ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA DÂRLOS
CONSILIUL LOCAL DÂRLOS

HOTĂRÂREA NR. 25/2025

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Dârlos a imobilului teren situat în intravilanul Comunei Dârlos identificat cu număr top: 1180/1/1/2, înscris în Cartea Funciară nr. 100833 Dârlos în suprafață de 8093 mp

Consiliul local al Comunei Dârlos, județul Sibiu, întrunit în ședință ordinară din data de 27.05.2024,

Analizând referatul de aprobare nr. 2352/21.05.2025 al primarului Comunei Dârlos și raportul nr.2353/21.05.2025 al compartimentului de specialitate al Comunei Dârlos, cu propunerea privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Dârlos a imobilului teren situat în intravilanul Comunei Dârlos identificat cu număr top: 1180/1/1/2, înscris în Cartea Funciară nr. 100833 Dârlos în suprafață de 8093 mp;

luând în considerare faptul că imobilul teren nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate private sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu;

ținând cont de faptul că sunt îndeplinite cumulativ condițiile prevăzute de art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația topografică executată de PFA. Roșca Marius -Alin având C.I.F 42181506 cu sediul în sat. Moșna nr.1 jud. Sibiu precum și nota justificativă cu propunerea privind atestarea la domeniul privat al Comunei Dârlos cu datele rezultate în urma prelucrării măsurătorilor, conform tabelului anexat a: Teren intravilan, situat în loc. Dârlos, înscris în CF 100833 Dârlos nr.top. 1180/1/1/2, suprafața 8093 mp, categoria de folosință CC.

Văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consilierilor locali,din cadrul Consiliului Local al Comunei Dârlos:

în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare art. 553 alin. (1), art. 557 alin.(2), art. 1138 din Legea nr. 287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

potrivit dispozițiilor Legii nr. 24/2000 cu privire la normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

în temeiul art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (8) art.139 alin.(3) lit.g, art. 196 alin.(1) lit.a, art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile și completările ulterioare,

H O T Ă R E Ș T E:

Art.1 Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Dârlos a imobilului teren situat în intravilanul Comunei Dârlos identificat cu număr top: 1180/1/1/2, înscris în Cartea Funciară nr. 100833 Dârlos în suprafață de 8093 mp, în vederea reglementării situației juridice a terenului în sensul înscrierii în cartea funciară a dreptului privat al Comunei Dârlos.

Art.2. Se mandatează primarul comunei Dârlos, domnul Lupu Ioan să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre şi orice alte documente privind operaţiunea de înscriere a dreptului de proprietate privată al Comunei Dârlos, în Cartea Funciară, menţionate la articolul 1 din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.4 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului Comunei Dârlos și arhitectului șef al Comunei Dârlos, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

(2) Hotărârea se comunică autorităţilor publice şi persoanelor interesate, prin grija secretarului general al Comunei Dârlos, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariadarlos.ro

Adoptată în Dârlos la data de 27 mai 2025

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Bîrză Radu -Nicolae

ROMÂNIA * Județul SIBIU, Comuna DÂRLOS * CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Exercitare temporară
Boian Delia -Mariana

Adoptată în şedinţa ordinară din data de 27.05.2025 cu un nr. de ..13.. voturi „pentru", ..—.. "abţineri, ..—.. voturi "împotrivă" pentru a celor 13 consilieri prezenţi din totalul de 13 aflaţi în funcţie.

Prezenta hotarare a fost difuzata: 1 ex.-Institutiei Prefectului Sibiu, 1 ex O.C.P.I. Sibiu., 1 ex.dos.sedinta; 1 ex.afisaj, 1ex. pers.interesate

PFA ROȘCA MARIUS-ALIN - TOPOGRAFIE
C.I.F: 42181506
Sediu : sat Moșna, nr. 1, județul Sibiu
Telefon: 0765/073508
E-mail: ali_rosca@yahoo.com; ali.rosca@gmail.com
Cont: RO51BTRLRONCRT0592246401 - Banca Transilvania

DOCUMENTATIE DE IDENTIFICARE TOPOGRAFICA

"TEREN UZINA APA"

Beneficiar: Comuna Darlos

PFA ROȘCA MARIUS-ALIN - TOPOGRAFIE
C.I.F: 42181506
Sediu : sat Moșna, nr. 1, județul Sibiu
Telefon: 0765/073508
E-mail: ali_rosca@yahoo.com; ali.rosca@gmail.com
Cont: RO51BTRLRONCRT0592246401 - Banca Transilvania

