

## MEMORIU GENERAL

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării:	- PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA DÂRLOS, JUDEȚUL SIBIU
Beneficiar:	- COMUNA DÂRLOS
Proiect nr.:	- 40002 / 2008
Proiectant:	- S.C. PROIECT S.A. SIBIU
Subproiectanți, colaboratori	- S.C. FAST PRO S.R.L. SIBIU - P.F. Cercetător principal hidrologie IOAN TEACĂ - P.F. Geolog CONSTANTINESCU CONSTANTIN - INSTITUTUL DE CERCETĂRI SOCIO-UMANE SIBIU
Data elaborării:	- 2010/2012

#### 1.2 OBIECTUL LUCRĂRII

##### 1.2.1.Solicitări ale temei program

Planul Urbanistic General constituie documentația care stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pentru o localitate existentă sau viitoare pe o perioadă determinată pe baza analizei multicriteriale a situației existente.

Planul Urbanistic General va cuprinde analiza și reglementările pentru întreg teritoriul de bază delimitat conform legii; atât pentru suprafețele din intravilan (localitatea de bază , localitățile componente, trupuri izolate) cât și cele din extravilan (terenuri agricole, forestiere, căi de comunicații, ape, etc.) cum au fost stipulate în caietul de sarcini atașat licitației de proiectare.

Elaborarea documentației PUG al comunei Dârlos se va face cu respectarea prevederilor legale în domeniu.

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

Ordinul nr. 13N/ 1999 – ghidul privind metodologia de elaborare și cadru conținut al PUG, indicativul GP 038/1999 privind reglementarea tehnică.

Planul Urbanistic General reprezintă rezultatul efortului comun al beneficiarului Primăria comunei Dârlos și al proiectantului S.C. Proiect S.A. Sibiu.

Actuala documentație a PUG Dârlos este elaborată la comanda Primăriei Comunei Dârlos, ca urmare a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Dârlos.

Aprobarea documentației urmează a fi emisă de Primăriei Dârlos pe baza avizelor factorilor interesați.

Odată aprobată, documentația capătă valoare juridică, fiind opozabilă, între organismele administrației locale ce urmăresc aplicarea ei și diverșii solicitanți.

Prevederile Planului Urbanistic General aprobat, devin obligatorii pentru toți factorii, ele putând fi modificate printr-un nou Plan Urbanistic General.

Pe baza Planului Urbanistic General aprobat se pot emite certificate de urbanism și autorizații de construire, pentru obiective ce nu ridică probleme de amplasare a lor.

Pentru zonele în cadrul cărora amplasarea unor construcții indică studii de fundamentare, impact, autorizarea se va face pe baza unor Planuri Urbanistice Zonale (PUZ) sau de Detalii (PUD).

#### 1.2.2.Prevederi ale programului de dezvoltare al comunei Dârlos

Prevederile strategiei și a planului de dezvoltare a comunei structurate pe secțiuni sunt următoarele:

##### *a) Integrarea în teritoriul județean și regional*

Integrarea armonioasă a teritoriului comunei în cadrul județului și dezvoltarea relației cu municipiul Mediaș din imediata apropiere

Realizarea infrastructurilor majore în concordanță cu traseele coridoarelor de transport regionale și interjudețene

##### *b) Mediu*

Protecția și valorificarea durabilă a elementelor mediului natural și construit

Prevenirea și protecția față de riscurile naturale

##### *c) Rețeaua de localități*

Dezvoltarea relațiilor cu municipiul Mediaș și între comunele vecine prin dezvoltarea infrastructurii

Creșterea gradului de confort al localităților prin creerea unui fond locativ modern echipat la standarde europene

##### *d) Zonificarea teritoriului*

Asigurarea suprafețelor necesare destinate zonelor funcționale ale localităților

Consolidarea structurilor de activități ale sectoarelor industrie, agricultura, cât și dezvoltarea sectoarelor de activități în domeniul turismului și dotărilor publice.

#### 1.2.3.Ediții anterioare ale PUG

Au fost consultate edițiile anterioare ale PUG :

- PUG + RLU - etapa I - proiect nr. 26101/94 elaborat de S.C. Proiect S.A. Sibiu care stabilea perimetrul și a zonelor funcționale.

### 1.3 SURSE DOCUMENTARE

#### Studiile și proiectele elaborate anterior PUG

Documentațiile întocmite anterior acestui Planului Urbanistic General care au fost consultate sunt:

- PUG - etapa I - proiect nr. 26101/94 elaborat de S.C. Proiect S.A. Sibiu, care a cuprins stabilirea perimetrului și a zonelor funcționale.
- PATJ Sibiu Urban Proiect București 2003-3006

#### Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUG

Concomitent cu elaborarea PUG fost întocmite următoarele studii:

- studiu topografic întocmit de S.C. Proiect S.A. Sibiu
- studiu geologic de către geolog Constantinescu C.
- studiu de inundabilitate și rețele alimentare cu apă, canalizare menajeră și stație epurare, întocmit de S.C. Fast Pro S.R.L. Sibiu.
- studiu pentru zonele de protecție a monumentelor istorice de către S.C. Proiect S.A. care a fost avizat de către Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național Sibiu cu Aviz nr.111/Z/07.04.2009

Au fost folosite:

- date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică pentru evoluția populației de-a lungul timpului și recensământul populației din anul 2002
- date furnizate de Primăria Comunei Dârlos
- date puse la dispoziție de autoritățile administrației publice locale
- date cu privire la terenurile pe categorii de folosință în intravilan și extravilan pe teritoriul comunei furnizate de O.C.P.I. Sibiu
- monografia dactilografiată a comunei Dârlos existentă la Primăria comunei
- proiecte de investiții elaborate în perioada elaborării PUG-ului:
  - proiect la faza SF pentru alimentare cu apă Loc. Dârlos și Curciu
  - proiect la faza SF pentru rețea de canalizare și stație de epurare Loc. Dârlos
  - proiect la faza SF pentru modernizare străzi Loc. Dârlos, derulat prin M.D.R.T.
  - proiect la faza SF pentru modernizare străzi Loc. Curciu, derulat prin M.D.R.T.

#### Suportul topografic al PUG

Suportul topografic al lucrării a fost furnizat de către O.C.P.I. Sibiu.

- planuri scara 1 : 5.000 cu teritoriul intravilan pentru Dârlos, Curciu și

Valea Lungă

- planurile scara 1 : 25.000 cu teritoriul administrativ
- plan cadastral scara 1 : 1.000 cu teritoriul intravilan pentru sate

De asemenea s-au folosit planurile cadastrale cu teritoriul extravilan scara 1 : 5.000 furnizate de Primăria Dârlos.

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

### 2.1. EVOLUȚIE

#### Date privind evoluția în timp a unității teritorial-administrative

Prezența numeroaselor vestigii scoase la lumină pe teritoriul județului Sibiu, atestă un orizont cultural neolitic (6.500-1.700 î.Chr.) bogat în material monetar și arheologic :

- pe teritoriul satului Dîrlos:

a) într-o grădină s-a găsit în anul 1973 un mormânt de incinerare cu trei vase lucrate la roată (sec. III. î.e.n.);

b) în anul 1892, la locul Valea Popii s-a descoperit un torques de argint, spiralat, de tip dacic, terminat cu protone în formă de capete de șerpi;

c) în zidul bisericii sunt încastrate două fragmente de inscripții romane funerare;

d) s-au găsit, în anul 1872, o sabie de fier, lungă de 41 cm, o cataramă, precum și ceramică datând probabil din perioada migrațiilor.

- pe teritoriul satului Curciu :

a) pe locul numit Brennende Mern (Locul Ars) s-au găsit urme de la începutul epocii bronzului și un cuțit de piatră fragmentar aparține probabil, tot acestei culturi;

b) pe locul numit Drumul spre Johannidorf (Drumul spre Sântioana) s-a găsit un celt de bronz de la sfârșitul epocii bronzului;

c) în colecția școlii se află două fragmente ceramice Wietenberg descoperite în hotarul localității;

d) de pe teritoriul satului provin : un tub mic de bronz (epoca bronzului), mărgelile de os și de lut din epoca romană, fragmente din buza unui vas de provizii, doi piteni de fier (sf. mil. I);

e) „La fântâni” drumul ce duce spre Idiciu s-au descoperit numeroase fragmente ceramice și resturi de pământ ars (cultura Coțofeni), începutul epocii bronzului (Schneckenberg), epoca mijlocie /târzie a bronzului (Cultura Wietenberg) de la începutul epocii fierului (Ila) din perioada dacică (sec. III-I î. Chr.) și din perioada daco-romană;

f) din locul „La cruce” s-au descoperit un chiup, o mărgea de pastă din epoca romană, o fusaiolă și un frumos fragment de vas, două schelete umane (sec. IV d.Chr.)

- pe teritoriul satului Valea Lungă

g) în punctul „La biserică”, la vest-nord - vest de sat, s-au descoperit fragmente ceramice aparținând culturii neolitice Petrești.

**a)Istoricul satului Dîrlos** ( germană – Durles, maghiară – Dală, latină – Darlaz, Dorlako, Durlz)

Anul primei atestări : 1230, scrise : 1317 Possesio Darlaz și a aparținut de comitatul Cetatea de Baltă, Cercul superior.

- 1316 Carol Robert Regele Ungariei cere sașilor din Medyes să ocrotească și să apere moșiile Alma, Darlaz și Sumugun ale pomenitului baron Simion;

- 1331 sașii s-au stabilit deja în număr mare formând o comunitate religioasă romano-catolică bine organizată;
- 1344 Nicolae fiul baronului Simion îi revine Dîrlosul;
- 1377 – banii Ștefan și Toma stăpânesc Dîrlosul;
- 1456 Dîrlosul era în posesia lui Mihail de Darlach, probabil fiul lui Toma;
- la sfârșitul sec XV moșia Dîrlos aparținea nobililor Tabiasi și Saloc din Ațel;
- pe harta lui Honterus din 1532 Dîrlosul a numit Deesch ceea ce înseamnă sat așezat lângă cetate (Mediaș);
- 1536 stăpâni ai moșiei sunt menționați Juga și Grigoriu Darlatzi;
- 1570 stăpân al Dîrlosului era Ștefan Darlatzi de Țigmandru;
- 1698 o parte a Dîrlosului se află în posesia unui nobil român Popă (Benyei), în această perioadă în părțile Târnavei Mari își întindea stăpânirea familia Haller von Hallerstein;
- 1848 Dieta de la Cluj desființează dijmele, foștii iobagi devin proprietari liberi, hotărârea dietei este anunțată în Dîrlos de Visarion fiul lui Andrei Roman;
- 1848 – Dîrlosul era în stăpânirea a două ramuri din familia Haller, Josef și Georg a căror urmași aveau în posesie sediul primăriei și curtea de jos (fostul sediu C.A.P.);
- 1872 – mare incendiu, s-a distrus și gospodăria preotului ortodox Vasile Chendi;
- 1888 – din inițiativa nobililor a avut loc comasația terenurilor de către ing. Roth;
- în ultimele trei decenii ale sec. XIX și începutul sec. XX erau trei familii nobiliare : două Haller și cealaltă Bebenburg. Peter XIII Haller locuia în clădirea de pe „Criptă” azi grădinița de copii, Frantziska și Eugen Haller locuiau în clădirile în care azi e Primăria;
- 1897 - viile sunt distruse de phifoxeră;
- 1905 – incendiu;
- 1916 – locuitorii participă la primul război mondial;
- 1918 – la Marea Adunare Națională de la Albă Iulia participă o delegație condusă de preotul ortodox Dionisie Filimon;
- 1920 – emigrație spre America;
- 1935 – s-au reparat drumuri;
- 1943 – s-au construit poduri și podețe, renovări la clădirea primăriei;
- 1940 – funcționa Banca Populară „Dîrloșana”
- 1944 – participarea locuitorilor la al doilea război mondial;
- 1945 – reforma agrară;
- 1954 – se constituie G.A.C.
- 1957 – a fost electrificat satul și s-a introdus gazul metan;
- 1965 – mulți locuitori lucrează ca muncitori la fabricile din Mediaș, se înalță case cu etaj, s-a construit o moară nouă, s-au asfaltat străzi;
- 1970, 1974, 1975 – inundații în lunca Târnavei, se construiește un Cămin cultural și un complex comercial;

- 1990 – plecarea sașilor;
- 1993 – omagierea academicianului Ioan Moraru;
- 1995 – inaugurarea monumentului eroilor;
- 1996 – dezvelirea busturilor lui : Visarion Roman – pedagog, economist și publicist, membru al Academiei Române (1833-1885), Ilarie Chendi - critic literar, publicist (1872-1913) ( în curtea casei parohiale ortodoxe ), Ioachim Crăciun – istoric, bibliolog, bibliograf (1898-1971) și Ioan Moraru – doctor docent, membru al Academiei Române (1927-1989).

**b)Istoricul satului Curciu** ( germană – Kirtsch, maghiară – Körös, Küküllökoros, Szasz Körös, latină – Keurus, Korus, Kewres)

Anul primei atestări scrise : 1322 – Petrus de Keureus.

**c) Istoricul satului Valea Lungă** ( germană – Langenthal, maghiară – Hosszupatak)

- satul este o așezare nouă;
- pe locul lui a existat în jurul anului 1770 doar o cârciumă;
- în sec. XIX – XX au apărut câteva case formând un sat răsfirat de-a lungul drumului comunal DC17 spre Păucea.

#### Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localităților

**Localitatea Dîrlos** se află pe malul drept al râului Târnavă Mare și este străbătută de pârâul Curciu, întinzându-se pe valea acestuia și pe dealurile care o delimitează. Rețeaua stradală este liniară și marchează principalele direcții de dezvoltare spre Mediaș, Curciu, Alma, respectiv DJ142A și Alma DJ142E.

Punctul central al localității este piațeta de întâlnire a celor trei direcții cu o concentrare a dotărilor de bază, biserici, școală pe strada Mare spre Curciu.

Din planimetria localității și evoluția demografică rezultă că nucleul satului s-a găsit în dreptul drumului spre Mediaș, pe terenul plan înspre sud-est de cimitirul vechi, pe care s-a construit ulterior biserica gotică. Până spre mijlocul sec. al XIV-lea au apărut cele trei străzi principale și implicit, structura de bază a localității.

Restul străzilor satului au apărut în sec. al XVIII-lea li tot atunci au fost prelungite străzile principale vechi.

**Localitatea Curciu** este situată de-a lungul pârâului Curciu, fapt ce determină și rețeaua liniară din care se desprind străzile secundare.

Punctul de interes este constituit de promontoriul pe care este construită biserica, marcat de un inel de circulație și de străzi ce urmăresc formele de relief.

Din planimetria localității rezultă în mod clar, pentru o perioadă timpurie existența unei singure străzi. Nucleul satului era format dintr-un singur șir de case pe partea de est a drumului principal, iar biserica spre vest. Până la mijlocul sec. al XIV-lea, cât și ulterior, până în sec. al XVIII-lea, extinderea satului s-a făcut mereu de-a lungul unei străzi relativ drepte. Începând din sec. al XVIII-lea au apărut străzile laterale, iar în sec. al XIX-lea, străzile de la capătul de sud al satului.

