

ROMANIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA DÂRLOS
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE NR. 19 /2022

privind revocarea și radierea dreptului de administrare notat în C.F. nr.100774 Dârlos și identificat cu nr. top 667/1/a/1, C.F. nr.100775 Dârlos identificat cu nr. top 667/2/a, C.F. nr.101735 Dârlos identificat cu nr. top 668/1/a în favoarea Consiliului Popular al Comunei Dârlos

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 1843 din 12.04.2022 din care rezultă necesitatea privind revocarea și radierea dreptului de administrare notat în C.F. nr.100774 Dârlos identificat cu nr. top 667/1/a/1, C.F. nr.100775 Dârlos identificat cu nr. top 667/2/a, C.F. nr.101735 Dârlos identificat cu nr. top 668/1/a în favoarea Consiliului Popular al Comunei Dârlos

- referatul de aprobare nr.1842/12.04.2022 al proiectului de hotarare;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dârlos,

Ținând cont de prevederile art. 869, art. 885 alin.(4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art.301 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba revocarea dreptului de administrare înscris în C.F. nr.100774 Dârlos identificat cu nr. top 667/1/a/1 în favoarea Consiliului Popular al Comunei Dârlos, asupra terenului de sub A1 și construcțiilor de sub A1.1 de la B3, proprietar Statul Român.

Art. 2. Se aproba revocarea dreptului de administrare înscris în C.F. nr.100775 Dârlos identificat cu nr. top 667/2/a în favoarea Consiliului Popular al Comunei Dârlos, asupra terenului de sub A1 de la B2, proprietar Statul Român.

Art. 3. Se aproba revocarea dreptului de administrare înscris în C.F. nr.101735 Dârlos identificat cu nr. top 668/1/a în favoarea Consiliului Popular al Comunei Dârlos, asupra terenului de sub A1 de la B2, proprietar Statul Român.

Art. 4. Se aproba radierea dreptului de administrare înscris în C.F. nr.100774 Dârlos identificat cu nr. top 667/1/a/1 în favoarea Consiliului Popular al Comunei Dârlos, asupra terenului de sub A1 și construcțiilor de sub A1.1 de la B3.

Art. 5. Se aproba radierea dreptului de administrare înscris în C.F. nr.100775 Dârlos identificat cu nr. top 667/2/a în favoarea Consiliului Popular al Comunei Dârlos, asupra terenului de sub A1 de la B2.

Art. 6. Se aproba radierea dreptului de administrare înscris în C.F. nr.101735 Dârlos identificat cu nr. top 668/1/a în favoarea Consiliului Popular al Comunei Dârlos, asupra terenului de sub A1 de la B2.

Art. 7. Primarul comunei Dârlos, se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică persoanelor și instituțiilor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

INIȚIATOR PROIECT:

PRIMAR,
Lupu Ioan



AVIZEAZĂ LEGALITATE:

Secretar general delegat,
Boian Delia

REFERAT DE APROBARE

privind revocarea și radierea dreptului de administrare notat în C.F. nr.100774 Dârlos identificat cu nr. top 667/1/a/1, C.F. nr.100775 Dârlos identificat cu nr. top 667/2/a, C.F. nr.101735 Dârlos identificat cu nr. top 668/1/a în favoarea Consiliului Popular al Comunei Dârlos

Luând în considerare:

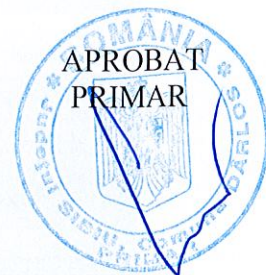
- adresa înregistrată sub nr. 317/21.01.2022 d-na Hantar Elena (fostă Buțerchi) prin avocat Roman Lucia, în calitate de proprietar al imobilului situat administrativ în localitatea Dârlos nr. 595, prin care solicită radierea dreptului de administrare înscris în favoarea Consiliului Popular al Comunei Dârlos, în cazul numerelor topografice 667/1/a/1, top 667/2/a și 668/1/a din CF vechi 1407, asupra cărora Buțerchi Mircia și Buțerchi Elena deține cotă indiviză de 100% din suprafața de folosință comună