IDENTIFICARE TOPOGRAFICA

pentru imobilul situat in Darlos (zona uzina apa)

Pentru identificarea topografica s-au realizat ridicarile topografice a imobilului ce face obiectul lucrarii cu aparat de tip GPS UNISTRONG G970II - PRO cu corectii ROMPOS in sistemul de coordonate Stereo 70. In urma masuratorilor efectuate s-a constatat ca imobilul in cauza partial imprejmuit cu garduri are o suprafata de 8093 mp. In urma studierii planurilor de punere in posesie, a planurilor topografice de carte funciara veche din arhiva BCPI Medias si suprapunerea virtuala cu masuratorile efectuate, constat ca imobilul masurat se identifica total in suprafata de 8093 mp cu imobilul nr. top. 1180/1/1/2 inscris in cartea funciara 100833 Darlos in suprafata de 8093 mp, proprietar Statul Roman, potrivit incheierii nr. 1982/20.07.1971

Pentru efectuarea documentatie cadastrale de inscriere in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului este nevoie de regelmentarea situatiei juridice prin emiterea unei Hotarari de Consiliu Local pentru atestarea la domeniul privat al comunei Darlos cu datele rezultate in urma prelucrarii masuratorilor, conform tabelului anexat.

Atasat prezentei:

- Plan de amplasament si delimitare al imobilului;
- Extras de carte funciara.
- Tabel identificare

Data: 07.05.2025

Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-A SC-F Nr. 0155/2015 MARIUS-ALIN ROȘCA

PFA ROȘCA MARIUS-ALIN - TOPOGRAFIE
C.I.F: 42181506
Sediu : sat Moșna, nr. 1, județul Sibiu
Telefon: 0765/073508
E-mail: ali_rosca@yahoo.com; ali.rosca@gmail.com
Cont: RO51BTRLRONCRT0592246401 - Banca Transilvania

TABEL

cu situatia identificarilor in cartea funciara cat si suprafetelor din masuratori pentru obiectivele mai jos descrise

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
1	Teren intravilan	loc. Darlos, inscris in CF 100833 Darlos nr. top. 1180/1/1/2	8093	CC

Data: 07.05.2025

Semnatura
si stampila

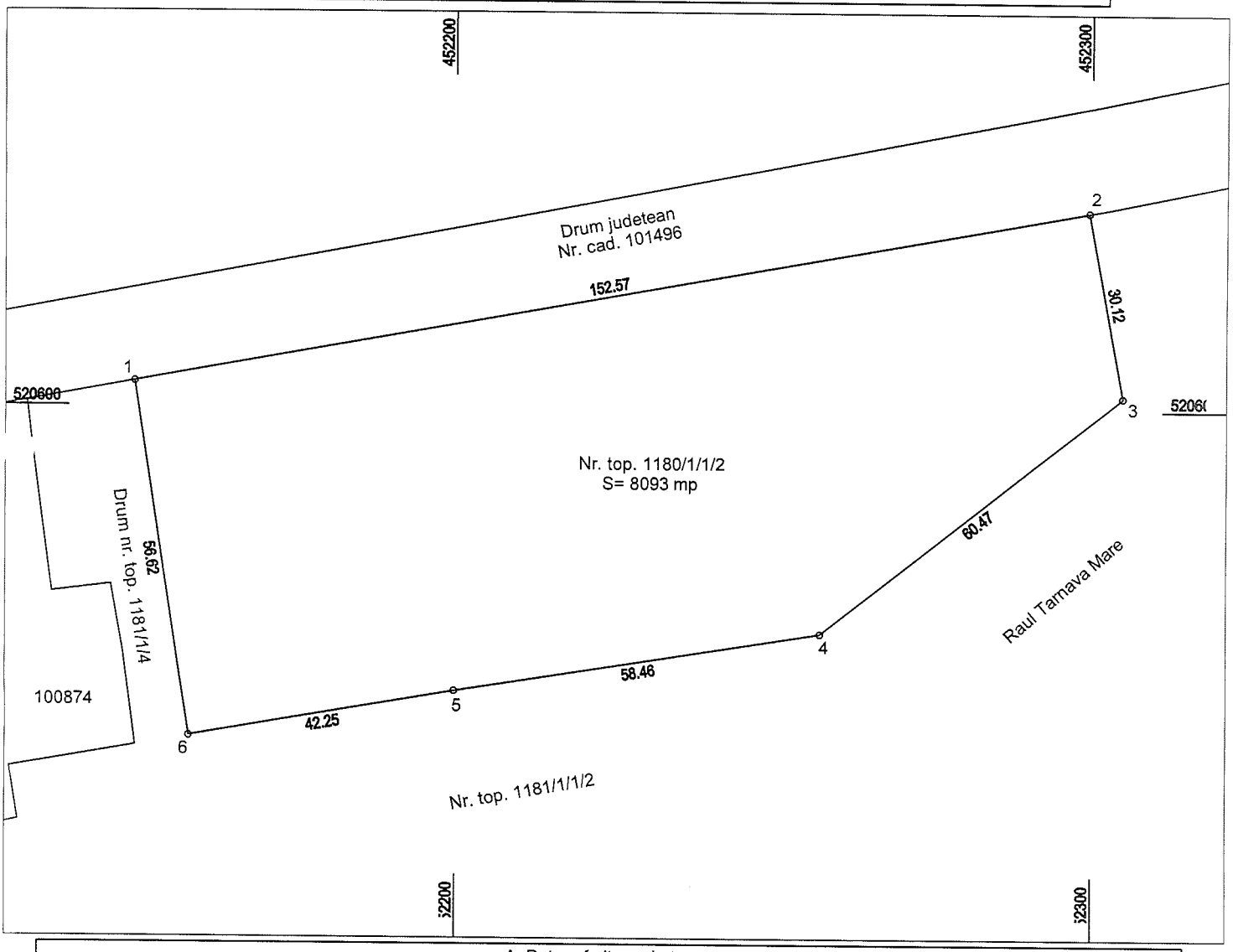
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO/SB-F Nr. 0135/2015 MARIUS-ALIN ROȘCA

