

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA DÂRLOS
CONSILIUL LOCAL DARLOS

HOTĂRÂRE NR. 28/2023

**privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a unui imobil - teren înscris
în C.F. nr. 103022 Dârlos, proprietatea privata a Comunei Dârlos, judetul Sibiu**

Consiliul Local al Comunei Dârlos, întrunit în ședință ordinară la data 29 martie 2023
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Lup Ioan , Primarul Comunei Dârlos , înregistrat cu nr. 1316 din data de 21/03/2023;
- Raportul de specialitate nr.1317/21.03.2023 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Darlos, prin care se propune actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Darlos ,
- Avizul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dârlos ;

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- art. 129, alin.(1), alin.(2), art. 130, alin.(1) lit.”a” din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129, alin. (2), lit. d, alin. (7) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. “a”din OUG nr 57/ 2019 *privind Codul administrativ cu modificările si completările ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, situat în satul Dârlos, identificat cu nr. cad.103022, înscris în C.F. nr. 103022 Dârlos, aflat în proprietatea privată a Comunei Dârlos, în trei loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 4118 din 28.02.2023 emis de OCPI Sibiu – BCPI Mediaș și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de P.F.A Rosca Marius –Alin topograf, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – cu numar cadastral 103041, in suprafata de 1.208 mp, , categoria de folosinta arabil, situata in intravilan, proprietatea privata a comunei Dârlos ;
- Lotul 2 – cu numar cadastral 103042 suprafata de 2536 mp, categoria de folosinta arabil, situata in intravilan, proprietatea privata a comunei Dârlos ;
- Lotul 3 – cu numar cadastral 103043 suprafata de 856 mp, categoria de folosinta arabil, situata in intravilan, proprietatea privata a comunei Dârlos ;

Art. 2. Se împuterniceşte primarul comunei Dârlos, d-l Lupu Ioan, în vederea reprezentării Comunei şi a Consiliului Local al Comunei Dârlos, în faţa notarului public şi la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea şi îndeplinirea tuturor formalităţilor legale în vederea dezmembrării terenului aparţinând domeniului privat al Comunei Dârlos, după cum a fost menţionat la art.1.

Art. 3 - Primarul comunei Darlos, prin compartimentele de specialitate va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, cu respectarea dispozitiilor din actele normative in materie.

Art.4 - Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisarea si publicarea pe pagina de internet a primariei si va fi comunicata Institutiei Prefectului, judetul Sibiu, OCPI Sibiu , prin grija secretarului comunei Darlos.

Adoptată în Dârlos la data de 29.03.2023

**PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
NONU IONEL GABRIEL**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
ALDEA IOANA OTILIA**

Adoptată în şedinţa ordinară din data de 29.03.2023 cu un nr. de 13 voturi „pentru”, 0 voturi ”împotriva”, 0 ”abţineri pentru a celor 13 consilieri prezenţi din totalul de 13 aflaţi în funcţie.