lit E, alin (1) lit a) – r) se acorda individual pe baza cererii si a documentatiei depuse de proprietar

INITIATOR PROIECT

PRIMAR



AVIZEAZA LEGALITATE

Secretar general delegat

BOIAN DELIA MARIANA

CAPITOLUL III: Impozitul pe mijloacele de transport

A. Calculul impozitului (conform art. 470 Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) în cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor,

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		Nivelurile propuse pe anul 2023 indexate cu rata inflației de 5.1%
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8.4
2	Motociclete, tricicliuri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9.45
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	22
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	84
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	171
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	339
7	Autobuze, autocare, microbuze	28
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	34.68
9	Tractoare înmatriculate	22
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	120

Impozitul mijloacelor de transport deținute de persoanele fizice /juridice calculat conform informațiilor anterioare se majorează cu cota aditională de 5.00 %, în conformitate cu prevederile art 489, alin (1) și (2) din Legea 227 / 2015 privind Codul fiscal.

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) în cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) Sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art.470 alin.(5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri după cum urmează:

"Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă"		nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	151
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	151	419
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	419	590
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	590	1335
	5 Masa de cel puțin 18 tone	590	1335
II	3 axe		
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	151	263
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	263	541
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	541	702
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	702	1082
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1082	1682
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1082	1682
	7 Masa de cel puțin 26 tone	1082	1682
III	4 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	702	712
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	712	1111
	3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1111	1764
	4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1764	2617
	5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1764	2617
	6 Masa de cel puțin 32 tone	1764	2617

(6) Sumele prevazute in tabelul prevazut la art.470 alin.(5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	68
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	68	156
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	156	366

	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	366	473
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	473	853
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	853	1496
	9	Masa de cel puțin 28 tone	853	1496
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	146	341
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	341	561
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	561	824
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	824	994
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	994	1633
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1633	2266
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2266	3441
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2266	3441
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2266	3441
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1803	2510
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2510	3412
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2510	3412
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1594	2213
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2213	3061
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3061	4528
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3061	4528
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	907	1097
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1097	1638
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1638	2608
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1638	2608

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor,

Masa totală maximă autorizată	Nivelurile propuse pe anul 2023, indexate cu 5.1%
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	40
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	60
d. Peste 5 tone	76

Impozitul mijloacelor de transport deținute de persoanele fizice /juridice calculat conform informațiilor anterioare se majorează cu cota aditională de 5.00 %, în conformitate cu prevederile art 489, alin (1) și (2) din Legea 227 / 2015 privind Codul fiscal.

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport pe apă	Nivelurile propuse pe anul 2023, indexate cu 5.1%
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	25
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	66
3. Bărci cu motor	240
4. Nave de sport și agrement	Între 0-1,226
5. Scutere de apă	246

Impozitul mijloacelor de transport deținute de persoanele fizice /juridice calculat conform informațiilor anterioare se majorează cu cota aditională de 5.00 %, în conformitate cu prevederile art 489, alin (1) și (2) din Legea 227 / 2015 privind Codul fiscal.

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

B. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport (cf art. 471 Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior. Norme metodologice

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

C. Plata impozitului (conform art. 472 Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31.03.2023, se acordă o bonificație de 8,00 % în cazul persoanelor fizice și 0,00 % în cazul persoanelor juridice.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local al comunei Darlos de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al comunei Darlos suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulate al acestora.

D. Scutiri (conform art. 469 Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

f) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

g) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

h) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

- j) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- k) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- l) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- m) autovehiculele acționate electric;
- n) autovehiculele second - hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- o) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

INITIATOR PROIECT

PRIMAR



AVIZEAZA LEGALITATE-

Secretar general delegat

BOIAN DELIA MARIANA

CAPITOLUL IV: Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații (conform art. 474 din Legea nr. 227/2015 Codul fiscal)