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

NORD

SISTEM STEREO 70

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	8093	loc. Darlos, jud Sibiu
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Darlos



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Cc	8093	Nr. top. 1180/1/1/2
TOTAL		8093	

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinatia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului S = 8093 mp
Suprafata din acte S = 8093 mp

Executant: Rosca Marius - Alin
Autorizatia seria RO-SB-F nr. 0155/2019, categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Semnătura şi ştampila

Data: 07.05.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Semnătura şi parafa

Data.....

Ştampila BCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARĂ NR. 100833
COPIE

Carte Funciară Nr. 100833 Dârlos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1796

Adresa: Loc. Dârlos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1180/1/1/2	8.093	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1982 / 20/07/1971		
Adresa nr. 4766/1971;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1796)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautenticul este copia

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 1180/1/1/2	8.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.093	-	-	1180/1/1/2	

Neautorizabil în circuitul civil

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate imobiliară Medias

Nr. cerere	13537
Ziua	20
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189537989

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100833 Dârlos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1796

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Dârlos, Loc. Dârlos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1180/1/1/2	8.093	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1982 / 20/07/1971		
Adresa nr. 4766/1971;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1796)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 1180/1/1/2	8.093	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti construcţii	DA	8.093	-	-	1180/1/1/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
20/05/2025, 11:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 100833
COPIE

Carte Funciară Nr. 100833 Dârlos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1796

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Dârlos, Loc. Dârlos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1180/1/1/2	8.093	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1982 / 20/07/1971		
Adresa nr. 4766/1971;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1796)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nr.inreg. 1996 ziua ..... luna MAI anul 2025.....
Copie conformă cu exemplarul din arhiva electronică,
eliberată la data de ..... 2 mai 2025.....
Tariful ..... 0 ....., cu chitanta nr. ..... / .....
Referent .....

POSZTOS EMA
referent

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 1180/1/1/2	8.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.093	-	-	1180/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

26 MAI 2025

Nr.înreg. 13996 ..... ziua ..... luna ..... anul .....
Copie conformă cu exemplarul din arhiva electronică,
eliberată la data de 26 MAI 2025 .....
Tariful ....., cu chitanta nr. ..... / .....
Referent .....
L.S.

POSZTOS EMA
referent

Coala / Protocolul } Cărții funduare

Nr. 1796

Comuna Dârlos

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic		Măsura de suprafață cadastrală în jughere de 1600 stânjini □ jugăr	stânjini □	NOTĂ
1	1180/1	arătură Kirchenbach	1	550	B1.2. B.6
	1181/1	pădure "		1050	" B.6.
2.	1180/1/1	~~arătură~~			4.850 mp. B.8
3.	1180/1/2	arătură			2.285 mp.
4.	1181/1/1	"			2.170 mp. B.9
5.	1181/1/2	"			1.160 mp.
6	1180/1/1/1	arabil			1454 mp. B.9
7	1180/1/1/2	arabil			3396 mp. B.10
8	1181/1/1/1	teren constructii			1524 mp.
9	1181/1/1/3	teren constructii			160
10	1181/1/1/4	drum			396
11	1181/1/1/5	teren constructii			3.623
12	1181/1/1/6	teren constructii			1.074 B.10
13	1180/1/1/2	teren de constructii			8.093

