

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA DÂRLOS
CONSILIUL LOCAL DARLOS

HOTĂRÂRE NR. 70/2023

**privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a unor imobile , proprietatea
privata a Comunei Dârlos, judetul Sibiu**

Consiliul Local al Comunei Dârlos, întrunit în ședință ordinară la data 23 noiembrie 2023,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al domnului Lup Ioan , Primarul Comunei Dârlos , înregistrat cu nr. 4783 din data de 16/11/2023;

- Raportul de specialitate nr.4784/16.11.2023 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Darlos, prin care se propune aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a unor imobile, proprietatea private a Comunei Darlos, judetul Sibiu;

- Avizul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dârlos ;

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicată, modificată si completată;

- art. 129, alin.(1), alin.(2), art. 130, alin.(1) lit.”a” din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

- art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- art. 129, alin. (2), lit. d, alin. (7) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. “a”din OUG nr 57/ 2019 *privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare*,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, situat în satul Dârlos, identificat cu nr. cad.103081, înscris în C.F. nr. 103081 Dârlos, aflat în proprietatea privată a Comunei Dârlos, în trei loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 22718 din 19.10.2023 emis de OCPI Sibiu – BCPI Mediaș și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de P.F.A Rosca Marius –Alin topograf, anexă nr.1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1** – cu numar cadastral 1030109, in suprafata de 163 mp, categoria de folosinta arabil, situata in intravilan, proprietatea privata a comunei Dârlos ;
- Lotul 2** – cu numar cadastral 103110 suprafata de 208 mp, categoria de folosinta arabil, situata in intravilan, proprietatea privata a comunei Dârlos ;
- Lotul 3** – cu numar cadastral 103111 suprafata de 225 mp, categoria de folosinta arabil, situata in intravilan, proprietatea privata a comunei Dârlos ;

Art. 2. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, situat în satul Dârlos, identificat cu nr. cad.103082, înscris în C.F. nr. 103082 Dârlos, aflat în proprietatea privată a Comunei Dârlos, în trei loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 22719 din 19.10.2023 emis de OCPI Sibiu – BCPI Mediaș și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de P.F.A Rosca Marius –Alin topograf, anexă nr.2 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1** – cu numar cadastral 103115, in suprafata de 163 mp, categoria de folosinta arabil, situata in intravilan, proprietatea privata a comunei Dârlos ;
- Lotul 2** – cu numar cadastral 103116 suprafata de 150 mp, categoria de folosinta arabil, situata in intravilan, proprietatea privata a comunei Dârlos ;
- Lotul 3** – cu numar cadastral 103117 suprafata de 150 mp, categoria de folosinta arabil, situata in intravilan, proprietatea privata a comunei Dârlos ;

Art.3 Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, situat în satul Dârlos, identificat cu nr. cad.103083, înscris în C.F. nr. 103083 Dârlos, aflat în proprietatea privată a Comunei Dârlos, în trei loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 22720 din 19.10.2023 emis de OCPI Sibiu – BCPI Mediaș și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de P.F.A Rosca Marius –Alin topograf, anexă nr.2 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1** – cu numar cadastral 103112, in suprafata de 150 mp, categoria de folosinta arabil, situata in intravilan, proprietatea privata a comunei Dârlos ;
- Lotul 2** – cu numar cadastral 103113 suprafata de 197 mp, categoria de folosinta arabil, situata in intravilan, proprietatea privata a comunei Dârlos ;
- Lotul 3** – cu numar cadastral 103114 suprafata de 201 mp, categoria de folosinta arabil, situata in intravilan, proprietatea privata a comunei Dârlos ;

Art.4 Se împuternicește primarul comunei Dârlos, d-l Lupu Ioan, în vederea reprezentării Comunei și a Consiliului Local al Comunei Dârlos, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Comunei Dârlos.

Art. 5 - Primarul comunei Darlos, prin compartimentele de specialitate va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, cu respectarea dispozitiilor din actele normative in materie.

Art.6 - Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisarea si publicarea pe pagina de internet a primariei si va fi comunicata Institutiei Prefectului, judetul Sibiu, OCPI Sibiu , prin grija secretarului comunei Darlos.

Adoptată în Dârlos la data de 23.11.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PROSTEAN FLORIN VASILE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
ALDEA IOANA OTILIA**

Adoptată în ședința ordinară din data de 23.11.2023 cu un nr. de 13 voturi „pentru”, 0 voturi ”împotriva”, 0 ”abțineri pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.