- raportul nr.1843 /12.04.2022 prin care se arată că în urma verificărilor extraselor de carte funciară pentru informare aferente numerelor topografice 667/1/a/1 în suprafață de 346 mp, categorie de folosință curți-construcții din C.F. nr.100774 Dârlos, 667/2/a în suprafață de 749 mp, categorie de folosință arabil din C.F. nr.100775 Dârlos, 668/1/a în suprafață de 346 mp, categorie de folosință arabil din C.F. nr.101735 Dârlos, s-a constatat faptul că în baza Deciziei nr.937/1986 a Consiliului Popular Județean Sibiu, terenul și construcția este proprietatea Statului Român, fiind intabulat drept de administrare în favoarea Consiliului Popular al Comunei Dârlos, nefiind operat contractul de vânzare-cumpărare nr.44/1998, este justificată revocarea și radierea dreptului de administrare notat în C.F. nr.100774 Dârlos identificat cu nr. top 667/1/a/1, C.F. nr.100775 Dârlos identificat cu nr. top 667/2/a, C.F. nr.101735 Dârlos identificat cu nr. top 668/1/a în favoarea Consiliului Popular al Comunei Dârlos, înainte spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI DÂRLOS

Lupu Ioan





RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea și radierea dreptului de administrare notat în C.F. nr.100774 Dârlos identificat cu nr. top 667/1/a/1, C.F. nr.100775 Dârlos identificat cu nr. top 667/2/a, C.F. nr.101735 Dârlos identificat cu nr. top 668/1/a în favoarea Consiliului Popular al Comunei Dârlos

Prin adresa înregistrată sub nr. 317/21.01.2022 d-na Hantar Elena (fostă Buțerchi) prin avocat Roman Lucia, în calitate de proprietar al imobilului situat administrativ în localitatea Dârlos nr. 595, imobil achiziționat în baza Legii nr.112 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, conform contractului de vânzare-cumpărare nr.44/1998, contract care nu a fost înscris corespunzător în cartea funciară la data achiziționării, solicită radierea dreptului de administrare înscris în favoarea Consiliului Popular al Comunei Dârlos, în cazul numerelor topografice 667/1/a/1, 667/2/a și 668/1/a din CF vechi 1407, asupra cărora Buțerchi Mircea și Buțerchi Elena deține cotă indiviză de 100% din suprafața de folosință comună.

În urma verificărilor extraselor de carte funciară pentru informare aferente numerelor topografice menționate, respectiv:

- C.F. nr.100774 Dârlos (CF vechi 1407), top 667/1/a/1 în suprafață de 346 mp, categorie de folosință curți-construcții,

- C.F. nr.100775 Dârlos (CF vechi 1407), top 667/2/a în suprafață de 749 mp, categorie de folosință arabil,

- C.F. nr.101735 Dârlos (CF vechi 1407), top 668/1/a în suprafață de 346 mp, categorie de folosință arabil, s-a constatat faptul că terenurile și construcția sunt proprietatea Statului Român, iar din anul 1986 a fost intabulat drept de administrare în favoarea Consiliului Popular al Comunei Dârlos, contractul de vânzare-cumpărare nr.44/1998 nefiind operat în cartea funciară.

Având în vedere faptul că prin contractul de vânzare-cumpărare nr.44/1998 imobilul casă și suprafața de 250 mp teren a fost vândut în condițiile Legii nr.112/1995 către Buțerchi Mircea și Buțerchi Elena, aceștia primind și cotă indiviză de 100% din suprafața de folosință comună asupra numerelor topografice 667/1/a/1, 667/2/a și 668/1/a din CF vechi 1407, nu se justifică menținerea dreptului de administrare înscris în favoarea Consiliului Popular al Comunei Dârlos.

Justificarea revocării dreptului de administrare înscris în CF-urile sus menționate are ca temei juridic prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil conform căroră „*Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.*”

Revocarea dreptului de administrare nu este suficientă, acest act trebuie urmat și de radierea din cartea funciară a dreptului de administrare înscris în cartea funciară.

Dobândirea și stingerea drepturilor reale asupra imobilelor conform art. 885 alin.(4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil se face prin „*Hotărârea judecătorească definitivă sau, în cazurile prevăzute de lege, actul autorității administrative va înlocui acordul de voință sau, după caz, consimțământul titularului.*”

Codul administrativ cuprinde o reglementare distinctă cu privire la radierea dreptului de administrare, în textul art. 301, potrivit acestui articol „*Radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.*”

Având în vedere aceste aspecte vă propun întocmirea unui proiect de hotărâre privind revocarea și radierea dreptului de administrare notat în C.F. nr.100774 Dârlos identificat cu nr. top 667/1/a/1, C.F. nr.100775 Dârlos identificat cu nr. top 667/2/a, C.F. nr.101735 Dârlos identificat cu nr. top 668/1/a în favoarea Consiliului Popular al Comunei Dârlos.