Localitatea Valea Lungă este situată în apropierea localității Mediaș, de-a lungul râului Valea Lungă. Este o localitate mai nouă și se dezvoltă în continuare prin construirea de locuințe temporare pentru locuitorii Mun Mediaș.

În localitățile Dîrlos și Curciu, tipurile de case sunt:

- case parter cu soclu înalt, amplasate la stradă cu latura scurtă cu fronton triunghiular cu două ochiuri înguste și cornișă construită cu țiglă deasupra celor 2 ferestre, cu poartă în arc de cerc – sec. XVIII.
- case parter cu soclu înalt amplasate la stradă cu latura scurtă cu fronton trapezoidal cu două goluri, acoperiș în două ape cu țiglă, 2-3 ferestre cu cornișă continuă, poartă în arc de cerc – sec. XVIII.
- case parter cu soclu înalt amplasate la stradă cu latura lungă cu 3-5 ferestre, acoperite în două ape cu coama paralelă cu strada, poartă protejată în formă de arc de cerc, pivnițe cu bolți din cărămidă – sec. XVIII.
- case parter, parter și etaj (mansardă) nou construite prin demolarea caselor tradiționale puternic degradate sau reconstruirea lor cu elemente nespecifice, acoperișuri în patru ape, lucarne, goluri.

Localitățile Comunei Dîrlos aflate în apropierea Mun. Mediaș au generat influențe urbane semnificative.

Atât loc. Dîrlos cât și loc. Curciu sunt marcate de intervenții asupra caselor existente (reparații, înlocuiri de tâmplărie, țiglă, refaceri de tencuieli, modificări de goluri, zugrăveli, porți, împrejmuiri) cu materiale noi, metode de lucru, culori nespecifice. Aceste case alăturate caselor vechi, neadecvate noului tip de locuire, părăsite sau lăsate în paragină, dau un aspect eterogen și de decădere a localității.

### Evoluția localităților după 1990

După anul 1990 populația a scăzut ca urmare a migrării populației de origine germană, ceea ce a condus la o stagnare a construcțiilor de locuințe, o mare parte din necesarul de locuințe s-a realizat prin preluarea locuințelor de la cetățeni de origine germană. Amplasarea în vecinătatea Mun. Mediaș, precum și creșterea investițiilor în construcțiile de locuințe după anul 2000, a dus la construcția de locuințe noi, în special în loc. Valea Lungă, cea mai apropiată de Mun. Mediaș.

În domeniul învățământului s-a reabilitat școala clasele I-VIII din loc. Dîrlos și s-a construit o școală nouă în loc. Curciu pentru clasele I-VIII (clădire P+2), avându-se în vedere retrocedarea școlii existente, precum și faptul că în această localitate numărul copiilor are o creștere pozitivă.

Prioritățile de dezvoltare în domeniul infrastructurii vor determina de asemenea o evoluție pozitivă în toate domeniile.

## 2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

### Caracteristicile reliefului

Din punct de vedere geologic și structural comuna Dîrlos cu satele componente Curciu și Valea Lungă, se încadrează pe zona centrală a marii unități a Depresiunii Transilvaniei. Relieful este deluros, cu înălțimi de aproximativ 550-600m tăiate de văi largi și domoale, formele de relief fiind dictate de structura petrografică a zonei.

Evoluția reliefului s-a desfășurat într-o perioadă îndelungată și în mai multe faze determinate de un complex de factori fizici începând cu acțiunea apelor și terminând cu cea a viețuitoarelor. Acțiunea agenților fizici - ape, vânt, îngheț dezgheț, a stabilit varietatea actualelor forme de relief, forme ce-au definitivat la sfârșitul erei cuaternale.

Dealurile care înconjoară vatra localităților sunt constituite din depozite de nisipuri prafoase-argiloase intercalate cu gresii, cu argile și argile prafoase la nivele diferite, de vârstă neozoică. De-a lungul văilor s-au depus aluviuni fine de prafuri argilo-nisipoase cu o dezvoltare variată de o parte și de alta a firului văilor de vârstă cuaternală.

Pe întinsul comunei Dîrlos se delimitează zone geomorfologice de lunca ce cuprind depozite recente și sunt alcătuite din prafuri nisipo argiloase, de argile prafoase brun maronii, uneori cu aspect mâlos, consistente, moi, saturate în apă, având caracteristici geotehnice slabe cu grosime 2-4m. Apoi avem zona de terasă deluviana ce cuprinde cea mai mare suprafață a vetrelor localităților fiind alcătuită din argile nisipoase maronii, nisipuri prafoase argilo maronii, toate formându-se prin erodarea rocilor primare și apoi depuse la baza taluzurilor naturale. Aceste depozite au în general grosimi de 3-6m și au caracteristici geotehnice bune.

Zona colinară ocupă suprafețe de teren ce înconjoară localitățile, cuprinde orizonturi groase de argile nisipoase prafoase maronii în alternanță cu nisipuri argiloase prafoase maronii cu caracteristici geotehnice bune precum și marne și gresii.

### Rețeaua hidrografică

Bazinul hidrografic aferent comunei Dîrlos ce se întinde pe câțiva Kmp este relativ sărac în ape, fiind traversat de o serie de ape ce sunt tributare raului Târnava Mare. Mai importante sunt paralel Paucea în satul Valea Lungă, Pârâul Curciu, toate având o serie de afluenți sezonieri în funcție de regimul precipitațiilor. Văile au în general albia îngustă și relativ adâncă. Văile și paraiele care fragmentează localitățile sunt lipsite de apă sau au debitele foarte mici. Localitățile prezintă și o serie de izvoare de coastă cu debite relativ constante. Nivelul pânzei freatice urmărit într-o serie de fântâni din localități este cuprins la adâncimi de 5-7m în zonele de lunca și 7-12m în zonele cele mai ridicate.

În baza studiilor de pe teren și informațiilor primite de la localnici zona nu a fost marcată de inundații, ele apărând doar în perioadele de vegetație maximă coroborat cu starea de curățire precară, inundațiile ce-ar afecta doar grădini și livezi ale cetățenilor.



subsol, comuna dispune de un vast potențial natural, reprezentat de resurse importante de sol fertil, vegetație forestieră abundentă și pășuni fertile.

### 2.3 RELAȚII ÎN TERITORIU

Teritoriul comunei Dîrlos este situat în partea nordică a județului Sibiu la 70 km de municipiul Sibiu și 6 km de municipiul Mediaș - cel mai apropiat oraș.

Teritoriul administrativ al comunei are o suprafață de 4010 ha și cuprinde localitățile:

- Dîrlos – reședința comunei cu o suprafață de 124 ha este amplasată în partea de sud a teritoriului administrativ

- sat Curciu cu o suprafață de 60 ha situat la nord de localitatea Dîrlos

- sat Valea Lungă cu o suprafață de 15 ha situat la vest de localitatea Dîrlos

Teritoriul se învecinează cu:

- la N cu teritoriul județului Mureș

- la E cu teritoriul comunei Ațel

- la S cu teritoriul comunei Brateiu

- la S-V cu teritoriul municipiului Mediaș

- la V cu teritoriul comunei Blăjel

În ceea ce privește relația Comunei Dîrlos cu exteriorul, prin intermediul drumurilor publice, aceasta se face prin:

- **DJ142A** Mediaș-Dîrlos-Curciu-Jud. Mureș, ce constituie o relație directă cu Mun. Mediaș și de aici cu Mun. Sibiu, reședința de județ, pe relația DN14 Sibiu-Mediaș-Sighișoara. DJ142A este modernizat pe toată lungimea aferentă localității Dîrlos și parțial a localității Curciu.

- **DJ 142E** Dîrlos-Alma-Dumbrăveni-Hoghilag-DN14, care face legătura cu zona de nord-est a județului, drumul fiind modernizat pe lungimea aferentă localității Dîrlos.

- **DC17** asigură legătura localității Valea Lungă cu localitatea de bază Dîrlos și Municipiul Mediaș prin intermediul DJ142A. De asemenea face legătura cu localitățile din nord-vestul județului. Drumul este modernizat pe toată lungimea localității Valea Lungă.

Nu se impun trasee noi de străzi sau drumuri, dar este imperios necesară modernizarea acestora.

În ceea ce privește relația pe calea ferată, cea mai apropiată stație de CF este stația Mun. Mediaș, la 6km distanță.

### 2.4 ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Comuna Dîrlos este o localitate cu activitate preponderent agricolă, astfel că ocupația de bază a locuitorilor este agricultura. În acest domeniu există o unitate economică S.C. STAR INTERNATIONAL IMPORT-EXPORT S.R.L., cu 9 angajați ce

își desfășoară activitatea de zootehnie și exploatații agricole. De asemenea, s-au obținut fonduri pentru investiții în agricultură pe Măsura 112 „instalarea tinerilor fermieri” pentru două familii, precum și măsura 141 „Sprijinirea fermelor agricole de semisubzistență” pentru cinci familii. În rest activitatea agricolă se desfășoară în gospodăriile individuale, care nu pot realiza producții mari, datorită unei mecanizări reduse și imposibilitatea de a folosi tehnologie modernă. Asocierea acestor gospodării individuale în asociații juridice, va permite obținerea de fonduri de dezvoltare din partea Guvernului și a Comunității Europene.

Principalele culturi agricole sunt: cerealele, plantele tehnice, legumele, vița de vie, pomii fructiferi și plantele furajere. Cetățenii comunei cresc bovine, porcine, oi, păsări, cai și albine. Producțiile obținute atât din cultivarea pământului, cât și din creșterea animalelor sunt folosite în gospodăriile proprii, iar surplusul este vândut pe piața agro-alimentară a municipiului Mediaș.

Pe lângă activitatea de bază în agricultură, există și o serie de activități economice în domeniul industrial, comercial și prestări servicii, după cum urmează:

- cu activitate industrială 17 angajați

SC TEXTIBROD SRL

SC RAPID CONSTRUCT SRL

SC ELIM SRL – punct de lucru

SC FRONIUS INSTALAȚII SRL

-cu activitate în domeniul comerț 30 angajați

SC MONA C SRL DÂRLOS

SC ALEX & ANDREI SRL DÂRLOS

SC ULEX SRL Dârlos – punct de lucru

SC APROV SĂ Dârlos – punct de lucru

SC AGROCONSTRUCT SRL DÂRLOS

SC MIREYA SRL DÂRLOS

SC UNIVERSAL B SRL DÂRLOS

SC IRINA & MIRELA SRL VALEA LUNGĂ

SC INTIM ANI SRL CURCIU

SC ALDER SRL CURCIU

-cu activitate de prestări servicii 19 angajați

Birou de proiectare LI-P DÂRLOS

SC A@A INTERMED SRL DÂRLOS

PF ROMAN GABRIEL DÂRLOS

SC DANFRAN SRL VALEA LUNGĂ

SC SANITOX SRL VALEA LUNGĂ

SC ARIS TRANS SRL DÂRLOS

SC PRONIGO TECHNOLOGY SRL DÂRLOS

SC MĂRGINEAN SRL DÂRLOS

SC COOL TRANS SRL DÂRLOS

În afara domeniilor menționate, o parte din populație lucrează la diverse unități economice în Mun. Mediaș, având în vedere apropierea celor două localități.

## 2.5. POPULAȚIA, ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

### Număr de locuitori (populație stabilă) de dată recentă

Din datele furnizate de către Primăria Comunei Dîrlos, date obținute de la Institutul național de Statistică, populația comunei în anul 2010 este de 3.390 de locuitori, din care:

- Localitatea Dîrlos	2.297 locuitori
- Localitatea Curciu	861 locuitori
- Localitatea Valea Lungă	232 locuitori
	<b>3.390 locuitori</b>

### Evoluția populației (ani de referință ai recensămintelor populației)

Evoluția populației se prezintă astfel:

1930	3442 locuitori
1956	3677 locuitori
1966	3748 locuitori
1977	4217 locuitori
1992	3140 locuitori
2002	3262 locuitori
2007	3423 locuitori
2009	3388 locuitori
2010	3390 locuitori

Se constată o scădere importantă a populației între anii 1977 și 1992, ca urmare a migrării populației de origine germană.

Din totalul populației evoluția pe naționalități se prezintă astfel:

Anul	Total	Români	Maghiari	Germani	Romi	Alte
1930	3442	1988	110	1032	296	16
1956	3677	2558	92	880	146	1
1966	3748	2441	85	1024	198	-
1977	4217	2719	109	1094	295	-
1992	3140	2380	77	190	489	4
2002	3262	2620	74	34	532	2

## Structura populației pe principalele grupe de vârstă

Populația stabilă pe grupe de vârstă la nivel de comună rezultată cu ocazia recensământului din 2002 este următoarea

Vârsta	Populația stabilă pe comună		
	TOTAL 3262 din care:	Bărbați 1639	Femei 1623
0- 4 ani	245	135	110
5- 9 ani	219	110	109
10- 14 ani	263	135	128
15- 19 ani	243	127	116
20- 24 ani	281	139	142
25- 29 ani	331	175	156
30- 34 ani	251	143	108
35- 39 ani	150	78	72
40- 44 ani	179	96	83
45- 49 ani	203	93	110
50- 54 ani	207	106	101
55- 59 ani	142	72	70
60- 64 ani	140	64	76
65- 69 ani	116	51	65
70- 74 ani	125	49	76
75- 79 ani	102	45	57
80- 84 ani	46	17	29
85ani și peste	19	4	15

## Resurse de muncă și populația ocupată

La recensământul din 2002 populația ocupată pe sexe și activități ale economiei naționale, la nivel de comună se prezintă astfel:

	TOTAL	BĂRBAȚI	FEMEI
Populația ocupată total	1222	736	486
Agricultură și servicii anexe	550	315	235
Silvicultura, exploatare forestieră și economia vânatului	3	2	1
Pescuitul și piscicultura	0	0	0
Industria extractivă	23	22	1
Industria prelucrătoare	259	175	84
Energia electrică și termică, gaze naturale și apa	58	52	6
Construcții	37	37	0
Comerț cu ridicată și amănuntul, repararea și întreținerea sautovehiculelor,nonocicletelor șo a bunurilor personale și casnice	81	39	42
Hoteluri și restaurante	7	2	5
Transport și depozitare	35	25	10
Poșta și telecomunicații	12	6	6
Activități financiare bancare și de asigurări	3	1	2
Tranzacții imobiliare, închirieri și activatati de servicii prestate în principal întreprinderilor	4	2	2
Administrație publică	50	38	12
Învățământ	45	8	37
Sănătate și asistenta socială	36	6	30
Alte activități de servicii colective, sociale și personale	14	6	8
Activități ale personalului angajat în gospodarii personale	5	0	5
Activități ale organizațiilor și organismelor extra teritoriale	0	0	0

Din datele furnizate de Primăria Comunei Dîrlos în 2011 populația ocupată p e sexe și activități la nivel de comună, se prezintă astfel:

	TOTAL	BĂRBAȚI	FEMEI
Populația ocupată total	1277	769	508
Agricultură și servicii anexe	564	336	228
Silvicultura, exploatare forestieră și economia vânatului	3	2	1
Pescuitul și piscicultura	0	0	0
Industria extractivă	8	8	0
Industria prelucrătoare	278	192	86
Energia electrică și termică, gaze naturale și apa	42	29	13
Construcții	56	56	0
Comerț cu ridicată și amănuntul, repararea și întreținerea sautovehiculelor,nonocicletelor șo a bunurilor personale și casnice	95	43	52
Hoteluri și restaurante	11	5	6
Transport și depozitare	48	38	10
Poșta și telecomunicații	5	0	5
Activități financiare bancare și de asigurări	16	11	5
Tranzacții imobiliare, închirieri și activatati de servicii prestate în principal întreprinderilor	3	2	1
Administrație publică	48	22	26
Învățământ	46	8	38
Sănătate și asistenta socială	34	12	22
Alte activități de servicii colective, sociale și personale	8	3	5
Activități ale personalului angajat în gospodarii personale	12	2	10
Activități ale organizațiilor și organismelor extra teritoriale	0	0	0

### Disfuncționalități privind evoluția populației, modul de ocupare a resurselor de muncă

Așa cum rezultă din evoluția populației pe perioada 1930-2010 se constată următoarele aspecte:

- între anii 1930-1977 se constată o creștere continuă a populației
- între anii 1977-1992 se constată o scădere mare a populației ca urmare a emigrării populației de origine germană
- între anii 1992-2010 se constată o creștere redusă a populației în anumiți ani, cât și o scădere a populației după anul 2007 și din nou o creștere în anii 2009-2010.