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor,

Nr crt	Tipul / denumirea taxei	Valoare aferenta anului 2023
1.	Pt. eliberarea certificatului de urbanism- in functie de suprafata pt. care se solicita: pana la 150 mp. inclusiv intre 151 si 250 mp. inclusiv. intre 251 si 500 mp. inclusiv. intre 501 si 750 mp. inclusiv. intre 751 si 1000 mp. inclusiv. peste 1000 mp. Tariful mentionat reprezinta cota de 50 % din tariful publicat in Lg 227/2015, art 474, alin (2)	3 lei 4 lei 5 lei 6 lei 7 lei 7 lei + 0,01 lei/m ² , pt fiecare m ² care depășește 1000 m ²
2.	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare	8 lei/ mp de teren afectat
3.	Pt. eliberarea autorizației de construire pt. chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pt. amplasarea panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor ;	7 lei/ mp
4	Pt. eliberarea autorizației privind lucrarile de racorduri si bransamente la rețelele publice de apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu –pt. fiecare instalatie :	13,00 lei. pt. fiecare racord
5	Pt. avizarea certificat.de urbanism de comisia de urbanism si amenaj.teritoriului	16,00 lei
6	Pt. eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	9,00 lei
7	Taxa pt eliberarea autorizației de desfiintare partiala sau totala a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila constructiei, stabilita pt determi-narea impozitului pe cladiri
8	Taxa pentru eliberarea autorizației de prelungire a unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de constructie	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
9	Taxa pt eliberarea autorizației de construire a pentru realizarea unei cladiri rezidentiale sau anexe	0.50 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
10	Taxa pt eliberarea autorizației de construire a pentru realizarea altor constructii decat cele mentionate la nr crt 10, cu valoarea instalatiilor incluse	1,00 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
11	Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Valoarea autorizată a lucrării este valoarea declarată , reală a lucrării, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, regularizarea făcându-se la terminarea lucrării.

Pentru persoanele fizice, în cazul în care valoarea lucrărilor declarate de către solicitant este mai mică decât valoarea determinată potrivit Anexei nr.1, partea I, cap. I, lit. A, regularizarea taxei se va face pe baza valorii astfel calculate.

Valoarea impozabilă este valoarea de inventar actualizată, din evidența contabilă (în cazul persoanelor juridice), respectiv valorile pe metru pătrat din Anexa nr.1, partea I, cap.I, lit.A (în cazul persoanelor fizice).

Pentru taxele prevăzute în prezenta anexă, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli:

a)- taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b)- în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

c)- până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

d)- până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii, stabilită potrivit reglementărilor legale în vigoare

B. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități (conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 Codul fiscal și HG 333 / 2003)

Nr crt	Tipul / denumirea taxei	Valoare aferenta anului 2023
1	acordurile de functionare pt. activitati lucrative Taxa - eliberare acord de functionare - viza prelungire acord functionare	108.00 lei 53.00 lei
2.	Pt. Eliberarea atestatului de producator indiferent de felul produselor, la care se adauga contravaloarea cheltuielilor de achizitie a documentelor) Pt. Eliberarea carnetului de comercializare	28.00 lei 28.00 lei
3	Taxa pt. eliberarea / viza anuala a autorizatiilor pt. desfasurarea activitatilor de alimentatie publica Comercianții a căror activitate se desfășoară potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 656/1997, cu modificările ulterioare, în clasa 5530 – restaurante și 5540 baruri, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a căruia rază administrativ teritorială se află amplasată unitatea sau standul de comercializare, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, stabilită de către consiliile locale după cum urmează CAEN 561 Restaurante - indiferent de suprafața folosită CAEN 563 Baruri - indiferent de suprafața folosită	 164,00 / an 164,00 / an

C. Scutiri (conform art. 476 din Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din

Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construitei este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

D. Alte scutiri (în baza art.476)

(1) Consiliul local Darlos acordă scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

- a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

(2) scutirile menționate la lit D, alin (1) lit a) – r) se acorda individual pe baza cererii si a documentatiei depuse de proprietar

INITIATOR PROIECT

PRIMAR



AVIZEAZA LEGALITATE

**Secretar general delegat
BOIAN DELIA MARIANA**

CAPITOLUL V: Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

A. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate (conform art. 477 din Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în comuna Darlos în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclama și publicitate, se plătește la bugetul local al Unității Administrativ - Teritoriale comuna Darlos.

(4) Taxa pentru servicii de reclama și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind de 1% și 3%.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclama și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local al comunei Darlos, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

B. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate (conform art. 478 din Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Orice persoană care utilizează pe raza comunei Darlos panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclama și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei Darlos.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilită de Consiliul Local Darlos, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **36 lei / mp panou;**

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclama și publicitate, suma este de **31.50 lei / mp panou.**

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. **Taxa pentru afișajul în scop de reclama și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.**

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al Primăriei comunei Darlos, în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

C. Scutiri (conform an. 479 din Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclama unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultima persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate nu se datorează pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de

utilitate publice si educationale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclamă si publicitate.

