

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA DÂRLÔȘ
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE NR. 15/2025

privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului teren intravilan aparținând domeniului public al comunei Dârlos, identificat potrivit Cărții funciare nr. 103203 Dârlos și număr cadastral 103203, în suprafață totală de 708 și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public Dârlos ca urmare dezmembrării

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 1275 din 18.03.2025 din care rezultă necesitatea dezmembrării imobilului teren intravilan aparținând domeniului public al comunei Dârlos, identificat potrivit Cărții funciare nr. 103203 Dârlos și număr cadastral 103203, în suprafață totală de 708 și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public Dârlos ca urmare dezmembrării

- referatul de aprobare nr.1274/18.03.2025 al proiectului de hotarare;
- Certificatul de urbanism nr.6/28.02.2025,
- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificările ulterioare;

- art.879 din Codul civil - Legea nr.287/2009 și art.269 din Codul de procedura civila,
- art.289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dârlos,

În baza prevederilor art. 129, alin.(4) și ale art.139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă documentatia tehnică de dezmembrare a imobilului teren intravilan aparținând domeniului public al comunei Dârlos, identificat potrivit Cărții funciare nr. 103203 Dârlos și număr cadastral 103203, în suprafață totală de 708, categorie de folosinta - strazi din localitatile rurale, conform documentației cadastrale.

Art. 2. Imobilul descris la art. 1 va fi dezmembrat în 2 loturi, astfel:

Lot 1 – în suprafață de 603 mp, categorie de folosinta - strazi din localitatile rurale, nr. cadastral 103211,

Lot 2 – în suprafață de 105 mp categorie de folosinta - strazi din localitatile rurale, nr. cadastral 103212.

Art. 3. Se însușește documentația cadastrală recepționată sub nr.5231/24.02.2025 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ca parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dârlos se va modifica ulterior cu respectarea procedurii prevăzute de art.289, alin.(9) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Primarul comunei Dârlos, se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică persoanelor și instituțiilor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

INIȚIATOR PROIECT:

PRIMAR,

Lupu Ioan



AVIZEAZĂ LEGALITATE:

Secretar general al comunei

Exercitare temporara,

Boian Delia Mariana

Nr. înreg. 1275/18.03.2025

APROB,
PRIMAR
Lupu Ioan



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului teren intravilan aparținând domeniului public al comunei Dârlos, identificat potrivit Cărții funciare nr. 103203 Dârlos și număr cadastral 103203, în suprafață totală de 708 mp și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public Dârlos ca urmare dezmembrării

Având în vedere faptul că pe imobilului teren intravilan aparținând domeniului public al comunei Dârlos, identificat potrivit Cărții funciare nr. 103203 Dârlos și număr cadastral 103203, în suprafață totală de 708 mp, exista amplasat un chiosc stradal, este necesară dezmembrarea imobilului susmenționat în două loturi distincte astfel:

Lot 1 – în suprafață de 603 mp, categorie de folosinta - strazi din localitatile rurale, nr. cadastral 103211,

Lot 2 – în suprafață de 105 mp, categorie de folosinta - strazi din localitatile rurale, nr. cadastral 103212.

Documentația cadastrală necesara dezmembrării, a fost recepționată sub nr.5231/24.02.2025 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului înscris în CF 103203 Dârlos, prin dezlipire în doua loturi noi documentatia cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementarilor Codului Civil și a Legii 7 /1996.

Ținând cont de statutul de autoritate publică a Consiliului local, conform prevederilor art. 136 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate, apreciez că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în cartea funciară prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua în baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege).

De asemenea în conformitate cu prevederile art.289 din O.U.G nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în urma dezmembrării, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dârlos,

Având în vedere aceste aspecte, vă propun întocmirea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului teren intravilan aparținând domeniului public al comunei Dârlos, identificat potrivit Cărții funciare nr. 103203 Dârlos și număr cadastral 103203, în suprafață totală de 708 mp și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public Dârlos ca urmare dezmembrării.

Intocmit,
Fetean Diana

Nr.1274/18.03.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului teren intravilan aparținând domeniului public al comunei Dârlos, identificat potrivit Cărții funciare nr. 103203 Dârlos și număr cadastral 103203, în suprafață totală de 708 și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public Dârlos ca urmare dezmembrării

Luând în considerare raportul nr.1275/18.03.2025 prin care se arata necesitatea aprobării documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului teren intravilan aparținând domeniului public al comunei Dârlos, identificat potrivit Cărții funciare nr. 103203 Dârlos și număr cadastral 103203, în suprafață totală de 708 și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public Dârlos ca urmare dezmembrării,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului teren intravilan aparținând domeniului public al comunei Dârlos, identificat potrivit Cărții funciare nr. 103203 Dârlos și număr cadastral 103203, în suprafață totală de 708 și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public Dârlos ca urmare dezmembrării

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI DÂRLOS
Lupu Ioan