Se poate trage concluzia că după anul 1992 există o populație stabilă, fără a se remarca un exod al populației de la sat spre oraș, ci dimpotrivă, se constată interesul populației de la oraș de a se stabili în această comună.

Apropierea localității Dîrlos de Mun. Mediaș, existența în cadrul ocolității a unor unități economice în domeniul agricol, industrial, prestări servicii și comercial, duce la ocuparea într-un procent mare de ocupare a resurselor de muncă, ceea ce face ca localitatea să prezinte un aspect dinamic de dezvoltare în toate domeniile – economic, social, cultural.

Dezvoltarea infrastructurii, alimentarea cu apă, canalizarea menajeră, modernizarea străzilor, vor contribui la o mare dezvoltare economică și crearea de noi locuri de muncă.

## 2.6 CIRCULAȚIA

Comuna Dîrlos și satele aparținătoare se află amplasate în zona nordică a județului Sibiu, la nord-est de reședința județului, Municipiul Sibiu, la o distanță de 70 km de acesta, și la 6 km de Mediaș, cel mai apropiat oraș.

Relația de circulație cu alte localități din județ și din țară se realizează prin cele două drumuri județene DJ142A, DJ142E și DC17.

Localitatea Dîrlos este situată la intesectia DJ 142A (care leagă localitățile Mediaș – jud.Mureș, Târnăveni), cu DJ 142 E( care leagă Dîrlos de Dumbrăveni)

Prin DJ142A se permite accesul la DN14 Sibiu-Mediaș-Târnăveni, făcând posibilă legătura cu Mun. Sibiu, reședința de județ, precum și cu orice alte localități din țară.

Comuna Dîrlos are în componență satele: Dârlos, Curciu și Valea Lungă.

Localitatea de bază Dîrlos este traversată de DJ 142A pe o lungime de 4.62 km. și DJ 142E pe o lungime de 1.26 km., satul Curciu este traversat de DJ 142A pe o lungime de 2.22 km , iar legătura între Dîrlos și Valea Lungă se realizează prin DC 17 care-l străbate pe acesta pe o lungime de 950 m.

### *DATE TEHNICE*

În ceea ce privește rețeaua stradală a celor 3 localități Dîrlos, Curciu și Valea Lungă, aceasta este foarte asemănătoare prin faptul că arterele principale de circulație a fiecărei localități se desfășoară pe cele două drumuri județene și a drumului comunal, drumuri asfaltate și pe anumite porțiuni având peste stratul de asfalt un tratament bituminos, cu mențiunea că în localitatea Curciu, până la zona centrală drumul este modernizat și pe o porțiune de 1600 ml drum balastat.

În afara traseelor principale de circulație, există o rețea de străzi nemodernizate, care reprezintă rețeaua de străzi secundare a localităților.

Rețeaua stradală a acestor localități este formată din străzi de categoria a III-a și a IV-a, după cum urmează:

a) Localitatea Curciu:

lungime totală străzi 5150 ml din care ÷ 2220 ml străzi categ. a III-a  
÷ 2930 ml străzi categ. a IV-a

b) Localitatea Valea Lungă:

-lungime totală străzi 3420 ml din care ÷ 950 ml străzi categ. a III-a  
÷ 2470 ml străzi categ. a IV-a

c) Localitatea Dârlos:

-lungime totală străzi 11150 ml din care ÷ 6100 ml străzi categ. a III-a  
÷ 5050 ml străzi categ. a IV-a

Din punct de vedere al tipului de îmbrăcăminte al sistemului rutier situația este următoarea:

1. Pentru localitatea Curciu:

- str. cu îmbrăcăminte asfaltică: 620 ml
  - str. cu îmbrăcăminte din pietriș: 3690 ml
  - str. cu îmbrăcăminte din pământ: 840 ml
- Total străzi: 5150 ml

2. Pentru localitatea Valea Lungă:

- str. cu îmbrăcăminte asfaltică: 950 ml
  - str. cu îmbrăcăminte din pământ: 2470 ml
- Total străzi: 3420 ml

3. Pentru localitatea Dârlos:

- str. cu îmbrăcăminte asfaltică: 6100 ml
  - str. cu îmbrăcăminte din pietriș: 430 ml
  - str. cu îmbrăcăminte din pământ: 4620 ml
- Total străzi: 11150 ml

## 2.7 INTRAVILAN EXISTEN, ZONE FUNCȚIONALE, BILANȚ TERITORIAL

Teritoriul administrativ al comunei Dârlos însumează 4010 ha.

Intravilanul localității Dârlos	- 124 ha
a satului Curciu	- 60 ha
a satului Valea Lungă	- 15 ha conform datelor furnizate de O.C.P.I.

Sibiu.

Suprafața terenurilor pe categoriilor de folosință pe întreaga suprafață a teritoriului administrativ conform datelor furnizate de O.C.P.I. Sibiu.

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	FOLOSINȚĂ (ha) EXISTENT 1990									
	Agricol				Neagricol					TOT
	Arabil	Pășuni	Fâne- țe	Livezi vii	Păduri și alte teren	Ape	Dru- muri	Curți, constr	Neprod.	
EXTRAVILAN	1199	804	782	17	843	23	59	61	23	3811
INTRAVILAN	70		30	13	-	5	18	63	-	199
Dârlos	49	-	13	9	-	3	11	39	-	124
Curciu	14	-	14	4	-	2	6	20	-	60
Valea Lungă	7	-	3	-	-	-	1	4	-	15
TOTAL	1269	804	812	30	843	28	77	124	23	4010

## BILANȚ TERITORIAL

al suprafețelor, cuprinse în intravilanul existent, prezintă următoarele elemente:

Zone funcționale	Loc. princip Dârlos		Loc.comp Curciu		Loc.comp Valea Lungă	
	ha	%	ha	%	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	30,24	24,39	8,72	14,42	3,41	23,72
Unități industriale și depozite	0,93	0,75	-	-	-	-
Unități agrozootehnice	2,74	2,22	6,00	9,93	-	-
Instituții și servicii de interes public	2,17	1,75	1,08	1,78	0,36	2,50
Căi de comunicație și transport, din care	11,00		6,00		1,00	
- rutier	11,00	8,87	6,00	9,93	1,00	6,95
-feroviar	-	-	-	-	-	-
Spații verzi, sport, agrement, protecție	1,20	0,97	-	-	-	-
Construcții tehnico-edilitare	-	-	-	-	-	-
Gospodărie comunală, cimitire	2,92	2,36	4,20	6,95	0,23	1,60
Destinație specială	-	-	-	-	-	-
Terenuri libere	69,75	56,27	32,44	53,68	9,38	65,23
Ape	3,00	2,42	2,00	3,31	-	-
Păduri	-	-	-	-	-	-
Terenuri neproductive	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>123,95</b>	<b>100</b>	<b>60,44</b>	<b>100</b>	<b>14,38</b>	<b>100</b>

În localitățile comunei Dârlos cea mai mare pondere o au terenurile libere cu folosință de grădini unde locuitorii cultiva plantele necesare traiului zilnic. Pe locul al doilea se afla zonele cu folosință de locuințe și funcții complementare , celelalte funcțiuni având o pondere foarte mică în cadrul localităților.

### 2.8 ZONE RISCURI NATURALE

Pentru stabilirea zonelor cu riscuri naturale s-a făcut o inventariere prin cercetarea pe teren și culegere de informații de la localnici, un studiu geotehnic și un studiu de inundabilitate.

Pe teritoriul comunei Dârlos nu sunt riscuri naturale majore.

Dintre fenomenele de risc care s-au produs și se pot produce în cadrul localităților aparținătoare comunei Dârlos amintim fenomenele de eroziuni ale văilor și surpări de taluzuri și maluri, fenomene care nu sunt în zonele de extindere.

Sat Dîrlos- a fost identificată o zonă de alunecare în extremitatea vestică unde sunt o serie de izvoare, producând fenomene de umflare a pachetelor argiloase, precum și pe latura nord estică, la contactul zonei colinare cu terasa raului Târnava Mare. Au o evoluție relativ înceată, fiind afectată o suprafață de aproximativ 40 mp.

Sat Curciu- s-a identificat o zonă de prăbușire de mal pe albia pârâului satului și o mică zona de alunecare incipientă de suprafață și mică intensitate în zona vestică, alunecare pe suprafața de separatie dintre un strat de argile contractile și un strat de argile nisipoase prăfoase. Suprafața este de aproximativ 20mp.

Sat Valea Lungă- au fost identificate trei zone cu suprafețe afectate de prăbușiri în zona de coasta în sudul și în zona nordică a localității, fiind afectate doar grădini și pășuni naturale. Ocupa o suprafață de aproximativ 30m.

Făcând un inventar al acestor zone, le putem considera că și incompact ca fiind scăzut.

Pentru determinarea zonelor de inundabilitate de-a lungul văilor în cuprinsul celor trei localități, nivelul maxim al apei s-a făcut corespunzător debitului maxim, cu probabilitatea de 5% întocmindu-se 19 profile transversale, în regim natural de scurgere și în condiții actuale de folosire a terenurilor. Prin transpunerea profilelor pe planuri la scara 1:5000 se constată că terenul cu posibile inundații la ape mari, cu debite de probabilitatea 5% se găsesc în fiecare localitate unde scurgerea apei pe văile respective este mult încetinită din cauza vegetației ce crește în lungul văilor, influențând creșterea artificială la nivelul apei. Pentru înlăturarea completă a revărsării apei în albia majoră, acolo unde este posibil acest fenomen, se recomandă păstrarea permanent curată a albiei minore pe ambii versanți ai acesteia, prin înlăturarea vegetației și a gunoaielor care încetinesc viteza de curgere a apei.

## 2.9 ECHIPARE EDILITARĂ

### 2.9.1 Gospodărirea apelor

Teritoriul administrativ al comunei Dîrlos – situat în jurul vetrelor satelor Dârlos, Valea Lungă, și Curciu. Comuna Dîrlos este amplasată la 12 Km de municipiul Mediaș.

- **bazin hidrografic** - Mureș - subazin Târnava Mare

- **cursul de apă – Târnava Mare** care a fost îndiguit în perioada 1975-1980

### 2.9.2. Alimentare cu apă

Localitatea Valea Lungă dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă.

Debitul de apă necesar alimentării cu apă a localității Valea Lungă este preluat din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a mun. Mediaș.

Localitățile Dîrlos și Curciu nu dispun de un sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă.

Pentru localitățile Dîrlos și Curciu există studii de fezabilitate pentru alimentarea cu apă și canalizarea menajeră a localității. În prezentul PUG se respectă

soluțiile de alimentare cu apă potabilă și canalizare menajeră propuse în Studiile de fezabilitate elaborate în 2009 de către HS ECO CONSULT SRL SIBIU.

În prezent alimentarea cu apă a localităților Dîrlos și Curciu se realizează în condiții improprii, din surse locale, improvizate sau din fântâni individuale, acestea fiind insuficiente. Apa provenită din aceste surse nu corespunde cerințelor de calitate privind apă potabilă.

În aceste condiții realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă a populației este necesară și justificată și constituie o prioritate pentru administrația locală.

#### *Înmagazinare apă*

Nu există o rezervă de compensare a apei pe perioada unei zile, astfel că în perioadele de consum la vârf apa este insuficientă. Nu există o rezervă intangibilă de incendiu care să permită asigurarea stingerii timp de 3 ore.

#### 2.9.3. Canalizare menajeră

În prezent comună Dîrlos (loc. Dârlos, Valea Lungă și Curciu) nu dispune de sistem centralizat de canalizare a apelor uzate

Soluțiile de canalizare menajeră propuse în prezentul PUG sunt în concordanță cu documentația de canalizare menajeră întocmită la faza de studiu de fezabilitate pentru loc. Dîrlos și Curciu și în strânsă legătură cu rețeaua de canalizare a Municipiului Mediaș.

Actualmente în gospodăriile cetățenilor apele uzate sunt evacuate în sol prin intermediul puțurilor absorbante sau bazine vidanjabile insuficient etanșate, iar asigurarea apei în unele gospodării se face din fântânile proprii care este poluată de la grajdurile existente în gospodării și fără un control riguros a calității acestora. Aceste aspecte conduc la o poluare accentuată a solului, apelor de suprafață și din pânza freatică.

**În această situație, prioritatea numărul 1 a comunei este realizarea canalizării menajere cu efecte benefice asupra mediului înconjurător și a vieților cetățenilor.**

#### 2.9.4. Rețele electrice

În prezent, comuna Dîrlos, cu localitățile aparținătoare, se alimentează prin linii electrice aeriene LEA 20 KV. Din posturile trafo PT, prin linii electrice aeriene LEA 0,4 KV, stradale, se alimentează consumatorii din localitățile comunei.

#### 2.9.5. Rețele telefonie

În localitatea Dîrlos rețeaua de telecomunicații a fost modernizată prin introducerea cablurilor moderne, care au condus la creșterea numărului de abonați, care sunt conectați la centrala telefonică digitală din localitate.

În satul Curciu rețeaua de telecomunicații modernizată este conectată la centrala digitală din localitate.

În satul Valea Lungă rețeaua de telecomunicații nu a fost modernizată, iar abonații existenți sunt conectați la centrala digitală din localitatea Mediaș.

