

NR. 2 / 03.02.2025

Formular pentru persoane fizice-
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ OLARIU VANILE
, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea,
, str. nr.
, bl., sc., et., ap., județul/sectorul,
, codul poștal, e-mail,
, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ OLARIU MARGARETA
, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea,
, str. nr.
, bl., sc., et., ap., județul/sectorul,
, codul poștal, e-mail,
, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,175 m.p. (ha),
 reprezentând cota-parte la prețul de 7.500 lei/ha (prețului terenului)

Oferta se completează în moneda lei

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:²⁾ Se va completa în cifre și

litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ³⁾						
Se completează de către vânzător	<u>ȘIRLOA</u>	<u>2175</u>	<u>1/1</u>	<u>103189</u>	<u>103189</u>	<u>-</u>	<u>2688/1/3</u>	<u>PAVICI</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>[Signature]</u>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare (a) terenuri cu destinație agricolă, și anume:

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare cumpărare Da Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
LAPARAI SI ROBE

...
(numele si prenumele
in clar)

Semnatura

L.S.
Data 03.02.2025

Vanzator/Imputernicit,

.....
...

(numele si prenumele
in clar)

Semnatura

L.S.

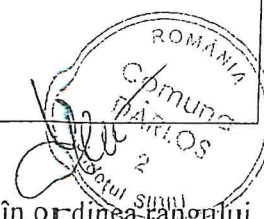
Data

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) <i>SIMIU</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>KARLOS</i>	Nr. <i>3</i> din <i>03.02.2025</i> (*)



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2/03.02.2025 depuse de OHARIU VASILE și OHARIU MAGDALENA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	—	
2.	—	

- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	—	
2,	—	

- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reșed înță/sediu
1,	TOANGR GHEORGHE	MGBIAS, str. Lupeni 3
2,		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reșed înță/sediu
1,	—	—
2,	—	—

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reșed înță/sediu
1,	—	—
2,	—	—

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	—	—
2,	—	—

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reșed înță/sediu
1,	-	-
2,	-	-

Primar,

LUPU IOAN

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,

ALMASIN LUPU IOANA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ROMÂNIA
JUDETUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI DÂRLOS
557090 Dârlos, str. Principală nr. 590 Tel. 0269/852400, Fax.0269/852440
e-mail secretar_dirlos@yahoo.com

Nr. 4/03.02.2025

PROCES – VERBAL AFIŞARE

Azi, 03.02.2025, a fost afişată în conformitate cu prevederile art. 6 alin(2) din Legea nr. 17/2014, la avizierul Primăriei Dârlos, **LISTA PREEMTORILOR/ NOTIFICAREA PREEMTORILOR ŞI OFERTA DE VÂNZARE** în vederea exercitării dreptului de preemţiune asupra ofertei de vânzare, înregistrată sub nr.2/03.02.2025 în registrul de evidenţă constituit potrivit prevederilor legale la autoritatea publica locală, având ca proprietari pe numiţii **OLARIU VASILE ŞI OLARIU MAGDALENA** pentru terenul situat în extravilanul localităţii Dârlos, în suprafaţă de 2175 mp. nr. cadastral 103189, nr. carte funciară 103189, categorie de folosinţă păşune.

Întocmit,

Ref. Fărcaş Mariana

