

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA DÂRLOS
CONSILIUL LOCAL DARLOS

HOTĂRÂREA NR. 51 / 2022

**privind însușirea raportului de evaluarea având ca obiect actualizarea chiriei
imobilului „Dispensar uman „, situat în localitatea Dârlos, nr.457, județul Sibiu,
imobil aparținând domeniului privat al Comunei Dârlos**

Consiliul Local al Comunei Darlos , întrunit în ședința ordinară din data de 13.10.2022;

Având în vedere :

- referatul de aprobare a initiatorului proiectului - primarul comunei DÂRLOS înregistrat sub nr.4061/22.09.2022 și raportul de specialitate nr. 4062/22.09.2022 întocmit de către Compartimentul Contabilitate, Buget Finante, Taxe și Impozite Locale prin care se propune însușirea raportului de evaluare pentru estimarea redevenței aferente imobilului „Dispensar uman” situat în localitatea Darlos, nr.457, județul Sibiu, imobilul situat în proprietate publică a Comunei Darlos, județul Sibiu , identificat prin C.F.nr.101656
- raportului de evaluare nr.NA 25 din 28.07.2022 întocmit de AMNIS AUDITEVAL SRL-evaluator autorizat EPI,EBM-ec.Nistor Aurel.
- contractul de închiriere nr.2436/08.09.2006 încheiat cu Stanulet Ana –Maria, medic stomatolog;
- rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;

În conformitate cu prevederile Titlului II, Cap.1, art.354, alin.(1)-(2), Cap.III, art.362, alin.(1) și alin.(3) privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de prevederile din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ec. Nistor Aurel, membru titular ANEVAR legitimație 18194, pentru imobilul ”Dispensar uman”, situat în localitatea Dârlos, nr.457, județul Sibiu, imobil aparținând domeniului public al Comunei Dârlos , identificat prin C.F.nr.10165 Dârlos, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea chiriei la valoarea de 12,6 lei/mp/lună, pentru cabinetul stomatologic. Plata chiriei se va face trimestrial, până în ultima zi a trimestrului pentru care este datorată plata.

Art.3 În termen de 15 zile de la primirea notificării, reprezentantul cabinetului stomatologic, se va prezenta la sediul Primăriei Comunei Darlos , în vederea semnării actului adițional la contractul de închiriere. În caz de neprezentare în termenul prevăzut mai sus contractul de închiriere se consideră reziliat de drept, conform art.1553 din Codul Civil.

Art.4 Se imputernicește primarul Comunei Dârlos să semneze actul adițional la contractul de închiriere.

Art.5. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine primarului comunei Darlos și Compartimentului Contabilitate, Buget, Finanțe, Impozite și Taxe Locale.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Sibiu, Primarului Comunei Darlos și spre afișare site-ului propriu și comunicare persoanelor interesate

Adoptată în Dârlos la data de 13.10.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LĂPADAT IOAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
ALDEA IOANA OTILIA**

Adoptată în ședința extraordinară din data de 13.10.2022 cu un nr. de 13 voturi „pentru”, 0 voturi “împotriva”, 0 “abțineri pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.