INITIATOR PROIECT

PRIMAR



AVIZEAZA LEGALITATE-

Secretar general delegat

BOIAN DELIA MARIANA

A blue ink signature, likely belonging to Delia Mariana Boian, written over the text of the official position.

CAPITOLUL VI: Impozitul pe spectacole

A. Calculul impozitului (conform art. 481 din Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Impozitul pe spectacole se ajustează prin înmulțirea sumei stabilite, potrivit alin. (2), cu coeficientul de corecție corespunzător, precizat mai jos, astfel

- loc Darlos - loc rang IV, zona A, coeficient 1.10
- loc apartinătoare comunei, rang V, zona A, coeficient 1.00

(2) Cota de impozit este după cum urmează:

a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prevederile de mai sus, au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vinde bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

B. Scutiri (conform art. 482 din Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal).

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

C. Plata impozitului (conform art. 483 din Legea nr. 227/2015 -- Codul fiscal)

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

INITIATOR PROIECT

PRIMAR



AVIZEAZA LEGALITATE

**Secretar general delegat
BOIAN DELIA MARIANA**



CAPITOLUL VII: Taxe speciale

(conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice și juridice, Consiliul Local Darlos, poate adopta taxe speciale.

(2) Domeniile in care Consiliul Local Darlos poate adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum si cuantumul acestora se stabilesc in conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile și completarile ulterioare.

(3) Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutie sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și functionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

1	Taxa serviciu salubritate - tarif / an / gospodarie formata din 4 sau mai multe persoane - tarif /an/gospodarie formata din 3 persoane - tarif /an/gospodarie formata din 2 persoane - tarif /an/gospodarie formata din 1 persoana - tarif /an/gospodarie nelocuita - operatorii economici – conform contractelor de prestari servicii incheiate cu acestia. Valoarea incasata de la operatorii economici va fi in conformitate cu contractele de prestari servicii ce se vor incheia cu acestia. <u>Taxa de salubritate va fii achitata in transe lunare egale, cu termen scadent in ultima zi lucratoare a lunii. Contribuabilii pot plăti anticipat taxa pe câte luni doresc, chiar și pe întreg anul fiscal, dar taxa pe luna încheiată în care s-au prestat serviciile, trebuie plătită cel târziu până în ultima zi lucratoare a lunii respective. Prin urmare, această prevedere NU obligă la plata taxei doar pe o singură lună. Dacă taxa nu va fi plătită sau va fi plătită cu întârziere, se vor percepe majorările de întârziere prevăzute de Codul de Procedură Fiscală de 1% din suma datorată/lună. Spre exemplu: pentru o persoană fizică neplata taxei duce la o majorare de 0,04 lei pentru fiecare lună de întârziere.</u> In situatia in care cladirea este in proprietatea unei pers.juridice, fara a se desfasura activitati economice, se aplica doar tarifele specificate pt persoanele fizice In situatia in care cladirea este in proprietatea unei pers.fizice, unde se desfasura activitati economice, se aplica doar tarifele specificate pt persoanele juridice	- 400.00 lei - 300.00 lei - 200.00 lei - 100.00 lei - 50.00lei -140.00lei/mc/luna
2	Pentru finantarea Serviciului public de pompieri civili voluntari al com. Dirlos (dotare si plata personal) se stabilesc urmatoarele taxe : Note : In situatia in care cladirea este in proprietatea unei pers.juridice, fara a se desfasura activitati economice, se aplica doar tarifele specificate pt persoanele fizice In situatia in care cladirea este in proprietatea unei pers.fizice, unde se desfasura activitati economice, se aplica doar tarifele specificate pt persoanele juridice Taxa de pompieri va fii achitata pana in data de 30.03.2023, dupa care se vor aplica majorari de intarziere de 1.00% pt fiecare luna sau fractiune de luna de intarziere la plata.	12,00 lei/an/gospodarie 55,00 lei/an/op.economic
3	Taxa de urgenta pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscala in ziua solicitarii Taxa de urgenta pentru eliberarea adeverintelor, certificatelor si a oricaror alte inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie, in aceeasi cu ziua	12.00 lei 5.00 lei