#### 2.9.6. Rețele de gaz metan

În toate localitățile există rețele de gaz.

Încălzirea majorității locuințelor se face pe sistem individual cu sobe pe gaz metan.

#### 2.9.7. Gospodărie comunală

Groapa existentă nu corespunde normelor sanitare și a fost dezafectată. Deșeurile menajere din Dîrlos sunt colectate conform contract de delegare a gestiunii serviciului de salubritate către operatorul regional SC ECOSAL SA și vor fi duse la stația de transfer de la Mediaș.

### 2.10. PROBLEME DE MEDIU

#### 2.10.1 Situația existentă

##### *Cadru natural*

Una din principalele elemente de încadrare teritorială a comunei Dîrlos o reprezintă poziționarea acesteia în cadrul județului Sibiu în partea nordică în apropierea municipiului Mediaș

Un factor de determinare a poziției comunei Dîrlos este și relieful, legat de încadrarea sa în zona centrală a marii unități a Depresiunii Transilvaniei. Relieful comunei este deluros, cu dealuri a căror înălțime este cuprinsă între 150 și 550 m care încep din spatele grădinilor cetățenilor.

##### *Resursele naturale ale solului și subsolului, mod de exploatare, valorificare rațională*

Pe teritoriul comunei există pășuni și fânețe naturale și un climat bogat în precipitații, ce a oferit din cele mai vechi timpuri condiții prielnice creșterii animalelor și cultivării plantelor.

Având asigurată masa vegetativă, locuitorii comunei au crescut animale atât pentru acoperirea nevoilor proprii de hrană, cât și pentru efectuarea lucrărilor agricole. Îngrășămintele naturale rezultate (gunoiul de grajd) au constituit sursa materialelor de fertilizat suprafețele întinse de pământ arabil.

Situată într-o zonă în care predomină pajiștile și fânețele naturale, comuna dispune de posibilități însemnate de dezvoltare a sectorului zootehnic întrucât poate asigura, în tot cursul anului, necesarul de furaje și nutrețuri pentru un număr mare de animale. Pentru creșterea șeptelului de animale al comunei va trebui să se execute o serie de lucrări de curățire a pajiștilor și fânețelor naturale, să se înlăture excesul de umiditate de pe anumite suprafețe de pășunat, să se exploateze mai rațional pășunile, să se recolteze la timpul potrivit furajele, iar depozitarea să se facă în condiții corespunzătoare.

### *Riscuri naturale*

Dintre fenomenele de risc care s-au produs și se pot produce în cadrul localităților aparținătoare comunei Dîrlos amintim fenomenele de eroziuni ale văilor și surpări de taluzuri și maluri, fenomene care nu sunt în zonele de extindere.

Făcând un inventar al acestor zone, le putem considera că și impact ca fiind scăzut.

Cursurile de apă permanente, cu debite medii anuale mici, de ordinul zecilor de litri, în perioadele ploioase și topirea zăpezilor, ating valori de zeci de mc/sec, vând aproape un regim torențial.

### 2.10.2 Monumente ale naturii și istorice

MONUMENTE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ cuprinse în listă sunt următoarele:

În satul Dârlos

SB ÎI m A 12376 – Biserica evanghelică și fragmente ale zidului de incintă - nr. 270–1450-1500, cca 1500, 1837

În satul Curciu

SB ÎI a A 12371 – Ansamblul Bisericii evanghelice fortificate- nr. 1 – sec. XV – sec. XIX

SB ÎI m A 12371.01 – Biserica evanghelică – nr. 1 - sec. XIV, 1810-1814 (transformări)

SB ÎI m A 12371.02 – Incintă fortificată cu turn de poartă și capelă – nr. 1 – sec. XVI

În jurul acestor monumente vor fi prevăzute zone de protecție de 200 m în care orice construcție sau amenajare se va face cu aprobarea Comisiei Județene a Monumentelor de Arhitectură și Situri Istorice. Va fi întocmit un studiu de delimitare a zonelor de protecție pentru fiecare localitate.

### *Rețeaua principală de cai de comunicație*

Localitatea de bază Dîrlos este traversată de DJ 142A și DJ 142E. Curciu este traversat de DJ 142A, iar legătura între Dîrlos și Valea Lungă se realizează prin DC 17 care-l străbate pe acesta.

În general pentru toate cele trei localități ce formează comună Dîrlos se constată existența unui trafic redus, ce se desfășoară pe o rețea de străzi în cea mai mare parte nemodernizată, ce influențează în mod negativ bună desfășurare a circulației auto în raza fiecărei localități.

### *Depozite de deșeuri menajere și industriale*

Gropile de gunoi existente, care nu respectă normele sanitare de protecție în vigoare (Normele sanitare de protecție- Ordinul nr. 536/97 al Ministerului Sănătății) au fost desființate urmând a fi supravegheate până la refacerea solului.

Gunoiul menajer va fi transportat la o stație intermediară, pentru care a fost încheiat un contract cu o firmă de salubritate.

## 2.10.2 Disfuncționalități – priorități (mediu)

### **a) Disfuncționalități privind zonarea utilizării teritoriului pe folosințe (construite, terenuri agricole, silvice, permanent sub ape etc.):**

Nu sunt disfuncționalități privind zonarea utilizării teritoriului pe folosință.

### **b) Identificarea surselor de poluare, din care a celor cu pericol major pentru populație, vegetație și animale:**

Nu au fost identificate alte surse de poluare cu pericol major pentru populație, vegetație și animale, cu excepția sursei de poluare datorată lipsei canalizării menajere.

### **c) Calitatea factorilor de mediu: sol, aer, apă, vegetație, cu marcarea zonelor poluate, a terenurilor degradate etc.:**

Calitatea factorilor de mediu: sol, aer, apă, vegetație este bună, având în vedere lipsa surselor de poluare cu pericol major.

### **d) Priorități în intervenție:**

Prioritățile necesare pentru menținerea în parametrii normali a factorilor de mediu sunt:

- Realizarea rețelelor de canalizare și stații de epurare pentru fiecare localitate. În acest sens s-a întocmit studiu de fezabilitate pentru canalizare menajeră a loc. Dîrlos, racordată la stația de epurare a Mun. Mediaș.
- Modernizarea în totalitate a rețelei stradale. În acest sens sunt depuse și avizate la M.D.R.T. două proiecte de modernizare a străzilor în localitățile Dîrlos și Curciu.
- Modernizarea rețelelor de drumuri județene și comunale ce traversează localitățile.

În gospodăriile cetățenilor apele uzate sunt evacuate în sol prin intermediul puțurilor absorbante, iar cele meteorice la suprafața solului în rigole și în apele de suprafață.

Pentru eliminarea acestor neajunsuri se propune introducerea de urgență de rețele de apă și canalizare cu stație de epurare.

Gropile de gunoi existente nu corespund normelor sanitare și au fost dezafectate urmând a fi supravegheate până la refacerea solului. Gunoiul menajer va fi transportat la o stație intermediară ce se va înființa la Mediaș, pentru care a fost încheiat un contract cu o firmă de salubritate .

Pe viitor se impune ca odată cu colectarea deșeurilor safie necesare și o sortare a gunoiului înainte de a fi colectat pe categoriicumar fi : plastic,hârtie,sticla, fier și altele.Acest lucru se poate face numai prin educarea populației locale dar și prin existența unor pubele ecologice speciale.

## 2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚILOR

### a) Dezechilibre în dezvoltarea economică

Având în vedere existența unor activități economice în domeniul agricol, industrial, comerț și servicii, precum și apropierea de Mun. Mediaș, comuna prezintă o dezvoltare armonioasă, nefiind dezechilibre în acest sens.

### b) Probleme sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de munca existente

Nu se constată probleme sociale privind ocuparea forței de muncă.

### c) Disfuncționalități în cadrul activităților economice

Nivelul relativ redus al modernizării lucrărilor agricole, aceasta fiind ocupația de bază a locuitorilor, constituie o disfuncționalitate pe ansamblul activității economice. Lipsa finalizării cadastrului general (neînscrierea terenurilor obținute în baza Legii 18/1991, republicată în 1998 în cartea funciară și de aici imposibilitatea încheierii actelor de vânzare-cumpărare), nu permite o bună circulație a terenurilor, făcând imposibilă comasarea acestora în suprafețe mai mari, care să permită dezvoltarea unei agriculturi moderne.

### d) Necesitatea protejării unor zone cu potențial natural valoros, situri sau rezervații de arhitectură și arhiologice

Se va avea în vedere și punerea în valoare și protejarea elementelor de arhitectura aparte care constă în primul rând în cele trei biserici fortificate evanghelice construite încă din secolul XIII, bisericile ortodoxe construite de către populația ramanească începând cu secolul XVIII, dar și unele gospodării cu clădiri foarte vechi care au o arhitectură deosebită.

### e) Nivelul de poluare sau degradare constatată în unele zone

Pe teritoriul comunei Dîrlos nu sunt semnalate surse de poluare cu pericol major pentru populație, animale, vegetație, activitățile economice nefiind generatoare de noxe. Gropile de gunoi existente, care nu respectau normele sanitare de protecție în vigoare (Normele sanitare de protecție - Ordinul nr. 536/97 al Ministerului Sănătății) au fost desființate.

### f) Aspecte legate de gradul de echipare edilitară a localității în raport cu necesitățile populației

Rețeaua de alimentare cu apă există doar în localitatea Valea Lungă, datorită faptului că această localitate este foarte apropiată de stația de tratare a apei din Mun. Mediaș (cca. 1km).

Localitățile Dîrlos și Curciu nu dețin rețea de alimentare cu apă. În ceea ce privește rețelele de canalizare menajeră și stație de epurare, acestea lipsesc în toate cele trei localități.

Lipsa rețelilor duce la un confort redus al locuințelor, cât și pericolul de poluare a solului.

## 2.12 NECESITĂȚI ȘI OBȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Elaborarea PUG al comunei încearcă să țină cont de prioritățile edilitare și preferințele cetățenilor comunei pentru o strategie specifică de dezvoltare. PUG-ul prefigurează dezvoltarea comunei în următoarele decenii. Condițiile pe care le va defini va afecta viața de zi cu zi a cetățenilor.

Necesitățile majore și obțiunile menționate în timpul consultărilor cu populația și cu membrii Consiliului Local al comunei Dîrlos se pot enumera astfel:

- sprijinirea locuitorilor în vederea modernizării lucrărilor în agricultură
- încurajarea inițiativei particulare în domeniul micii producții și a prestărilor de servicii
- echiparea tehnico- edilitară în toate localitățile comunei
- reabilitarea și modernizarea rețelei stradale
- dezvoltarea telefoniei mobile

Conform raportului de informare și consultare a publicului referitor la pUG comuna Dîrlos, rezultă că s-a asigurat accesul la informație a publicului privind elaborarea PUG-ului conform Legii nr. 544/12.10.2001 și Legii 52/21.01.2003.

## 3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

### 3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE

Primăria comunei Dîrlos nu dispune de documentații recente care să analizeze soluții de organizare urbanistică și amenajare a teritoriului.

Pentru întocmirea Planului Urbanistic General s-au avut în vedere problemele reieșite din discuțiile avute cu beneficiarul și obțiunile populației.

Au fost folosite datele puse la dispoziție de către OCPI Sibiu și din lucrările elaborate anterior.

Au fost întocmite următoarele documentații:

- un studiu geotehnic de ing. geolog C. Constantinescu
- un studiu de inundabilitate întocmit de S.C. Fast Pro S.R.L. Sibiu. Și avizat de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu

- un studiu pentru zonele de protecție a monumentelor istorice de S.C. Proiect S.A. în colaborare cu Institutul de Cercetări Socio-Umane, care a fost avizat de către Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național Sibiu cu Aviz nr.111/Z/07.04.2009

### 3.2 EVOLUȚIE POSIBILĂ ȘI PRIORITĂȚI

Fiind țara membră a Uniunii Europene din 1 ianuarie 2007, România și-a racordat din ce în ce mai strâns politica națională de dezvoltare la politicile, obiectivele, principiile și reglementările comunitare în domeniu, în vederea asigurării unei dezvoltări social-economice de tip european și reducerea cât mai rapidă a disparităților semnificative față de țările Uniunii Europene.

Prioritățile de dezvoltare la nivel național, regional și județean sunt identificate în urma analizei cadrului strategic corespunzător fiecărui nivel. Această analiză își propune să identifice influința pe care strategiile respective o au asupra comunei Dîrlos, precum și importanța comunei, reflectată în procesul de elaborare a planurilor de dezvoltare. Cadrul strategic identifică prioritățile stabilite pentru perioada prezentată de programare strategică 2007-2013.

Planul național de dezvoltare (PND) este instrumentul fundamental prin care România va încerca să recupereze cât mai rapid disparitățile de dezvoltare socio-economică față de Uniunea Europeană. PAD este un instrument de prioritizare a investițiilor publice pentru dezvoltare. Strategia PAD are ca obiectiv reducerea cât mai rapidă a disparităților de dezvoltare socio-economică dintre România și statele membre ale Uniunii Europene și pentru aceasta s-au stabilit trei obiective specifice și șase priorități naționale.

A fost stabilit de asemenea cadrul strategic de dezvoltare la nivel regional (România fiind împărțită în 8 regiuni de dezvoltare) și la nivel județean. Județul Sibiu din care face parte comună Dîrlos este încadrat în Regiunea de Centru în baza Legii nr. 151/1998 (modificată prin Legea nr. 315/2004) din care mai fac parte încă 5 județe. Regiunea dispune de o poziție strategică favorabilă în centrul țării, este o regiune dintre cele mai pitorești din țară, suprapusă peste o bună parte din Depresiunea Transilvaniei și înconjurată de cele trei grupe ale munților Carpații.

Strategia de dezvoltare a județului Sibiu se axează pe aceleași sectoare prioritare ca și strategia regională: competitivitate, transporturi, resurse umane, dezvoltare rurală, turism și mediu.

La nivelul județului Sibiu au fost identificate obiective strategice și obiective prioritare. Obiectivul strategic general al dezvoltării județului Sibiu este utilizarea eficientă a tuturor resurselor fizice și umane, pentru realizarea unei dezvoltări economice și sociale durabile, care să ducă lape termen lung la creșterea standardului de viață al populației și la armonizarea coeziunii economice și sociale la nivelul județului.

Prioritățile strategice de dezvoltare județeană sunt:

- Dezvoltarea infrastructurii (transport, reabilitare urbană, utilități publice)

Rețeaua inadecvată de drumuri în anumite zone și accesul dificil către acestea reduc mobilitatea populației, disponibilitatea bunurilor de consum și a serviciilor, funcțiile economice și sociale ale comunităților. Este necesară dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport și comunicații.

