

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**COMUNA DÂRLOS**  
**CONSILIUL LOCAL DARLOS**

**H O T Ă R Ă R E A NR. 52/ 2022**

**privind însușirea raportului de evaluarea avand ca obiect actualizarea chiriei  
imobilului „Dispensar veterinar ” situat in localitatea Dârlos, nr.588, judetul Sibiu,  
imobil apartinand domeniului privat al Comunei Dârlos**

Consiliul Local al Comunei Darlos , întrunit în ședința ordinară din data de 13.10. 2022;

Având în vedere :

- referatul de aprobare a initiatorului proiectului - primarul comunei DÂRLOS inregistrat sub nr.4064/22.09.2022 si raportul de specialitate nr. 4065/22.09.2022 intocmit de catre Compartimentul Contabilitate,Buget Finante, Taxe si Impozite Locale prin care se propune aprobarea raportului de evaluare pentru estimarea redeventei aferente imobilului „Dispensar uman” situat in localitatea Darlos, nr.457, judetul Sibiu, imobilul situat in proprietate publica a Comunei Darlos, judetul Sibiu , identificat prin C.F.nr.101656

- raportului de evaluare nr.NA 24 din 28.07.2022 intocmit de AMNIS AUDITEVAL SRL-evaluator autorizat EPI,EBM-ec.Nistor Aurel.

- contractul de inchiriere nr.2629/02.03.2016 incheiat cu cabinet veterinar reprezentat de dl Roman Nicolae Gabriel.

- rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali

In conformitate cu prevederile Titlului II,Cap.1, art.354,alin.(1)-(2),Cap.III,art.362,alin.(1) si alin.(3) privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Luand act de prevederile din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat ec. Nistor Aurel, membru titular ANEVAR legitimatie 18194, pentru imobilul ”Dispensar veterinar si posta”, situat in localitatea Dârlos, nr.588, judetul Sibiu, imobil apartinand domeniului public al Comunei Dârlos , identificat prin prin C.F.nr.100142 –C1 – U2 Dârlos., conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aproba actualizarea chiriei la valoarea de 11,5 lei/mp/luna. Plata chiriei se va face trimestrial, pana in ultima zi a trimestrului pentru care este datorata plata.

**Art.3** In termen de 15 zile de la primirea notificarii, reprezentantul cabinetului veterinar, se va prezenta la sediul Primariei Comunei Darlos , in vederea semnarii actului

aditional la contractul de inchiriere. In caz de neprezentare in termenul prevazut mai sus contractul de inchiriere se considera reziliat de drept, conform art.1553 din Codul Civil.

**Art.4** Se imputerniceste primarul Comunei Dârlos sa semneze actul aditional la contractul de inchiriere.

**Art.5.**Ducerea la indeplinire a prezentei revine primarului comunei Darlos si Compartimentului Contabilitate, Buget,Finante, Impozite si Taxe Locale.

**Art.6** Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului – Judetul Sibiu, Primarului Comunei Darlos si spre afisare site-ului propriu si comunicare persoanelor interesate.

**Adoptată în Dârlos la data de 13.10.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
LĂPADAT IOAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
ALDEA IOANA OTILIA**

**Adoptată în ședința extraordinara din data de 13.10.2022 cu un nr. de 13 voturi „pentru”, 0 voturi ”împotriva”, 0 ”abțineri pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

