

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL DÂRLOS

HOTĂRÂREA NR. 40 / 2025

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„ Constructie Capela mortuara – loc. Curciu, com. Darlos ”, aprobați prin HCL Dârlos nr. 21/2024

Consiliul Local al comunei Dârlos, județul Sibiu, întrunit în ședință ordinară din data de 23.09.2025,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3796 / 17.09.2025 al primarului comunei Dârlos și raportul de specialitate nr. 3795 / 17.09.2025 al Compartimentului Achizitii Publice și Resurse Umane privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Construire casă mortuară ” aprobați prin HCL Dârlos nr. 21/2024

- HCL Dârlos nr. 21/2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „ Constructie Capela mortuara – loc. Curciu, com. Darlos ”,

- avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;

-contractul de servicii nr. 4193/10.10.2023 încheiat cu S.C. Chiriac Proiect S.R.L.,

In conformitate cu prevederile

- O.U.G. nr.47/2022 privind ajustarea preturilor contractelor de achizitie publica/sectoriale/de concesiune/acordurilor cadru,

- art. II, pct.42 din Legea nr. 141/25.07.2025 privind unele masuri fiscal-bugetare

Tinând cont de prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/29.06.2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 24/2000 cu privire la normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

In temeiul cu art. 129 alin. (2) lit. „b”, și alin. (4) lit. „d” și art.139 coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se actualizează indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Constructie Capela mortuara – loc. Curciu, com. Darlos”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului comunei Dârlos, județul Sibiu prin aparatul de specialitate, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

(2) Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei Dârlos.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Boila Ovidiu Iulian



Adoptată în Dârlos la data de 23.09.2025

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI DÂRLOS,
Ex temp. Boian Delia Mariana

Adoptată în ședința ordinară din data de 23.09.2025 cu un nr. de 12 voturi „pentru” – voturi ”împotrivă”
– ”abțineri” pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 12 aflați în funcție.

Proiectant,
S.C. BIROU PROIECTARE ROA CAD S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

CONSTRUCTIE CAPELA MORTUARA - LOC. CURCIU, COM. DARLOD

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		(fara TVA)	(19%)	(cu TVA)
1	2	iei	lei	iei
		3	4	5

19%

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0,00	
	TOTAL Capitol 1	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
2.2	Utilaje si echipamente	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 2	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
a.	Studii topografice	0,00	0,00	0,00
b.	Studiu Geotehnic	1.500,00	285,00	1.785,00
c.	Studiu istoric si cercetare de parament	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	TOTAL Capitol 3	30.000,00	5.700,00	35.700,00

CAPITOLUL 4

Che tuielei pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	669.720,25	128.850,32	798.575,57
a.	CONSTRUIRE CAPELA, AMENAJARE CURTE SI IMPREJMUIRE IM	669.720,25	128.850,32	798.575,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipam. de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active ncorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 4	669.720,25	128.850,32	798.575,57

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, coie, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% (Excepție monumente III biserici)	3.556,25	0,00	3.556,25
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	3.096,59	0,00	3.096,59
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructoirlor-CSC 0,5 %	619,32	0,00	619,32
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	6.193,18	0,00	6.193,18
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	61.931,78	11.767,04	73.698,82
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 5	61.931,78	11.767,04	73.698,82

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru orobe tehnoloaice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
	TOTAL Capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		764.913,64	160.845,33	952.761,97
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		669.720,25	128.850,32	798.575,57

Beneficiar / investitor,
COMUNA DIRLOS



PRESENTE DE SEBINTA,

[Handwritten signature]



CONTRA SEMNEAZA,

SECRETAR GEN. AL COMUNEI

EX. FERR. BOIAN DELIA MARIANA

[Handwritten signature]