- Îmbunătățirea sistemelor de management sectorial de mediu

Dezvoltarea sistemelor specifice de management al resurselor de apă, reducerea impactului deșeurilor asupra mediului, construirea și modernizarea sistemelor specifice și îmbunătățirea calității managementului deșeurilor sunt măsuri ce trebuie urmate în sectorul mediului

- Sprijinirea afacerilor, creșterea ocupării, dezvoltarea resurse umane

Dezvoltarea afacerilor prin crearea unor locații specifice și promovarea produselor și serviciilor precum și promovarea măsurilor active de ocupare a forței de muncă disponibilă și dezvoltarea sistemului de formare profesională sunt măsurile ce trebuie luate.

- Dezvoltarea rurală

Dezvoltarea și diversificarea economiei rurale, utilizarea durabilă a terenurilor agricole, îmbunătățirea calității producției și a produselor agricole, utilizarea durabilă a terenurilor forestiere sunt măsuri prioritare în dezvoltarea rurală.

- Sănătate și asistența publică

Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de sănătate, precum și îmbunătățirea și extinderea sistemului de servicii sociale au o importanță deosebită în creșterea calității vieții. În localitatea Dîrlos există un cabinet medical particular, o farmacie și un dispensar veterinar.

- Învățământ și cultura

Activitatea didactică din comună Dîrlos se desfășoară în grădinițele și în școlile cu clase I-VIII din Dîrlos și Curciu cât și în școala profesională din (în domeniul tâmplăriei) din loc. Dîrlos.

Localitatea Dîrlos dispune de un cămin cultural bine amenajat, în cadrul căruia se află și biblioteca. De asemenea, în localitatea Dîrlos este în curs de execuție o sală de sport prin programul CNI care va asigura și desfășurarea de activități sportive pe timpul iernii.

- Dezvoltarea turismului

Tipurile de turism propuse ce pot fi practicate pe teritoriul comunei sunt-turism cultural, turism rural și agroturism, turism de drumeție și relaxare

- Eficientizarea și modernizarea administrației publice

### 3.3 OPTIMIZAREA RELAȚILOR ÎN TERITORIU

#### a) Poziția localităților în rețeaua județului

Teritoriul comunei Dîrlos este situat în partea nordică a județului Sibiu, la 70km de municipiul Sibiu și 6 km de municipiul Mediaș - cel mai apropiat oraș.

Teritoriul administrativ al comunei are o suprafață de 4010 ha și cuprinde localitățile:

- Dîrlos - reședința comunei cu o suprafață de 124 ha este amplasată în partea de sud a teritoriului administrativ

- sat Curciu cu o suprafață de 60 ha

- sat Valea Lungă cu o suprafață de 15 ha situat la sud-vest de localitatea Dîrlos

#### b) Căi de comunicații și transport

Teritoriul administrativ al Județului Sibiu este străbătut în zona de sud de DN1 București-Brașov-Sibiu-Sebeș Alba, traversându-l de la est la vest. Din DN1, în Mun. Sibiu se desprinde DN14 Sibiu-Mediaș-Sighișoara. Din DN14 se desprinde DN14A Mediaș-Târnăveni-Tg. Mureș, drum din care pornește DJ142A Mediaș-Dîrlos-Curciu-Jud. Mureș.

Acest drum reprezintă principala arteră de circulație a localităților Dîrlos și Curciu, drumul fiind modernizat până în centrul localității Curciu.

Un alt drum ce deservește localitatea Dîrlos este DJ142E Dîrlos-Alma-Dumbrăveni-Hoghilag-DN14, drum ce-și desfășoară traseul pe malul drept al râului Târnava Mare. Pe teritoriul loc. Dîrlos, drumul este modernizat.

Rețeaua de drumuri prezentată permite o relație de transport a localităților comunei Dîrlos cu orice localitate din județ și din țară.

În ceea ce privește transportul pe calea ferată, cea mai apropiată stație CF este cea din Mun. Mediaș (6km distanță).

#### c) Mutații intervenite în folosința terenurilor

Extinderea intravilanului s-a făcut pe terenuri agricole, terenuri, care după scoaterea din circuitul agricol, devin terenuri pentru construcții. Cea mai importantă extindere s-a făcut de-a lungul DJ142A stânga, între localitatea Dîrlos și Municipiul Mediaș, având în vedere interesul unor firme din Mun. Mediaș pentru această zonă.

#### d) Lucrări majore prevăzute/ propuse în teritoriu

În strategia de dezvoltare a comunei, sunt prevăzute a se executa o serie de lucrări care să contribuie la dezvoltarea economică a comunei și creșterea nivelului de viață al locuitorilor. Pentru o serie de lucrări s-au întocmit documentații la diverse faze de proiectare.

Principalele lucrări propuse a se executa sunt:

- Rețea de alimentare cu apă loc. Dîrlos și Curciu

- Rețea de canalizare menajeră pentru loc. Dîrlos și Curciu

- Modernizare străzi în loc. Dîrlos și Curciu

- Construire sală de sport

- Amenajarea albiei văilor ce traversează cele trei localități pentru evitarea inundării zonelor străbătute de aceste văi
- Reabilitarea drumurilor agricole în cadrul teritoriului administrativ

#### e) Deplasări pentru muncă

Pentru încercarea de menținere a forței de muncă s-au inițiat proiecte pentru accesarea de fonduri pentru tinerii fermieri(2)- măsura 112 , pentru sprijinirea fermierilor agricole de semisubzistență (5)- măsura 141

#### f) Dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare

În localitățile Dârlos și Curciu nu există rețele de alimentare cu apă și canalizare. Necesarul de apă este obținut din fântâni proprii.

Alimentarea cu apă s-a propus să se realizeze prin legarea la rețeaua de apă a Mun. Mediaș .

În satul Valea Lungă există rețea de alimentare cu apă, de la stația de apă a Mun. Mediaș.

Se propune pentru anii următori realizarea de rețele de alimentare cu apă și canalizare menajeră pentru localitățile Dârlos și Curciu.

### 3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Agricultura reprezintă activitatea de bază în cadrul comunei, aceasta fiind completată cu activități din domeniul industriei, comerțului și prestării de servicii.

Activitatea industrială este foarte slab dezvoltată existând 4 întreprinderi cu un număr total de 17 angajați.

Importanța mare a agriculturii pentru locuitorii comunei face necesar să se găsească cele mai optime soluții pentru optimizarea acesteia, mai ales ca potențialul agricol legat în special de factorii naturali este favorabil.

Cele mai importante suprafețe agricole reprezintă 72% din teritoriul comunei, acest fapt arătând importanța terenurilor agricole pentru această comună. La rândul lor suprafețele agricole sunt împărțite în terenuri arabile 31,0%, fânețe 19,9% pășuni 20,0% din suprafața teritoriului.

Fânețele au un rol important în pregătirea resurselor de hrană pentru ovine sau bovine pe timp de iarnă. Din păcate dotarea slabă cu utilaje de performanță pentru cosirea și recoltarea acestor suprafețe , face că exploatarea să fie făcută mai mult manual și mai puțin eficientă.

Pășunile sunt eficiente pentru creșterea animalelor în perioadele de primăvară, vara și toamna, când acestea au o fertilitate ridicată și ceea ce este mai important acestea nu necesită investiții importante ca în cazul altor suprafețe.

Creșterea animalelor reprezintă una din activitățile principale desfășurate de-a lungul anului de locuitorii comunei. Se cresc mai ales bovine, dar și ovine, porci, păsări și cabaline.

Mecanizarea agriculturii are un grad redus de dezvoltare ceea ce influențează atât cultivarea plantelor cât și creșterea animalelor.

Una din prioritățile comunității locale este dezvoltarea agriculturii prin creșterea gradului de mecanizare, aplicarea unor tehnologii moderne care să permită realizarea unor culturi pe suprafețe mari și cu randament mare. De asemenea, comuna dispune de posibilitatea dezvoltării unei agriculturi ecologice, ceea ce permite creșterea veniturilor din agricultură.

Activitățile de servicii presupun practicarea activităților economice pentru deservirea populației în vederea satisfacerii unor nevoi, în timp ce activitățile de comerț implica deservirea în scopul acoperirii cererii de bunuri materiale prin ofertă.

Activitatea de servicii oferite în cadrul comunei sunt:

- sanitare: un cabinet medical particular, un dispensar uman în construcție în loc. Curciu, o farmacie și un dispensar veterinar în localitatea Dârlos

- culturale: două școli, două creșe, două grădinițe în localitățile Dârlos și Curciu, o școală profesională (cu profil tâmplărie) în Dârlos, o bibliotecă și un cămin cultural în localitatea Dârlos

- administrative: primărie în localitatea de reședință a comunei

În domeniul privat s-au dezvoltat o serie de activități, după cum urmează: 4 firme cu activitate în domeniul industrial, o firmă în domeniul agricol, 10 firme în domeniul comercial, 9 firme în domeniul prestărilor de servicii.

Activitatea de comerț se desfășoară doar în domeniul comerțului cu amănuntul legat de produsele de bază care nu valorifică produsele locale, ci doar ce se aduce din depozitele en-gros prin intermediul diverșilor distribuitori.

Turismul reprezintă un domeniu de viitor pentru diversificarea activităților economice ale populației comunei, dar și pentru a promova potențialul turistic natural și cultural existent.

Potențialul turistic natural consta în valorificarea peisagistică a zonei de dealuri în care pot fi întâlnite suprafețe întinse de pășuni și fânețe .

Potențialul turistic atropic consta din mai multe elemente cu arhitectură aparte, în primul rând ansamblul biserici evanghelice fortificate sec XV-.XIX cu biserica evanghelică din sec XIV din Curciu și biserica evanghelică din Dârlos, dar și unele gospodării cu clădiri foarte vechi care au arhitectura deosebită.

### 3.5 EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Populația, stabilă în satul Dârlos în anul 2002-	3262 locuitori.
Populația, stabilă în satul Dârlos în anul 2010-	3390 locuitori.

În conformitate cu datele obținute de la Primăria Dîrlos, date preluate de la Institutul Național de Statistică, creșterea biologică se prezintă astfel:

Anul	Nașteri	Decese	Creștere biologică
1990	73	27	46
1992	56	30	26
1994	61	34	27
1995	48	33	15
2002	37	41	-4
2010	26	31	-5

Este greu de efectuat o prognoză în sensul propriu al termenului. Evoluția viitoare a comunei depinde dincolo de datele demografice, de modul în care comuna se va dezvolta, de capacitatea acesteia de a atrage populația din zonă și chiar pe cei plecați peste hotare

Populația stabilă estimată într-un scenariu pozitiv pentru anul 2017 – 3800 locuitori

### 3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Rețeaua principală de circulație a Comunei Dîrlos se suprapune cu rețeaua de drumuri județene ce traversează loc. Dîrlos și Curciu și cu DC17 ce traversează loc. Valea Lungă.

Având în vedere că cele două drumuri județene și drum comunal sunt modernizate, circulația în localitățile Comunei Dîrlos se desfășoară în condiții bune și permite o legătură bună a celor două sate cu localitatea de bază Dîrlos.

Este necesar să se aibă în vedere soluții pentru obținerea de fonduri pentru modernizarea DC17.

În ceea ce privește rețeaua de străzi secundare, în toate cele trei localități, aceste străzi nu sunt modernizate.

Primăria Comunei Dîrlos a depus la MDRT două documentații pentru modernizarea de străzi în loc. Dîrlos și Curciu, documentații avizate care urmează a se executa în funcție de alocarea fondurilor.

Modernizarea străzilor și eventual reabilitarea DJ este indicat a se face numai după executarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare.

Pentru o mai bună desfășurare a circulației auto este necesar ca în cazul modernizării să se aducă corecții ale razelor de racordare între străzi, atât în plan orizontal cât și în plan vertical, ceea ce conduce la o mai bună vizibilitate în intersecții.

În zonele nou introduse în perimetru se vor propune străzi noi care se vor studia prin PUZ.

### 3.7. INTRAVILAN PROPUȘ, ZONIFICARE TERITORIALĂ, BILANȚ TERITORIAL Limite intravilan propus

Limita intravilanului propus a fost recepționată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu prin Procesul verbal de recepție.

Față de intravilanul existent în planurile cadastrale, pentru cele trei localități, intravilanul se mărește conform PUG Etapa I și a Hotărârii Consiliului Local.

Lucrările de geodezie pentru marcarea în teren a limitei propuse au fost efectuate de SC Proiect SA Sibiu - ing Liviu Lavu.

### BILANȚ TERITORIAL

al suprafețelor, cuprinse în teritoriul administrativ propus:

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						TOTAL
	AGRICOL	NEAGRICOL					
		Păduri	Ape	Drumuri	Curți constr.	Neprod.	
INTRAVILAN	2701	843	23	59	86	23	3735
EXTRAVILAN	145	-	5	21	104	-	275
TOTAL	2846	843	28	80	190	23	4010
% DIN TOTAL	70,97	21,02	0,70	2,00	4,74	0,57	100,00

#### Direcții de dezvoltare a localității

*În Dîrlos* - au fost introduse:

-o zonă A de locuințe și dotări, de la intrarea în localitate dinspre Mediaș, pe partea nordică a drumului județean de 22,61 ha.

-o zonă D în partea de nord a străzii Joseni de 1,87 ha.

- o zonă E în partea de sud a localității de cca 100 m de la fundul de grădini, până la fostul complex zootehnic de 9,93 ha.pentru locuințe, unități industriale și agricole.

-o zonă F în partea de sud a localității lângă fostul complex zootehnic, pentru locuințe de 3,95 ha.

-o zonă G în partea de vest a localității (în curbura) între poliție și cimitir de 2,65 ha. pentru locuințe

-o zonă H la intrarea dinspre Alma, pe partea sudică a drumului județean de 1,22 ha. pentru locuințe

-o zonă I la intrarea dinspre Alma, pe partea nordică a drumului județean de 2,84 ha. pentru locuințe cuprinsă în PUG etapa I

- o zonă J în partea de vest de la limita intravilanului de 4,34 ha. pentru locuințe

-o zona K pe partea estică a DJ la intrarea dinspre Curciu de 2,08ha. pentru locuințe

Localitatea Dîrlos va avea în final o suprafață de 175,35 ha, cu 51,40 ha mai mult.

Zona B de 1,59 ha este amplasată în trup 7 lângă uzina de apă.

Zona C de 0,27ha formează trup 2 pentru locuințe.

*În Curciu* -se propune introducerea unor suprafețe astfel:

-o zonă L de 0,94 ha în partea de nord, cuprinsă în PUG etapa I, lângă trupul 5 existent de locuințe

-o zonă N în partea de sud la intrarea în localitate dinspre Dîrlos de partea vestică a DJ, de 3,71 ha cuprinsă în PUG etapa I pentru locuințe

-o zonă M în partea de nord, spre Băgaciu de 0,14 ha pentru locuințe

Localitatea Curciu va avea în final o suprafață de 64,29ha cu 3,84 ha mai mult.

*În Valea Lungă*– se propune introducerea în perimetru:

-o zonă O din partea de nord -est a localității care cuprinde și trupurile cu casele existente de 20,15 ha.

- o zonă P în partea de nord-est a satului, de partea estică a drumului de 0,72 ha. cuprinsă în PUG etapa I

Localitatea Valea Lungă va avea în final o suprafață de 35,25 ha cu de 20,87 ha mai mult

.