IMOBILUL DE SUB 113 A FOST CONVERTIT ÎN E-TERRA 2 ÎN C.F. NR. 100123 U.A.T. DÂRLOS ÎN BAZA CERERII CU NR. 27638 DIN DATA 24.09.2014
SEMNĂTURA

Nr.Introg. 13906 ziua ..... luna ..... anul ..... 26 MAI 2025
Copia conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberată la data de 26 MAI 2025
Târgul Mureș, cu chitanța nr. 2025
Referent
POSZTOS EMA referent

Foaia A)

No. 1796 Comuna Dicio

B) Foia de proprietate

Numărul serial		NOTA
	Pres. la 17 Martie 928 nr. 647 Prețul cump. 35000 Lei In baza contractului de vânzare cumpărare din 25 Decembrie 927 se întabulează dreptul de proprietate asupra imobilului de sub Nord. A+1 trecut matrice din cf. nr. 704 în proprietate egală în favoarea lui	
1	Fogoșu Gheorghe și	
2	Fănuța Maria născ. Fogoșu căsătoriți în Mediș	B.3
	Pres. la 14 Mai 1930 nr. 1178. Prețul cump. 60000 lei In baza contractului de cumpărare cuprins în act notarial public din 6 Mai 1930, se întabulează dreptul de proprietate asupra imobilului de sub nr. ord. A+1, în favoarea lui	1178/930
3	Ungar Maria	945
	Pres. la 3 Iulie 1942 ed. 1303. In baza deciziei de predarea moștenire ed. 5519/936 a Jud. mixte Mediș se întabulează dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A+1 cu titlul de drept de moștenire în favoarea lui.-	441/1942 1303/1942
4	Schuster Harald Smith minor în 3/4 parte	
5	Schuster Gheorghe în 1/4 parte	946.

(Foia B)

13996 Eliberat la 2 Iunie 2021
Conform cu originalul din arhiva B.C.R.
Taxa achitată conform ordin de plată nr. 25 din 26 MAI 2021
Referent FÜSZTÖS EMA referent

TIP ROMUL CARTEA FUNDIARĂ, CLUJ, 617-925

No. 1996 Comuna

B) Foia de proprietate

Numărul serial		NOTA
6.	Înscr. la 10 iunie 1971/1982 cf. în baza adresei n. 4766/1971 a Pf. O. Mediaş dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A+1, proprietatea lui Schuster Hadmuth şi Schuster Gleghe de sub B.4-5, în baza decretului 418/1960 şi HCM. 712/1966, se înscriu, în favoarea lui Statului Roman	
7	Pres.la 21 sept.1972 No.1865 In baza adresei Consiliului popular al comunei Dîrlos, No.945/1972,şi schiţei de dezmembrare anexată, imobilul de sub A 1, se dezmembrează in 4 parcele noui, şi se inscrie sub A 2,3,4,5, in favoarea proprietarului de pînă acuma,Statului Roman de sub B.6.	
8	Prez.la 21.05.1998 cu No.2408 In baza certificatului de urbanism No.6/1998 eliberat de primaria mun.Medias,a documentatiei depuse,si a schitei de unificare si dezmembrare anexata, Dreptul de propietate asupra imobilelor se sub A# 4,6. se transcrie in c.f.2329 in vederea unificarii cu stare de c.f.neschimbata.	
9.	Prez.la 15 mai 2003 cu No. 1924 In baza cererii anexate la dosarul cu No. de mai sus,a documentatiei tehnice avizate de O.J.C.G.C.Sibiu,a certificatului de urbanism No.9/2003 emis de primaria com.Dirlos,dreptul de proprietate asupra imobilelor de sub A+8-12 transcrise aici cu stare de c.f.neschimbata in favoarea proprietarului de sub B.1.	
10.	Apoi potrivit schitei de unificare imobilele de sub. A+7,11 si 12,se comaseaza intr-un singur corp de avere retinindu-se no. top.1180/1/1/2 care se inscrie din nou in c.f. in favoarea proprietarului de pina acum.	

Nr.inreg. 1996 din data 26 MAI 2025
Copia conformă cu originalul din arhiva BCPI
eliberată la data de 26 MAI 2025
Taxa de ..... lei achitată nr. ..... /
Referent .....
POSZTOS EMA
referent