	solicitatii, cu exceptia celor unde nu este necesara consultarea arhivei Taxa pentru eliberare certificat de atestare a edificarii si de radiere a constructiei Taxa adeverinta pentru identificare teren intravilan /extravilan	10.00 lei 10.00 lei
4	Pt. eliberarea de catre organele administratiei publice locale, care prin exercitarea atributiunilor lor, sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor, adeverintelor si a oricaror alte inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie, pt. care este necesara consultarea arhivei	15.00 lei
5	Taxa copii xerox – A4 – 1 trecere prin aparat - A3 – 1 trecere prin aparat	0.50 lei 0.60 lei
6	a.Taxa aviz spargere domeniul public si privat al com.Darlos b.Taxa aviz spargere domeniul public si privat al com.Darlos-pentru un drum modernizat care se afla in perioada de garantie,se majoreaza cu 100% valoarea de la pct.a c.Taxa aviz spargere domeniul public si privat al com.Darlos(avarii)	0.50 lei /mp/zi 50 lei/buc.

Nota - in situatia in care se solicita eliberarea certificatului de atestare fiscala pentru vanzarea unui imobil, si implicit mutarea din localitatile apartinatoare com Darlos, se vor achita in totalitate impozitele si taxele locale cuvenite bugetului local de catre toate persoanele inregistrate la adresa pt care se solicita eliberarea cert. de atestare fiscala (cu exceptia sumelor provenind din amenzile contraventionale ale persoanelor ce nu sunt proprietari de imobile)

Scutiri (conform art. 485 din Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

Consiliul Local Darlos acorda scutiri de la plata taxelor speciale instituite pentru urmatoarele persoane fizice sau juridice:

- institutiile sau unitatile care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;
- fundatiile infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- organizatiile care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinserție sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum și pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;
- reprezentantii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și al minorilor incadrati in gradul I de invaliditate.

Aceste scutiri se avizeaza / aproba individual in plenul Cosiliului Local, pe baza solicitarii si documentatiei depuse de solicitanti.



AVIZEAZA LEGALITATE
Secretar general delegat
BOIAN DELIA MARIANA

1

Activitati de desfasurat	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2023	
	Persoane fizice si	Persoane juridice
Taxe pt. inregistrarea vehiculelor lente – inregistrate de Comuna Darlos A. pt vehicule care necesita 2 placute de inregistrare - Taxa numar inregistrare vehicule lente - Taxa certificat inreg. vehicule lente - Taxa formulare pt. eliberare numar inmatric si certific. inregistr. vehicule lente B. pt vehicule motorizate care necesita 1 placuta de inregistrare - Taxa numar inregistrare vehicule lente - Taxa certificat inreg. vehicule lente - Taxa formulare pt. eliberare numar inmatric si certific. inregistr. vehicule lente C. pt vehicule care necesita 1 placuta de inregistrare (vehicol hipo) - Taxa numar inregistrare vehicule lente - Taxa certificat inreg. vehicule lente - Taxa formulare pt. eliberare numar inmatric si certific. inregistr. vehicule lente Aceste tipuri de utilaje sunt - MOPEDE - TRACTOARE, cu exceptia celor care indeplinesc conditiile legale pt. a fi inmatriculate la autoritatea competenta - UTILAJE TRACTATE INTERSCHIMBABLE – agricole sau forestiere - MASINI AUTOPROPULSATE PT. LUCRARI, CU ROTI, care pastreaza caracteristicile unui tractor, avand cel putin 2 axe si o viteza maxima constructiva mai mare sau egal cu 6 km / h si - MASINILE PT. LUCRARI, ALTELE DECAT CELE AUTOPROPULSATE: Autocostitoare / autoexcavator autogreder / autogreper buldozer pe pneuri compactator autopropulsant excavator cu racleti pt. sapat santuri / excavator curotor pt. sapat santuri excavator pe pneuri / buldoexcavator freza autopropulsata pt. canale sau pt. pamant stabilizat / freza rutiera incarcator cu o cupa pe pneuri instalatie autopropulsata de sortare – concasare macara cu greifer / macara mobila pe pneuri macara turn autopropulsata masina autopropulsata pt. oricare dintre urmatoarele; - lucrari terasamente - constructia si intretinerea drumurilor - finisarea drumurilor - forat - turnarea asfaltului - inlaturarea zapezii - masina folosita exclusiv pt. transport recolta - decopertarea imbracam. asfaltice de drumuri - sasiu autopropulsat cu ferestrua taiat lemne - tractor pe pneuri	35.00 lei 9.00 lei 4.00 lei	
	20.00 lei 9.00 lei 4.00 lei	
	25.00 lei 9.00 lei 4.00 lei	