Pe lângă aceste zone alipite trupului de bază în teritoriu mai există trupuri izolate. Avem trupuri

3 fermă

5 trup locuințe Curciu

și două trupuri noi 7 uzina de apă

7 locuințe Dârlos

Față de intravilanul existent în planurile cadastrale din 1990, localitățile comunei Dîrlos se măresc astfel:

-localitatea Dîrlos va avea în final o suprafață de 175,35 ha, cu 51,40 ha mai mult.

-localitatea Curciu va avea în final o suprafață de 64,29ha cu 3,84 ha mai mult

-localitatea Valea Lungă va avea în final o suprafață de 35,25 ha cu de 20,87 ha mai mult

## BILANȚ TERITORIAL

al suprafețelor, cuprinse în intravilanul propus, prezintă următoarele elemente:

Zone funcționale	Suprafețe (ha)					
	Loc. princip Dârlos	Loc. comp Curciu	Loc comp Valea Lungă	Trupuri izolate	TOTAL	Procent din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	53,24	9,93	10,61	3,70	77,48	27,01
Unități industriale și depozite	2,93	2,50	-	-	5,43	1,89
Unități agrozootehnice	3,35	3,50	-	0,32	1,17	1,45
Instituții și servicii de interes public	6,75	1,08	0,36	-	8,94	3,12
Căi de comunicație și transport, din care - rutier - feroviar	13,00	6,00	1,80	-	20,80	7,25
Spații verzi, sport, agrement, protecție	2,20	0,65	-	-	2,85	0,99
Construcții tehnico-edilitare	0,05	0,47	-	7,94	8,46	2,95
Gospodărie comunală, cimitire	2,92	4,20	0,23	0,2	7,55	2,56
Destinație specială	-	-	-	-	-	-
Terenuri libere	87,90	34,57	22,07	-	144,54	50,39
Ape	3,00	2,00	0,18	-	5,18	1,81
Păduri	-	-	-	-	-	-
Terenuri neproductive	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>175,35</b>	<b>64,29</b>	<b>35,25</b>	<b>12,16</b>	<b>287,05</b>	<b>100,00</b>

Tipurile de zone funcționale din interiorul localităților : DÂRLOS, CURCIU, VALEA LUNGĂ sunt următoarele:

- C - zona centrală - a localităților C1-DÎRLOS, C2-CURCIU, C3-VALEA LUNGĂ cuprinde partea cu cele mai importante instituții. În Dârlos și Curciu zona centrală este și zonă protejată.
- L - zona de locuire și funcțiuni complementare - cuprinde intravilanul localităților. Este alcătuită din unitățile teritoriale de referință :
  - Lr 1-10 - zone de locuințe de tip rural
  - Lp1 -locuinte de tip rural din zona de protecție (în Curciu)
  - L 1- 13 - zone de locuințe nou introduse în perimetru.

- A - zona unități agricole- cuprinde teritoriul fostelor unități agricole pe care se pot amplasa și unități industriale în funcție de cerințe.
- I - zona unități industriale- cuprinde unități industriale și teritoriul fostelor unități agricole pe care se pot amplasa și unități industriale în funcție de cerințe
- GC - zona de gospodărie comunală - include cimitirele, depozitul de materiale refolosibile, cuprinse în intravilanul localităților sau în trupuri .
- TE - zona pentru echipare tehnico-edilitară- cuprinde-captări de apă, rezervoare de apă cu stații de tratare, - stație epurare, pompe de apă, stații reglare gaz și stații de transformare electrică.
- P - zonă teren sportiv și perdele de protecție- cuprinde terenurile de sport, zonele verzi și de agrement, perdelele de protecție.
- CC - zona pentru căi de comunicație și construcții aferente  
 CC r - subzona căi rutiere - drum județean DJ142A străbate teritoriul administrativ al comunei DÂRLOS, de la vest la nord, iar DJ142E pornește din Dîrlos spre est.

### Zonificarea funcțională

Pentru satele comunei Dârlos, zona de locuit, care ocupă aproape toată suprafața intravilanului, nu acoperă necesarul de locuințe.

Intravilanul localităților se propune a fi extins cu zone care vor fi folosite pentru locuințe și servicii. Deasemenea terenul fostelor CAP -uri sunt propuse a fi folosite atât pentru unități industriale cât și pentru unități agricole în funcție de cerințe. În loc. Dîrlos se propune și o zonă de extindere pentru unități industriale sau agricole.

#### Activități economice, instituții publice, servicii

În general aceste activități se vor desfășura în localitățile comunei Dîrlos în spațiile existente, neexistând în perspectiva apropiată posibilități de extindere.

#### Spații verzi, amenajări sportive, agrement

Satele comunei Dîrlos fiind situate într-o zonă cu valoare peisagistică deosebită nu necesită o atenție deosebită pentru amenajarea spațiilor verzi.

Pe teritoriul administrative al comunei se mai află amplasate trupuri cu diferite destinații.

## TRUPURI AMPLASATE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV

Nr.crt.	Denumire	Suprafețe	
		Existente Ha	Propuse ha
1	Dîrlos	123,95	175,35
2	Locuințe Dîrlos	-	0,27
3	Ferma particulară	0,32	0,32
4	Sat Curciu	60,44	64,28
5	Locuințe Curciu	0,32	1,84
6	Sat Valea Lungă	14,38	35,25
7	Uzina de apă	0,67	2,26
8	Rezervor apă Dîrlos	-	0,30
9	Stație epurare Curciu	-	0,10
10	Rezervor apă Curciu V1	-	0,30
11	Câmp puțuri Curciu	-	6,25
12	Rezervor apă Curciu V2	-	0,30
13	Stație reglare gaz	0,02	0,02
14	Groapă de gunoi (închisă)	0,20	0,20

### 3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Făcând un inventar al zonelor de alunecări, le putem considera cu impact scăzut. Aceste suprafețe putând fi ameliorate prin terasări și taluzări urmate de acțiuni de înierbare, plantare de arbuști sau chiar pomi.

Nu sunt afectate utilități, drumuri sau construcții.

În situația unor eventuale revărsări ale apelor în limitele arătate, vor fi afectate doar grădini și livezi ale unor proprietăți din zona mai apropiată văilor pârâurilor.

Pentru înlăturarea completă a revărsării apei în albia major, zona stabilită prin studiu de inundabilitate, se recomanda păstrarea permanent curată a albiei minore pe ambii versanți ai acesteia, prin înlăturarea vegetației ierboase, buruieni, lăstăriș, arboret mărunț, gunoaie, care încetinesc viteza de scurgere a apelor.

În strategia de dezvoltare a cunei se propune amenajarea cât mai urgentă a albiei văilor pentru eliminarea zonelor inundabile și o mai ușoară întreținere în timp a acestor văi.

### 3.9.DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

#### 3.9.1 Gospodărirea apelor

Din studiile de teren reiese că sunt necesare lucrări de reprofilare/recalibrare a albiei Văii Curciu și de protejare a malurilor în zonele centrală și aval a localității Curciu.

#### 3.9.2 Alimentare cu apă

##### *Necesarul de apă*

Calculul necesarului de apă potabilă s-a făcut în condițiile introducerii în case a sistemului de rețea apă-canal precum și în condițiile executării rețelelor stradale de canalizare. Necesarul de apă s-a determinat conform STAS 1343-1/91 și P66/2001, funcție de numărul locuitorilor și de creșterea animalelor ținându-se cont de perspectiva de 25 ani, la fel s-a ținut cont de industria locală privind colectarea laptelui și morăritul.

Calculul necesarului de apă potabilă s-a făcut în condițiile introducerii în case a alimentării cu apă potabilă, precum și în condițiile executării rețelelor stradale de canalizare.

Necesarul de apă s-a determinat conform:

- STAS 1343-1/2006, pentru gospodării cu instalații interioare de alimentare cu apă și canalizare
- P66/2001 Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților din mediul rural
- NP 089/2003 - normativ privind canalizarea localităților mici și foarte mici - sub 5 l/s apă uzată menajera evacuată în stația de epurare.

Volumul rezervei intangibile pentru stingerea incendiului este asigurat în rezervorul prevăzut pentru fiecare localitate, acestea fiind considerate izolate, întrucât distanța între ele este mai mare de 300 m.

Debitul specific de apă pentru nevoi gospodărești și nevoi publice având instalații interioare de apă rece, caldă și canalizare, cu prepararea individuală a apei calde :

- debitul necesar pentru nevoi gospodărești -  $q_g = 100 \text{ l/om, zi}$
- debitul necesar pentru nevoi publice -  $q_g = 20 \text{ l/om, zi}$

Debitul specific de apă pentru creșterea animalelor:

- Bovine -  $q_{sp} = 60 \text{ l/cap. zi}$  ;  $k_{zi} = 1,25$
- Porcine -  $q_{sp} = 30 \text{ l/cap. zi}$  ;  $k_{zi} = 1,20$
- Cabaline -  $q_{sp} = 50 \text{ l/cap. zi}$  ;  $k_{zi} = 1,30$

**Pentru alimentarea cu apă a localităților Dârlos și Curciu se propun două variante de soluționare a sursei de apă.**

**Varianta 1**

Alimentarea cu apă a localităților Dârlos și Curciu se va realiza de la stația de tratare a municipiului Mediaș, printr-o stație de pompare. De la stația de tratare se preia debitul la sursa necesar localităților Dârlos și Curciu, și se pompează în rezervorul localității Dârlos.

Din acest rezervor, printr-o stație de pompare se alimentează rezervorul localității Curciu.

Debitele de calcul și caracteristicile rezervoarelor sunt detaliate în tabel:

Debite caracteristice alimentare cu apa potabila

Denumire localitate	Numar utilizatori existenti	Numar utilizatori estimati pe 25 ani	Debite specifice total	K <sub>zi</sub>	K <sub>0</sub>	Debite caracteristice de apa potabila					
						Q <sub>zi med</sub>		Q <sub>zi max</sub>		Q <sub>orar max</sub>	
locuitori	locuitori	locuitori	locuitori			[m <sup>3</sup> /zi]	[l/sec]	[m <sup>3</sup> /zi]	[l/sec]	[m <sup>3</sup> /h]	[l/sec]
[nr.pers.]	[nr.pers.]	[nr.pers.]	[l/om zi]			[m <sup>3</sup> /zi]	[l/sec]	[m <sup>3</sup> /zi]	[l/sec]	[m <sup>3</sup> /h]	[l/sec]
<b>Darlos</b>	1240	1590	120	1,20	2,00	190,80	2,21	228,96	2,65	19,08	5,30
<b>Curciu</b>	761	976	120	1,20	2,00	117,12	1,36	140,54	1,63	11,71	3,25
<b>Valea Lunga</b>	250	321	120	1,20	2,00	38,52	0,45	46,22	0,54	3,85	1,07

Calcul debite sursa pentru alimentarea cu apa potabila a localitatilor Darlos si Curciu, si a volumelor rezervoarelor aferente acestor localitati

Localitate	Q <sub>ie</sub> (l/s) debit incendiu interior	Q <sub>ii</sub> (l/s)debit incendiu interior	V <sub>ri</sub> (mc) Volum rezerva de incendiu	Timp refacere rezerva incendiu	Q <sub>ri</sub> (l/s) Debit pentru refacerea rezervei de incendiu	K <sub>s</sub>	K <sub>p</sub>	Q <sub>s</sub> (debit la sursa) (l/s)	V <sub>cons</sub> (mc)	V <sub>co</sub> (mc)	V <sub>net</sub> (mc)	V <sub>rez</sub> (mc)
<b>Darlos</b>	5,000	2,500	55,500	36h	1,542	1,05	1,10	3,061	40,068	57,24	153	180
<b>Curciu</b>	5,000	2,500	55,500	36h	1,542	1,05	1,10	1,879	24,5952	35,136	115	120

Suprafete teren ocupate definitiv

Localitate	Cota rezervor m	Vrez – mc Volumul brut al rezervorului	Suprafata teren impregmuit (mp)	Suprafata teren impregmuit (ha)
<b>Rezervor Darlos</b>	350	200	3000.00	0.30
<b>Rezervor Curciu</b>	430	130	3000.00	0.30

## CERINȚA DE APĂ

- Coeficient pierdere  $K_p = 1,10$
- Coeficient sursă  $K_s = 1,05$

### Calcul rezervor

-Necesarul pentru incendiu

Conform STAS 1343  $Q_{ie} = 5,0$  l/s (un incendiu)

$Q_{ii} = 5,0$  l/s

- Volum incendiu  $V_i = 54 + 1,5 = 55,50$  mc

-  $T_e = 3$  ore;  $T_i = 10$  min

- Volum consum  $V_{cons} = 0,70 Q_{omax} \times T_e$

- Volum compensare orară  $V_{co} = 0,25 \times Q_{zimax}$

- Volum total rezervor  $V_{net} = V_i + V_{co} + V_{cons}$

### Soluția propusă

Sistemul de alimentare cu apă cuprinde:

a-Conducta de aducțiune apă Dârlos cu preluarea apei de la stația de tratare a mun. Mediaș – PE 100 , PN 10 , DN 125 L=1442m

b-Stație de pompare SP1 formată din două pompe care alimentează cu apă potabilă rezervorul Dârlos

$Q=8.44$  l/s

$H=4.3$  bar

c- Rezervorul de acumulare  $V_{brut} = 180$  mc Dârlos

d-Stație de pompare SP2 formată din două pompe care alimentează cu apă potabilă rezervorul Curciu

$Q=4.45$  l/s  $H=10$  bar

e-Conducta de refulare de la stația de pompare amplasată la rezervorul Dârlos la rezervorul de acumulare al localității Curciu

f- Rezervorul de acumulare  $V_{brut} = 130$  mc Curciu, cu stație de clorinare

g- Rețea de distribuție apă Dârlos

h- Rețea de distribuție apa Curciu

### a- Conducta de aducțiune

Alimentarea ca apă a localității Dârlos, va fi asigurată de la stația de tratare a municipiului Mediaș.

Conducta de apă va fi din PE100 DN125 x 14,2 Pn 10 atm. Lungimea conductei de apă denumită în continuare aducțiune de apă va fi de  $L = 1442$  m și va transporta apă până la rezervorul R1. Aducțiunea asigura debitul de apă necesar pentru localitățile Dârlos și Curciu

Camine vane 2 buc

#### b- Stația de pompare

Stația de pompare este prevăzută suprateran și va avea dimensiunile de 5.000 x 7.700 mm. Stația de pompare va fi amplasată pe terenul sataiei de tratare Mediaș.

