

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA DÂRLOS
CONSILIUL LOCAL DARLOS

HOTĂRÂRE NR. 69 /2023

privind darea în folosință gratuită către Biserica Crestina Penticostala Darlos a terenului identificat in CF nr.100774 Darlos in suprafata de 225 mp, a terenului identificat in CF nr.100775 Darlos in suprafata de 838 mp si a terenului identificat in CF nr.101735 Darlos in suprafata de 306 mp aflat in proprietatea privata a Comunei Darlos, judetul Sibiu

Consiliul Local al Comunei Darlos, întrunit în ședință ordinară de lucru la data de 23 noiembrie 2023.

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare nr.4245/11.11.2023 inițiat de Primar, a proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Biserica Crestina Penticostala Darlos a terenului identificat in CF nr.100774 Darlos in suprafata de 225 mp, a terenului identificat in CF nr.100775 Darlos in suprafata de 839 mp si a terenului identificat in CF nr.101735 Darlos in suprafata de 306 mp;

- Raportul de specialitate al secretarului general al Comunei Darlos inregistrat sub nr.4246/11.11.2023;

- Raportul Comisiilor de specialitate din Cadrul Consiliului Local al comunei Darlos;

În conformitate cu prevederile :

- art.874 alin.(1) si art. 2146 si art. 2148 din Legea 287/2009 Codul Civil privind Codul Civil republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,;
- art. 8 alin.(1) si (2) si art. 9 ale Legii nr. 489/2006 – republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor – republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv pozitia 14 din Anexa:Lista cultelor recunoscute in Romania;
- art.108 lit.”d”,”, alin.(14), art.349, art.362 alin.(2) si (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, modificata si completata.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.”c”, alin.(6) lit.”b”, art.140 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1 (1)) Se aprobă darea în folosință gratuita catre Biserica Crestina Penticostala Darlos a unei suprafețe de 225 mp identificata in CF nr.100774 Darlos nr. cadastral 100774, a unei suprafețe de 838 mp identificata in CF nr.100775 Darlos, nr. cadastral 100775, si a unei suprafețe de teren de 306 mp identificata in CF nr.101735 Darlos, nr.cadastral 101735, terenuri aflate in domeniul privat al Comunei Darlos, în vederea edificării unui lăcaș de cult religios.

(2) Se aproba inscrierea in evidentele Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Medias a dreptului de folosinta asupra imobilelor prevazute la alin.(1), in favoarea Bisericii Crestine Penticostale Darlos, pe durata functionarii acesteia.

(3) Se interzice schimbarea destinatiei aferente unitatilor de cult, orice modificare ducand de drept la revocarea prezentei hotarari.

Art.2 Se aproba Contractul –Cadru de comodat (contract de folosinta gratuita), conform **Anexei nr.1** , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit se va face pe o perioada de **15 de ani** în baza unui contract de comodat, cu posibilitatea de prelungire.

Art.4 Predare primirea terenului se va face prin proces-verbal de predare-primire între parti, în termen de cel mult 15 de zile de la data adoptării prezentei hotarari.

Art.5 Pe durata acordării dreptului de folosinta, Biserica Crestina Penticostala Darlos are urmatoarele obligatii:

- sa foloseasca bunul ca un bun proprietar, potrivit destinatiei stabilite;
- sa efectueze lucrarile de reparatii necesare;
- sa suporte cheltuieli de intretinere;
- sa prezinte anual , rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum si prognoze si strategii pentru perioada urmatoare, conform prevederilor art.350 alin.(2) lit.b) din OUG nr.57/2019;
- sa permita accesul reprezentantilor comunei Darlos pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- sa nu modifice bunul, in parte ori in integralitatea lui;
- sa nu transmita sub nici o forma, dreptul de folosinta dobandit;
- sa informeze comuna Darlos cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate, precum si la existenta unor cauze sau iminente producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii bunului, conform art.351 alin.(2) din Oug nr.57/2019;
- sa restituie bunul la incetarea termenului de folosinta.

Art.6 Modalitatile de angajare a raspunderii si sanctiunile pentru neindeplinirea obligatiilor stabilite in sarcina Bisericii Crestine Penticostala sunt prevazute in contractul de comodat.

Art.7 Se imputerniceste primarul comunei Darlos, dl.Lupu Ioan sa semneze contractul de comodat prevazut la art.2.

Art.8 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Darlos si compartimentele de specialitate din institutie.

Art.9 Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisarea si publicarea pe pagina de internet a primariei si va fi comunicata Institutiei Prefectului, judetul Sibiu, Bisericii Penticostale Darlos , prin grija secretarului comunei Darlos.

Adoptată în Dârlos la data de 23.11.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Prostean Florin Vasile**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Aldea Ioana Otilia**

Adoptată în ședința ordinară din data de 23.11.2023 cu un nr. 13 voturi „pentru”, 0 voturi ”împotriva”, 0 ”abțineri din cei 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