Tarifele pentru inchirierea caminului cultural din loc. Darlos - pt. nunti - pt. botezuri - pt. pomeni, inmormantari - pt. majorat - pt. alte activitati Pentru toate activitatile se va achita : 1. o garantie privind inchirierea caminului pt nunti botezuri / majorat alte activitati aceasta garantie se va restitui integral in cazul in care nu sunt constatate distrugerii / deteriorari sau lipsuri de bunuri sau a starii de fixatie 2. contravaloarea consumurilor la gaz metan, en.electrica, ... 3. taxa de salubritate - pt nunti, - pt. botezuri - pt. pomeni, inmormantari - pt. majorat / - pt. alte activitati -- sala mare Note La - Caminul cultural Curciu, taxele se reduc cu 50% - Caminul cultural Valea Lunga, taxele se reduc cu 75% La eliberarea spatiilor toti chirasii au obligatia de vidanjare, spalarea veselei, eliberarea spatiului si efectuarea curateniei in toate spatiile folosite. Tarifele mentionate includ contravaloarea taxei de salubritate	- 1.200,00 lei -250,00 lei - gratuit - 200,00 lei - 200,00 lei 300.00 lei 150.00 lei 100.00 lei - cf. index contoare (la tariful achitat de Comuna Darlos furnizorilor de utilitati) 100,00 lei 50,00 lei 50,00 lei 50,00 lei 50,00 lei
Chiria spatiilor cu destinatie de locuinta si cu alte destinatii	Cf. indicelui inflatiei inregistrat in anul 2022

Tarifele pentru inchiriere salii de sport din com. Darlos In sezonul rece (perioada cand se foloseste sistemul de incalzire al spatiilor, tarifele se majoreaza cu 25 %)	-Fotbal- 100lei/ora/fara folosirea vestiarului; 120lei/ora cu folosirea vestiarului -Tenis cu piciorul- 80lei/ora fara folosirea vestiarului;100lei/ora cu folosirea vestiarului, -volei-100lei /ora/fara folosirea vestiarului; 120lei/ora cu folosirea vestiarului -baschet-100lei /ora/fara folosirea vestiarului; 120lei/ora cu folosirea vestiarului -handbal-100lei /ora/fara folosirea vestiarului; 120lei/ora cu folosirea vestiarului -elevii si studentii de pe raza localitatii Darlos,Curciu si Valea Lunga -60 lei /ora /activitate
---	---

Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice : a) – comertul stradal b) – parcare ocazionala a autovehiculelor (apartinand de o alta unitate administrativa teritoriala) in locurile publice, c)- parcare curenta a autovehiculelor (apartinand detinatorilor sau utilizatorilor care au domiciliul sau resedinta in com. Darlos) pe locurile publice, d) – depozitarea ocazionala de materiale e) – realizarea unor lucrari pe domeniul public f) – pentru ocuparea terenurilor cu constructii provizorii g) –taxa pentru utilizarea echipamentelor si utilajelor care folosesc infrastructura publica locala	- 50,00 lei/zi/ - 5,00 lei / zi - 3,00 lei/zi/autoturism - 5.00 lei/zi/microbuz - 10.00 lei/zi/camion/ combinatie rutiera 1,00 lei/ mp / zi. 5,00 lei/ mp / zi. 5,00 lei/ mp / zi. 250lei/zi/autovehicol,pt. vehicule cu cap.>7.5t
Taxa pentru deplasarea in teren in scopul verificarii pagubelor agricole sesizate	50,00 lei

Nr crt	Tipul documentelor	Tarife aplicate in anul 2023
1	Pt. eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale.	32.00 lei
2	Taxa pt indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	559.00 lei
1	Eliberarea unor noi carti, buletine, carnet de identitate si in locul celor pierdute, furate, deteriorate....	7,00 lei
	Eliberarea unor noi carti, buletine, legitimatii provizorii de identitate	1.00 lei

Intrucat cuantumul taxelor speciale si a altor taxe locale nu sunt stabilite intr-o anumita suma in lei sau pe baza unei sume in lei, prin Codul fiscal, cu exceptia taxei pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrative si a taxei pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, ci prin hotarare de consiliul local, acestea nu intra sub incidenta indexarii.