În interiorul stației va fi amplasat un contor tip Zenner Dn 65 mm, care va înregistra alimentarea cu apă a rezervorului tampon cu capacitatea de 3 mc. Din vasul tampon apa este aspirată de o stație de pompare tip WILO – Economy – CO – 4 – MHI 805/ER cu următoarele caracteristici:

- nr. pompe – 4
- nr. Trepte- 5
- L = 1200 mm
- H = 1000 mm
- G = 149 kg

#### c- Rezervor apă V = 180 mc și stație de tratare

Rezervorul va fi amplasat în afara localității și se va executa din beton armat cuprinzând următoarele încăperi:

- camera vanelor
- camera de manevră a vanelor care mai cuprinde stația de pompare pentru localitatea Curciu.

Incinta rezervorului se va îngrădi cu garduri din plasă de sârmă pe stâlpi de beton armat la distanța de 20 m de marginea rezervorului.

#### d- Stația de pompare

Stația de pompare SP2 alimentează cu apa rezervorul localității Curciu, și este amplasată în camera uscată a rezervorului din loc. Dârlos. În interiorul stației va fi amplasat un contor tip Zenner Dn 65 mm. Volumul tampon necesar funcționării stației de pompare va fi preluat din rezervor. Din rezervor apa este aspirată de o stație de pompare tip WILO – Comfort – CO(R) – 5 MVI 210/CC cu următoarele caracteristici:

- Q=5.45 l/s
- H=10 bar
- nr. pompe – 5
- nr. Trepte- 10
- L = 1500 mm
- H = 1870 mm
- G = 178 kg

#### e- Conducta de refulare pentru localitatea Curciu

Este din polietilenă de înaltă densitate PEHD 110 x 12.6 mm – PE 100 – Pn = 20 bari și lungimea de 9.280 m. Pe traseul conductei se vor monta cămine de vană pentru aerisire, pentru golire și de asemenea un cămin cu clapetă sens unic, care va atenua șocul hidraulic ce apare la oprirea pompei din stația de pompare.

#### f- Rezervor apă V = 130 mc și stație de clorinare pentru localitatea Curciu

Rezervorul va fi amplasat în afara localității și se va executa din beton armat cuprinzând următoarele încăperi:

- camera vanelor
- camera de manevră a vanelor care mai cuprinde pompa hidrofor pentru apa necesară clorinării și instalația de filtre.
- camera de clorinare și camera de depozitare a buteliilor cu clor.

Incinta rezervorului se va îngrădi cu garduri din plasă de sârmă pe stâlpi de beton armat la distanța de 20 m de marginea rezervorului.

#### g-Rețele de distribuție apă Dârlos

Rețelele din polietilenă de înaltă densitate cuprind :

- conducta principală de distribuție rezervor – localitate din PE100 DN125 x 7,1și Pn 6 bari cu lungimea de 435 m
- rețele distribuție din PEID, Pn 6 bari după cum urmează :
  1. PEID 160 x 6,3 mm, L = 5.450 m
  2. PEID 110 x 6,3 mm, L = 5.487 m
  3. PEID 90 x 5,1 mm, L = 2.180 m
  4. PEID 75 x 3,6 mm, L = 906 m

Lungimea totală a rețelei de distribuție apă potabilă pentru localitatea Dârlos este 14023m.

Camine vane 22 buc

#### h- Rețea de distribuție apă Curciu

Rețelele din polietilenă de înaltă densitate cuprind :

- conducta principală de distribuție rezervor – localitate din PE100 DN125 x 7,1și Pn 6 bari cu lungimea de 500 m
- rețele distribuție din PEID, Pn 6 bari după cum urmează :
  1. PEID 110 x 6,3 mm, L = 4370 m
  2. PEID 90 x 5,1 mm, L = 1.200 m
  3. PEID 63 x 3,6 mm, L = 1.950 m

Lungimea totală a rețelei de distribuție apă potabilă pentru localitatea Dârlos este 7520m.

### i-Traversari de râuri și pârâuri

Subtraversariile de râuri și pârâuri se vor face perpendicular pe axa raului și vor fi:

La conductă de aducțiune Mediaș Dârlos

Valea Paucea

- PE100 DN110 în tuburi de protecție OL cu DN150 1 buc  $L_{tot}=15m$

La conductă de aducțiune Dârlos Curciu

Valea Curciu

- PE100 DN110 în tuburi de protecție OL cu DN150 2 buc  $L_{tot}=45m$

La rețeaua de distribuție Dârlos

Valea Curciu

- PE100 DN110 în tuburi de protecție OL cu DN150 5 buc  $L_{tot}=90m$
- PE100 DN90 în tuburi de protecție OL cu DN150 2 buc  $L_{tot}=30m$

La rețeaua de distribuție Curciu

Valea Curciu

- PE100 DN110 în tuburi de protecție OL cu DN150 3 buc  $L_{tot}=50m$
- PE100 DN90 în tuburi de protecție OL cu DN150 2 buc  $L_{tot}=30m$

### **Varianta 2**

Alimentarea cu apă a localității Dârlos este identică cu cea propusă la Varianta 1.

Pentru alimentarea cu apă a localității Curciu se propune realizarea a două puțuri forate amplasate conform planului de situație în apropierea localității Curciu.

Debitele de calcul și caracteristicile rezervorului din Curciu sunt detaliate în tabel:

### Debite caracteristice alimentare cu apa potabila

Denumire localitate	Numar utilizatori existenti	Numar utilizatori estimati pe 25 ani	Debite specifice total	K <sub>zi</sub>	K <sub>0</sub>	Debite caracteristice de apa potabila					
						Q <sub>zi med</sub>		Q <sub>zi max</sub>		Q <sub>orar max</sub>	
locuitori	locuitori	locuitori	locuitori			[m <sup>3</sup> /zi]	[l/sec]	[m <sup>3</sup> /zi]	[l/sec]	[m <sup>3</sup> /h]	[l/sec]
<b>Darlos</b>	1240	1590	120	1,20	2,00	190,80	2,21	228,96	2,65	19,08	5,30
<b>Curciu</b>	761	976	120	1,20	2,00	117,12	1,36	140,54	1,63	11,71	3,25
<b>Valea Lunga</b>	250	321	120	1,20	2,00	38,52	0,45	46,22	0,54	3,85	1,07

Calcul debite sursa pentru alimentarea cu apa potabila a localitatilor Darlos si Curciu, si a volumelor rezervoarelor aferente acestor localitati

Localitate	Q <sub>ie</sub> (l/s) debit incendiu interior	Q <sub>ii</sub> (l/s)debit incendiu interior	V <sub>ri</sub> (mc) Volum rezerva de incendiu	Timp refacere rezerva incendiu	Q <sub>ri</sub> (l/s) Debit pentru refacerea rezervei de incendiu	K <sub>s</sub>	K <sub>p</sub>	Q <sub>s</sub> (debit la sursa) (l/s)	V <sub>cons</sub> (mc)	V <sub>co</sub> (mc)	V <sub>net</sub> (mc)	V <sub>rez</sub> (mc)
<b>Curciu</b>	5,000	2,500	55,500	36h	1,542	1,05	1,10	1,879	24,5952	35,136	115	120

Suprafete teren ocupate definitive

Localitate	Cota rezervor m	Vrez – mc Volumul brut al rezervorului	Suprafata teren imprejmuit (mp)	Suprafata teren imprejmuit (ha)
<b>Puturi forate Curciu</b>	420	-	25.000,00	2,5
<b>Rezervor Curciu</b>	450	130	3000,00	0.30

## CERINȚA DE APĂ

Rețeaua fiind nouă, fără tratare se vor lua coeficienții

- Coeficient pierdere  $K_p = 1,10$

- Coeficient sursă  $K_s = 1,05$

### Calcul rezervor

-Necesarul pentru incendiu

Conform STAS 1343  $Q_{ie} = 5,0$  l/s (un incendiu)

$Q_{ii} = 2,5$  l/s (un jet)

- Volum incendiu  $V_i = 54 + 1,5 = 55,50$  mc

-  $T_e = 3$  ore;  $T_i = 10$  min

- Volum consum  $V_{cons} = 0,70 Q_{omax} \times T_e$

- Volum compensare orară

$V_{co} = 0,25 \times Q_{zimax}$

- Volum total rezervor

$V_{net} = V_i + V_{co} + V_{cons}$

### Soluția propusă

Alimentarea cu apă a localității Dîrlos este identică cu cea propusă la varianta 1.

Soluția propusă pentru localitatea Curciu.

Sistemul de alimentare cu apă cuprinde:

a- 2 puțuri forate

b-Conducta de aducțiune de la puțuri la rezervor

c-Stație de pompare și clorinare formată din două pompe care alimentează cu apă potabilă rezervorul Curciu

$Q = 1,99$  l/s

$H = 4.0$  bar

d- Rezervorul de acumulare  $V_{brut} = 120$  mc Curciu

e- Rețea de distribuție apă Curciu

a- 2 puțuri forate amplasate conform planului de situație pe un teren îngrădit, având asigurată zona de protecție sanitară.

b- Conducta de aducțiune

Conducta de apă va fi din PE100 DN110 x 14,6 Pn 6 atm. Lungimea conductei de apă denumită în continuare aducțiune de apă va fi de  $L = 300$  m și va transporta apă până la rezervorul localității Curciu.

c- Stația de pompare

Stația de pompare este prevăzută suprateran și va avea dimensiunile de  $5.000 \times 7.700$  mm. Stația de pompare va fi amplasată pe destinația puțurilor forate.

În interiorul stației va fi amplasat un contor tip Zenner Dn 65 mm, care va înregistra alimentarea cu apă a rezervorului tampon cu capacitatea de 2 mc. Din vasul tampon apa este aspirată de o stație de pompare tip WILO – Economy – CO – 1 – MVI 404/ER cu următoarele caracteristici:

- nr. pompe – 1
- L = 600 mm
- H = 1000 mm
- G = 48 kg

#### d- Rezervor apă V = 130 mc și stație de tratare

Rezervorul va fi amplasat în afara localității și se va executa din beton armat cuprinzând următoarele încăperi:

- camera vanelor
- camera de manevră a vanelor care mai cuprinde pompa hidrofor pentru apa necesară clorinării și instalația de filtre.
- camera de clorinare și camera de depozitare a buteliilor cu clor.

Camera vanelor, partea superioară din zidărie de cărămidă cu intrare din exterior cuprinde camera de manevră a vanelor și camera de clorinare. Incinta rezervorului se va îngrădi cu garduri din plasă de sârmă pe stâlpi de beton armat la distanța de 20 m de marginea rezervorului.

Instalația de filtre este concepută pentru tratarea apei. Scopul acesteia este îndepărtarea suspensiilor și resturilor organice. După filtrare apa este trecută printr-o instalație de ultrafiltrare unde din apa brută prin intermediul unor membrane se va obține apa curată și apă în care sunt concentrate toate impuritățile. Întreaga instalație este de tip monobloc din inox.

#### e- Rețea de distribuție apa Curciu

Rețelele din polietilenă de înaltă densitate cuprind :

- conducta principală de distribuție rezervor – localitate din PE100 DN125 x 7,1 și Pn 6 bari cu lungimea de 500 m
- rețele distribuție din PEID, Pn 6 bari după cum urmează :
  1. PEID 110 x 6,3 mm, L = 4370 m
  2. PEID 90 x 5,1 mm, L = 1.200 m
  3. PEID 63 x 3,6 mm, L = 1.950 m

### 3.9.3. Canalizare

#### Canalizare ape uzate

Consiliul Local al Comunei Dîrlos își propune realizarea rețelelor de canalizare pentru localitățile Dîrlos, Curciu și Valea Lungă.

Pentru localitățile Dîrlos și Valea Lungă se propune realizarea unei rețele de canalizare menajeră și a colectorului de deversare în rețeaua de canalizare a municipiului Mediaș,

Pentru localitatea Curciu se propune realizarea unei rețele de canalizare menajere care să deverseze într-o stație de epurare.

**Pentru canalizare, conform NP 089/2003 și NP 083/1999, restituțiile specifice sunt aceleași ca și debitele necesare pentru alimentarea cu apă potabilă. Debitel de apă uzată sunt detaliate în tabelele de mai jos:**

### Debite caracteristice canalizare menajera

Denumire localitate	Numar utilizatori existenti locuitori [nr.pers.]	Numar utilizatori estimati pe 25 ani locuitori [nr.pers.]	Debite specifice total locuitori [l/om zi]	K <sub>zi</sub>	K <sub>0</sub>	Debite caracteristice de canalizare menajera					
						Q <sub>zi med</sub>		Q <sub>zi max</sub>		Q <sub>orar max</sub>	
						[m <sup>3</sup> /zi]	[l/sec]	[m <sup>3</sup> /zi]	[l/sec]	[m <sup>3</sup> /h]	[l/sec]
<b>Darlos</b>	1240	1590	120	1,20	3,18	190,80	2,21	228,96	2,65	30,36	8,43
<b>Curciu</b>	761	976	120	1,20	3,65	117,12	1,36	140,54	1,63	21,36	5,93
<b>Valea Lunga</b>	250	321	120	1,20	5,24	38,52	0,45	46,22	0,54	10,10	2,81

### Suprafete teren ocupate definitiv

Localitate	Cota teren m	Suprafata teren impregmuit (mp)	Suprafata teren impregmuit (ha)
<b>Statie epurare Curciu 1000LE</b>	355	1000	0.10

Sistemul de canalizare menajeră cuprinde:

**Curciu** - Apele uzate menajere vor fi preluate prin tuburi de PVC-KGM cu diametrele  $D_n = 250$  mm,

Lungimile după diametre ale rețelei de canalizare sunt :

$D_n 250$  mm –  $L = 5.162$  m – 105 cămine

În cadrul rețelei de canalizare menajeră a localității Curciu sunt necesare două stații de pompare amplasate conform planului de situație.

STAȚIA DE EPURARE CURCIU – 1000 LE

Debitul de calcul fiind  $Q_c = 140.54$  mc/zi, stația de epurare este, conform NP 089/2003, considerată pentru localități mici și foarte mici, sub 5 l/s.

Stația de epurare este amplasată lângă drumul județean, având ca afluent pârâul Curciu. Stația de epurare este amplasată la o cotă (355 m) protejată la viituri ale efluentului la debitul cu asigurare 5%. (lucrări cât. 4 , grad de importanță 4).

**Dârlos** - Apele uzate menajere vor fi preluate prin tuburi de PVC-KGM cu diametrele  $D_n = 250$  mm,

Lungimile după diametre ale rețelei de canalizare în localitatea Dârlos sunt :

PVC KGM  $D_n 250$  mm –  $L = 10.450$  m – 209 cămine vizitare

Pentru deversarea apelor uzate în rețeaua stația de pompare colectoare pentru Dârlos și Valea Lungă este necesară o stație de pompare cu următoarele caracteristici:

$Q = 8,43$  l/s

$H = 30$  mca

În cadrul rețelei de canalizare menajeră a localității Dârlos sunt necesare două stații de pompare amplasate conform planului de situație.

