ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL DÂRLOS

HOTARAREA NR. 32 /2024

Privind insusirea si aprobarea documentatiei tehnice de alipire a doua imobile teren intravilan aparţinând domeniului public al comunei Dârlos, situate in localitatea Valea Lunga, identificate potrivit Cărţilor funciare nr. 100882 Dârlos si nr.101624 Darlos

Consiliul Local al comunei Dârlos, judeţul Sibiu, întrunit în şedinţă extraordinară din data de 24.07.2024,

Având in vedere:

- raportul de specialitate nr. 2970 din 17.07.2024 din care rezultă necesitatea alipirii a doua imobile teren intravilan aparţinând domeniului public al comunei Dârlos, situate in localitatea Valea Lunga, identificate potrivit Cărţilor funciare nr. 100882 Dârlos si nr.101624 Darlos;
- referatul de aprobare nr.2971/17.07.2024 al proiectului de hotarare;
- referatul de admitere a nr.17266/25.06.2024 a documentatiei tehnice de alipire a doua imobile teren intravilan aparţinând domeniului public al comunei Dârlos, situate in localitatea Valea Lunga, identificate potrivit Cărţilor funciare nr. 100882 Dârlos si nr.101624 Darlos, eliberat de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Medias,
- H.C.L. nr.28/1999 privind inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Dârlos, modificata si completata,
- Certificatul de urbanism nr.12/21.06.2024 emis de Comuna Darlos in scopul alipirii celor doua imobile teren intravilan aparţinând domeniului public al comunei Dârlos, situate in localitatea Valea Lunga, identificate potrivit Cărţilor funciare nr. 100882 Dârlos si nr.101624 Darlos,
- art.25 din Legea cadastrului si publicităţii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificările ulterioare;
- art.879 şi art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi art.269 din Codul de procedura civila,
- art.289 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dârlos,

In conformitate cu prevederile art. 127, art.128, art.129, art.130 alin. (1) lit.b) şi alin. (6) din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

În temeiul art.59 si art.60 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată

În baza prevederilor art. 129, alin.(4) şi ale art.139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă documentatia tehnică de alipire a doua imobile teren intravilan aparţinând domeniului public al comunei Dârlos, situate in localitatea Valea Lunga, identificate potrivit Cărţilor funciare nr. 100882 Dârlos si nr.101624 Darlos, conform documentaţiei cadastrale.

Art. 2. (1) Se aprobă alipirea imobilelor - terenuri, aparţinând domeniului public al Comunei Darlos, identificate după cum urmează:

- Lotul nr. 1 - în suprafaţă de 1500 mp., situat în localitatea Valea Lunga, comuna Darlos, având număr cadastral 101624;

- Lotul nr. 2 - în suprafaţă de 1109 mp., situat în localitatea Valea Lunga, comuna Darlos, având număr cadastral 100882.

(2) Prin alipirea celor două suprafeţe de teren aparţinând domeniului public al Comunei Darlos, identificate la alin. (1), se va forma un corp de proprietate nou - teren cu suprafaţa totală de 2609 mp., identificat cu număr cadastral 103159, ce va fi înscris în Cartea Funciară în favoarea Comunei Darlos.

Art. 3. Se insuşeşte documentaţia cadastrală recepţionată sub nr.17266/25.06.2024 de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Medias, ca parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuterniceşte Primarul Comunei Darlos, dl. Lupu Ioan să semneze actul de alipire a terenurilor identificate la art. 2, ce se va încheia în formă autentică.

Art. 5. Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Dârlos se va modifica ulterior cu respectarea procedurii prevăzute de art.289, alin.(9) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.6. Primarul comunei Dârlos prin aparatul de specialitate va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică persoanelor şi instituţiilor interesate şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la sediul primăriei, precum şi pe pagina de internet.

Adoptată la Dârlos la data de 24.07.2024

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ:
Bîrză Radu Nicolae

ROMÂNIA Judeţul Sibiu Comuna DÂRLOS CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretar general al comunei,
Aldea Ioana Otilia

Adoptată în şedinţa ordinara din data de 24.07.2024 cu un nr. de // voturi „pentru", __ voturi "împotrivă", __ "abţineri pentru a celor // consilieri prezenţi din totalul de 13 aflaţi în funcţie.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.cerere	17266
Ziua	25
Luna	06
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 103159 / UAT Dârlos