INITIATOR PROIECT

PRIMAR



AVIZEAZA LEGALITATE
Secretar general delegat
BOIAN DELIA MARIANA

CAPITOLUL IX: Sanctiuni

(conform art. 493 din Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

ACTE NORMATIVE

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 79 lei la 315 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 315 lei la 785 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 366 lei la 1.782 lei.

ACTE NORMATIVE

(4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 564 la 2.824 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

INITIATOR PROIECT

PRIMAR



AVIZEAZA LEGALITATE

Secretar general delegat

BOIAN DELIA MARIANA





JUDETUL SIBIU

COMUNA DARLOS – cod fiscal 4406010

RO, jud. Sibiu, loc Darlos, cod postal 557090, nr.590, tel+40269/852401, fax 852440,email:
secretar_darlos@yahoo.com

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind indexarea si stabilirea impozitelor și taxelor
locale pentru anul 2023**

Ca urmare a raportului de specialitate nr.1799/11.04.2022 al Compartimentului Buget ,Contabilitate ,finante,,impozite si taxe locale ,in conformitate cu Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal propunem indexarea si stabilirea impozitelor, taxelor locale si taxelor speciale pentru anul 2023 .

Potrivit art.489 alin(1) si (2)si art.491 alin (1) si (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal ,cu modificarile si completarile ulterioare :

Art.489 alin(1) Autoritatea deliberativa a administratiei publice locale ,la propunerea autoritatii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale prevazute in prezentul titlu,in functie de urmatoarele criterii:economice,sociale,geografice,precum si de necesitatile bugetare locale,cu exceptia taxelor prevazute la art.494 alin.(10) lit.b) si c).

(2).Cotele aditionale stabilite conform alin.(1) nu pot fi mai mari de 50% fata de nivelurile maxime stabilite in prezentul titlu.

Art.491 alin.(1).In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale ,care consta intr-o anumita suma de lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei ,sumele respective se indexeaza anual ,pana la data de 30 aprilie ,de catre consiliile locale,tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior,comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

Prin exceptie de la prevederile alin(1),sumele prevazute in tabelul prevazut la art.470 alin.(5) si (6) din Legea nr.227/2015-Codul Fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare se indexeaza in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si denivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri comunicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.

(2).Sumele indexate conform alin.(1) se aproba prin hotarare a consiliului local si se aplica in anul fiscal urmator.

Conform datelor comunicate de catre Insitutul National de Statistica,afisate pe site-ul oficial al INS,www.insse.ro,rata inflatiei pentru 2021 este de 5.1%.

Drept urmare,proiectul de hotarare are in vedere stabilirea si indexarea cotelor

impozitelor si taxelor locale, respectiv taxelor speciale ,cu respectarea limitarilor prevazute de legislatia aplicabila in domeniul fiscal.

IN CONSECINTA – propun pentru anul 2023 spre aprobarea Consiliului Local Darlos indexarea cu rata inflatie de 5.1% si stabilirea nivelurilor valorilor impozabile, cu o cota aditionala de 5.00%,iar taxele speciale si alte taxe locale se stabilesc conform anexei 1 ale prezentului Proiect de hotarare.

Avand in vedere cele de mai sus, rog Consiliul local al Comunei Darlos sa aprobe proiectul de hotarare asa cum a fost redactat si prezentat.