Stațiile de pompare vor fi dotate cu pompe submersibile cu tocător, cu următoarele caracteristici:

-funcționare automată pe baza senzorilor de nivel minim-maxim

-montaj în cămin

Căminele vor fi dotate cu dulap de comandă și automatizare. Alimentarea cu energie electrică a căminelor se va realiza din sistemul național energetic prin intermediul unui post de transformare propriu sau vor alimentate cu energie electrică prin intermediul unor racorduri electrice proprii. Pompele amplasate în cămine vor fi alimentate de la un tablou electric general. De la tabloul electric general se vor alimenta circuitele pentru prize și tabloul de automatizare pompe.

Conducta de refulare pentru apa uzată menajera este din PE100 DN 125 x 14,2 cu  $L = 2080$  m

**Valea Lungă** - Apele uzate menajere vor fi preluate prin tuburi de PVC-KGM cu diametrele  $D_n = 250$  mm,

Lungimile după diametre ale rețelei de canalizare în Valea Lungă sunt :

PVC KGM  $D_n 250$  mm –  $L = 1.560$  m – 32 cămine vizitare

Pentru deversarea apelor uzate în rețeaua stația de pompare colectoare pentru Dîrlos și Valea Lungă este necesară o stație de pompare cu următoarele caracteristici:

$$Q=2,81 \text{ l/s}$$

$$H=15 \text{ mca}$$

Stațiile de pompare vor fi dotate cu pompe submersibile cu tocător, cu următoarele caracteristici:

-functionare automată pe baza senzorilor de nivel minim-maxim

-montaj în cămin

Căminele vor fi dotate cu dulap de comandă și automatizare. Alimentarea cu energie electrică a căminelor se va realiza din sistemul național energetic prin intermediul unui post de transformare propriu sau vor alimentate cu energie electrică prin intermediul unor racorduri electrice proprii. Pompele amplasate în cămine vor fi alimentate de la un tablou electric general. De la tabloul electric general se vor alimenta circuitele pentru prize și tabloul de automatizare pompe.

Conducta de refulare pentru apa uzată menajera este din PE100 DN 110 x 12.6 cu L=875 m

#### Colector canalizare pentru Dîrlos și Valea Lungă

Apele uzate menajere din localitățile Dîrlos și Valea Lungă sunt preluate de o stație de pompare și refulate în rețeaua de canalizare a mun. Mediaș.

Stația de pompare este amplasată la cota 315 conform planului de situație, și are următoarele caracteristici:

$$Q=11.24 \text{ l/s}$$

$$H=15 \text{ mca}$$

Stațiile de pompare vor fi dotate cu pompe submersibile cu tocător, cu următoarele caracteristici:

-functionare automată pe baza senzorilor de nivel minim-maxim

-montaj în cămin

Căminele vor fi dotate cu dulap de comandă și automatizare. Alimentarea cu energie electrică a căminelor se va realiza din sistemul național energetic prin intermediul unui post de transformare propriu sau vor alimentate cu energie electrică prin intermediul unor racorduri electrice proprii. Pompele amplasate în cămine vor fi alimentate de la un tablou electric general. De la tabloul electric general se vor alimenta circuitele pentru prize și tabloul de automatizare pompe.

Conducta de refulare de la stația de pompare la rețeaua mun. Mediaș este din PE100 DN 125 x 14,2 cu L=980 m.

#### Canalizare pluvială

În zonă nu există rețea de canalizare pluvială centralizată. Apele meteorice vor fi dirijate prin rigole de scurgere spre albia v. Curciu , albia v. Lungă și Târnavă Mare.

#### 3.9.3..Alimentarea cu energie electrică

Pentru alimentarea cu energie electrică a zonelor prevăzute pentru dezvoltare este necesară prelungirea rețelelor electrice și amplasarea de noi posturi trafo, PT, în zonele cu concentrație mare de viitori consumatori.

La execuția obiectivelor propuse pentru dezvoltare, se vor respecta condițiile cerute prin avizele de specialitate, precum și prescripțiile din normativele PE 104/95, PE 106/95, PE 107/95, referitoare la distanțele față de liniile electrice. Beneficiarii au obligația de a obține avizele SC ELECTRICĂ SĂ SIBIU.

#### 3.9.4. Telefonie

Pentru preluarea viitorilor abonați se propune dezvoltarea rețelelor telefonice și, eventual, amplificarea centralei telefonice.

La execuția obiectivelor propuse pentru dezvoltare, beneficiarii au obligația de a obține avizele ROMTELECOM SĂ SIBIU.

#### 3.9.5. Alimentarea cu gaze naturale

Obiectivele ce se vor realiza în viitor, pe noile zone construibile propuse în prezența documentație, necesită gaze naturale pentru încălzire, preparare apă caldă de consum, precum și în scopuri tehnologice.

Alimentarea acestora cu gaze naturale, se va realiza din sistemul de distribuție existent.

În acest scop, în vederea alimentării cu gaze naturale în condiții de siguranță a consumatorilor proiectați și existenți sunt necesare lucrări de extindere de rețele de distribuție, cât și lucrări de înlocuire a celor existente cu diametre mai mari, funcție de încărcarea acestora.

#### 3.9.6 Gospodărie comunală

Pentru depozitarea deșeurilor menajere se interzice depozitarea lor pe malul pâraurilor și se impune colectarea organizată și transportarea lor în halda de transfer propusă a se amenaja la Mediaș. Pentru aceasta s-a încheiat un contract de colectare adeseurilor cu SC ECOSAL SĂ

De asemenea s-a încheiat un contract cu SC PROTAN SA pentru preluarea cadavrelor de animale

### 3.10 PROBLEME DE MEDIU

a) Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră

În localitatea Dîrlos avem numai 4 întreprinderi industriale .

În comună Dîrlos nu exista industrie poluantă și nici nu se prevede.

b) Epurarea și preepurarea apelor uzate în gospodăriile cetățenilor apele uzate sunt evacuate în sol prin intermediul puțurilor absorbante, iar cele meteorice la suprafața solului în rigole și în apele de suprafață.

Pentru eliminarea acestor neajunsuri se propune introducerea de rețele de canalizare și a stație de epurare.

### c)Depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale

Problema depozitarii deșeurilor menajere se va rezolva prin depozitarea acestora la stația de transfer Mediaș

Având în vedere impactul negativ al arderii deșeurilor asupra mediului, se interzice construirea de incineratoare de deșuri pe teritoriul administrativ al județului Sibiu, conform strategiei și planului de dezvoltare al județului Sibiu, pe perioada 2006,2007-2013 aprobată prin H.C.J. nr.38/27.04.2006 și a P.A.T.J Sibiu aprobat prin H.C.J. nr.41/21.03.2007.

### d)Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri,plantari de zone verzi

Pe teritoriul comunei nu sunt terenuri degradate. Micile zone existente vor fi consolidate .Prin întreținerea curată a cursurilor de apă se vor putea evita inundațiile.

Pe malurile apelor se pot amenaja spații verzi.

### e)Delimitarea orientativă a zonelor protejate și restricții generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit

În jurul monumentelor istorice vor fi prevăzute zone de protecție în care orice construcție sau amenajare se va face cu aprobarea Comisiei Județene a Monumentelor de Arhitectură și Situri Istorice. A fost întocmit un studiu de delimitare a zonelor de protecție pentru fiecare localitate, care a fost aprobat.

## 3.11 REGLEMENTARI URBANISTICE

Reglementările la nivelul localității a zonelor funcționale și a unităților teritoriale de referință sunt menționate și detaliate în Regulamentul aferent PUG.

Ca urmare a analizei pe teren și a discuției cu beneficiarii s-au stabilit să fie introduse în intravilan zone pentru locuințe și dotări aferente, pentru extinderea posibilă a zonei industriale și agricole.

Au fost stabilite zonele funcționale cuprinzând în principal zone de locuire și funcțiuni complementare.

Se propune amenajarea malurilor râurilor în spații verzi.

Terenurile care au aparținut fostului CAP au fost propuse cu funcțiuni de unități industriale sau agricole în funcție de cerința.

Zona centrală a localităților comunei, Dîrlos și Curciu care este și zona de protecție a monumentelor istorice a fost marcată pe planșele de reglementari și se impun acțiuni de conservare a zonei și interzicerea oricăror intervenții în neconcordanță cu specificul zonei. Monumentele istorice din intravilan sunt cele menționate mai sus și au fost marcate pe planșe.

Au fost marcate zonele cu pericol de alunecări cu interdicție definitivă de construcție.

Se va prevedea elaborarea unor planuri zonale sau de detaliu pentru zonele nou introduse în perimetru pentru locuințe.În aceste zone se pot amplasa și funcții adiacente

de comerț și prestări de servicii. În aceste zone se mențin interdicții temporare de construcție până la elaborarea de documentații în conformitate cu normele în vigoare (PUZ, PUD)

### 3.12 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Măsurile necesare pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică prevăd rezervarea suprafețelor necesare realizării acestora.

Conform O. MLPAT nr. 21/N/200, art.16 se considera obiective de utilitate publică prospecțiunile și exploatarea geologică; extragerea și prelucrarea substanțelor minerale utile; instalații pentru producerea energiei electrice; căile de comunicație; deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor; sisteme de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare, apa, canalizare; instalații pentru protecția mediului; îndiguiri și regularizări de râuri; lacuri de acumulare pentru surse de apă și atenuarea viiturilor; derivații de debite pentru surse de apă și atenuarea viiturilor; stații hidrometeorologice, seismice, sisteme de avertizare și prevenire a fenomenelor naturale periculoase și de combatere a eroziunii de adâncime; clădirile și terenurile construcțiilor de locuințe sociale și alte obiective de învățământ, sănătate, cultura, sport, protecție și asistență socială, de administrație publică și pentru autoritățile judecătorești; salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor, ansamblelor și siturilor istorice, precum și a parcurilor naționale, rezervațiilor naturale și a monumentelor naturii; prevenirea și înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale-cutremure, inundații, alunecări de terenuri; apărarea țării; ordinea publică și siguranța națională.

Suprafețele necesare obiectivelor de utilitate publică vor fi cedate de către deținătorii terenurilor supuse viabilizării sub forma unor cote procentuale a proprietății private deținute. Acest transfer este compensat din punct de vedere economic prin plusul de valoare pe care îl dobândesc terenurile private prin operațiunea de urbanizare.

#### a) Lista obiectivelor

- asigurarea dotărilor publice necesare unei bune funcționări a activității comunei: școli, grădinițe, așezăminte administrative, precum și de cultură, de sănătate

- asigurarea și modernizarea cailor de a principale și secundare de pe teritoriul comunei.

- echiparea tehnico-edilitară în toate localitățile comunei-rețea de distribuție a apei, de canalizare și stație de epurare

- desființarea depozitelor de gunoaie și transportarea deșeurilor în halda de deșeuri ce se va face prin firme autorizate în servicii de salubritate.

#### b) Tipuri de proprietate

În urma identificării terenurilor după evidența de carte funciară și OCOT s-a constatat că în intravilanul propus sunt:

- terenuri aparținând domeniului public de interes județean și al unităților administrativ teritoriale într-o diversitate de forme și amplasamente compus din: drum județean, rețele stradale, cimitire, spații verzi.

- terenuri aparținând domeniului privat al statului și al unităților administrative teritoriale într-o diversitate de forme; școli, grădinițe.
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice

## **4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE**

### **4.1 AMENAJAREA ȘI DEZVOLTAREA UNITĂȚII TERITORIALE ADMINISTRATIVE DE BAZĂ ÎN TOTALITATEA EI, ÎN CORELARE CU TERITORIILE ADMINISTRATIVE ÎNCONJURĂTOARE**

Amenajarea unității teritoriale administrative de bază s-a făcut în concordanță cu P.A.T.J. Sibiu. Studiile de fezabilitate întocmite pentru alimentările cu apă și canalizare menajeră s-au făcut în corelare cu rețeaua de apă și canalizare a Mun. Mediaș. Acest studiu de fezabilitate a fost supervizat de Consiliul Județean Sibiu.

### **4.2 ȘANSELE DE RELANSARE ECONOMIC-SOCIALE A LOCALITĂȚILOR, ÎN CORELARE CU PROGRAMUL PROPRIU DE REZOLVARE**

Relansarea economico-socială a localităților din această zonă a jud. Sibiu este similară cu a localităților comunei Dârlos, și constau în următoarele:

- modernizarea rețelei de drumuri județene și comunale care să permită accesul la rețeaua de drumuri naționale și de aici legătura cu orice localitate, județ și țară.
- realizarea rețelei de distribuție a apei și a rețelei de canalizare menajeră în concordanță cu rețeaua de apă și canal a Mun. Mediaș.
- actualizarea planurilor cadastrale pentru localitățile din zonă care să permită o mai largă circulație a terenurilor în vederea realizării unor suprafețe agricole mai mari, ce permit o desfășurare mai bună a activităților agricole.

### **4.3 CATEGORII PRINCIPALE DE INTERVENȚIE CARE SĂ SUSȚINĂ MATERIALIZAREA PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE**

Principalele categorii de intervenție sunt:

- dezvoltarea căilor de comunicații în strânsă legătură cu zonele învecinate și a accesului la drumurile naționale.
- dezvoltarea rețelei tehnico-edilitare (alimentări cu apă, canalizare, stații de epurare).

### **4.4 PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE ÎN FUNCȚIE DE NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNILE POPULAȚIEI**

Din consultările avute cu populația, precum și din strategia de dezvoltare a comunei, se desprind următoarele proiectările de intervenție:

- alimentarea cu apă a loc. Dîrlos și Curciu
- rețea de canalizare menajeră
- modernizarea rețelei stradale
- reabilitare drumuri agricole pe teritoriul administrativ

#### **4.5 APRECIERI ALE ELABORATORULUI PUG ASUPRA UNOR CONSTRÂNGERI (LIMITE FIZICE ÎN DEZVOLTARE), POZIȚII DIFERITE ELABORATOR PUG – BENEFICIAR (MĂRIRI NEJUSTIFICATE ALE INTRAVILANULUI ETC.)**

Nu sunt poziții diferite între elaboratorul PUG și beneficiar.

În perioada următoare, Consiliul Local al comunei Dîrlos va urmări realizarea proiectelor prioritare și obținerea de fonduri pentru implementarea acestora.

Este necesar de întocmit următoarele proiecte:

- Rețea de alimentare cu apă a loc. Dîrlos și Curciu, faza proiect tehnic
- Rețea de canalizare menajeră pentru loc. Dîrlos și Curciu, faza proiect tehnic
- Modernizare străzi în loc. Dîrlos și Curciu, faza proiect tehnic
- Amenajarea albiei văilor ce traversează cele trei localități pentru evitarea inundării zonelor străbătute de aceste văi, studiu de fezabilitate și proiect tehnic
- Reabilitarea drumurilor agricole în cadrul teritoriului administrativ, studiu de fezabilitate și proiect tehnic

Odată aprobat Planul Urbanistic General, capătă valoare juridică, fiind opozabil între organismele administrației locale ce urmăresc aplicarea lui și diverși solicitanți ai autorizațiilor de construire.

Informațiile conținute în PUG și RLU aferent reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție automat prin publicare pe site-ul primăriei și vor fi eliberate la cerere conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,  
Arh. Adriana Gutt