PRIMAR
Lupu Ioan





JUDETUL SIBIU

COMUNA DARLOS – cod fiscal 4406010

RO, jud. Sibiu, loc Darlos, cod postal 557090, nr.590, tel+40269/852401, fax 852440,email:
secretar_darlos@yahoo.com

COMPARTIMENT BUGET, CONTABILITATE,FINANTE, IMPOZITE SI TAXE LOCALE
NR . 1799/11.04.2022

APROB
Primar, Lupu Ioan



RAPORT DE SPECIALITATE privind indexarea si stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023

Subsemnta, Almasan Laura Ioana, consilier principal in cadrul compartimentului buget, contabilitate,finante, impozite si taxe locale, va propun spre analiza si avizare in sedinta Consiliului Local Darlos indexarea si stabilirea valorilor impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2023, in conformitate cu prevederile

- art. 36 alin. (2) lit. b) si alin.(4) lit. c), art. 45 si art 115, lit b) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 5 alin (2), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art 457 – 459, art 460, art 465, art 470, art 474-475, art 477-478, art 481, art 484, art 486, alin (1) al art 491, art 493 din titlul IX al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completarile ulterioare;

astfel:

a) stabilirea cuantumului impozitelor si taxelor locale, cand acestea sunt prevazute in suma fixa,

Art.491 alin.(1).In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale ,care consta intr-o anumita suma de lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei ,sumele respective se indexeaza anual ,pana la data de 30 aprilie ,de catre consiliile locale,tinand cont de rata inflatieie pentru anul fiscal anterior,comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

Impozitele si taxele locale pentru anul 2023 sunt prezentate in anexa 1 cap.I-VI, taxele speciale sunt prezentate in cap.VII, taxele locale sunt prezentate in cap.VIII, iar cuanumul amenzilor / sanctiunilor in cap.IX la prezentul raport, atat pentru persoanele fizice cat si persoanele juridice. Aceste valori au fost stabilite la nivelul valorilor impozabile stabilite de Legea 227 / 2015 si indexate cu inflatia comunicata de Institutul National de Statistica pt anul 2021– de 5.1% .

b) adoptarea taxelor speciale prevazute la art. 484 si instituirea / stabilirea taxelor speciale si cu prevederile art. 30 din Legea nr. 273 / 2006 privind finantele publice locale, pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, consiliile locale aproba taxe speciale.

Propunem cuantumul taxelor speciale din cap.VII la prezentul raport, care nu se indexeaza.

c) prin exceptie de la prevederile alin(1),sumele prevazute in tabelul prevazut la art.470 alin.(5) si (6) din Legea nr.227/2015-Codul Fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare se indezeaza in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii

octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si denivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri comunicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.

c) stabilirea nivelului bonificatiei de pana la 8%, conform prevederilor art. 462 alin. 2 , privind „plata impozitului pe cladiri”, art. 467 alin.2 privind „plata impozitului pe terenuri” si art. 472 alin. 2 privind „plata impozitului pe mijloacele de transport” ale Codul fiscal, unde este mentionat: „ *Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, plata impozitului pe terenuri, plata impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru întregul an de catre contribuabili, pâna la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pâna la 8%, stabilita prin hotarâre a consiliului local.*”

Propunem, pentru plata cu anticipate a impozitului pe cladiri, a impozitului pe terenuri (situat în intravilan) si a impozitului pe mijloacele de transport datorate pe întregul an numai de catre persoanele fizice, aplicarea unei bonificatii de 8 % în anul 2023 .

Temei legal: - Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal;

- Legea nr. 273 / 2006, privind finantele publice locale;

- Legea nr. 215 / 2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

În conformitate cu prevederile Legii 207 / 2015 privind Codul de Procedura fiscala, actualizata, art 266 „Anularea creanțelor fiscale” alin (6) propun a se aproba scaderea creanțelor fiscale restante administrate de organul fiscal local, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2022, mai mici de 10 lei. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

În scopul diminuării debitelor restante înregistrate în evidența fiscală, în special a celor provenite din contravenții, nu se vor elibera certificate, adeverințe și orice alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație și implicit nu se vor încasa taxele extrajudiciare de timbru aferente (exclusiv cele pentru SPCLEP Darlos) persoanelor care solicită eliberarea acestor documente, până când solicitantul nu achită către bugetul local sumele cu termenul de plată expirat aferente imobilului de proprietate / domiciliu sau de rezidență— și pt. care biroul fiscal local a început procedura executării silite —în conformitate cu prevederile Legii 207 / 2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificarile și completarile ulterioare.

IN CONSECINȚA – propun pentru anul 2023 spre aprobarea Consiliului Local Darlos indexarea cu rata inflației de 5.1 % și stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, cu o cota aditională de 5.00% ,iar taxele speciale și alte taxe locale se stabilesc conform anexelor ale prezentului Proiect de HCL.

Intocmit

Almasan Laura Ioana