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Valea Lunga, Jud. Sibiu

Comuna/Oraş/Municipiu: Dârlos

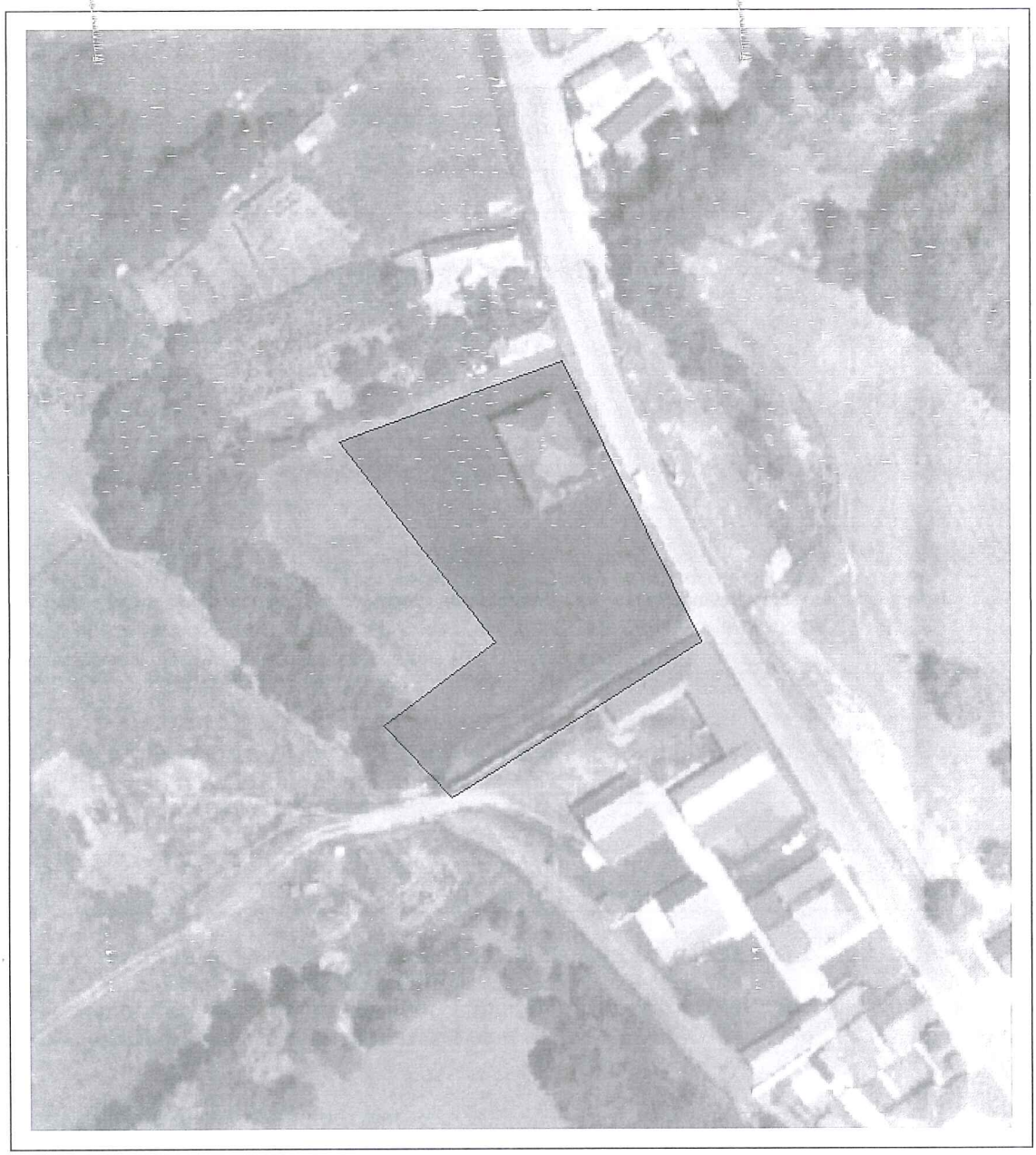
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
103159	2609	Teren partial imprejmuit intre punctele 1-2-3-4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

ROMÂNIA * Județul SIBIU, Comuna DÂRLOS * CONSILIUL LOCAL

Incadrare in zonă
scara 1:1000



ROMÂNIA
Intrepnr
SIBIU, Comuna DÂRLOS
CONSILIUL LOCAL

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.609			
	TOTAL:		2.609			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103159-C1	constructii administrative si social culturale	151	Cu acte	Școală

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	25.0
2	3	17.716
3	4	53.048
4	5	22.389
5	6	34.0
6	7	42.754
7	1	45.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	17266	25.06.2024	28.06.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 17266 inregistrată la data de 25.06.2024, s-a propus inscrierea imobilului in urma alipirii urmatoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	100882	1109	Loc. Valea Lunga, Jud. Sibiu
2	101624	1500	Loc. Valea Lunga, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 01-07-2024
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

VIRGINIA-OFELIA COMAN

ROMÂNIA * Judeţul Sibiu, Comuna DÂRLOS * CONSILIUL LOCAL

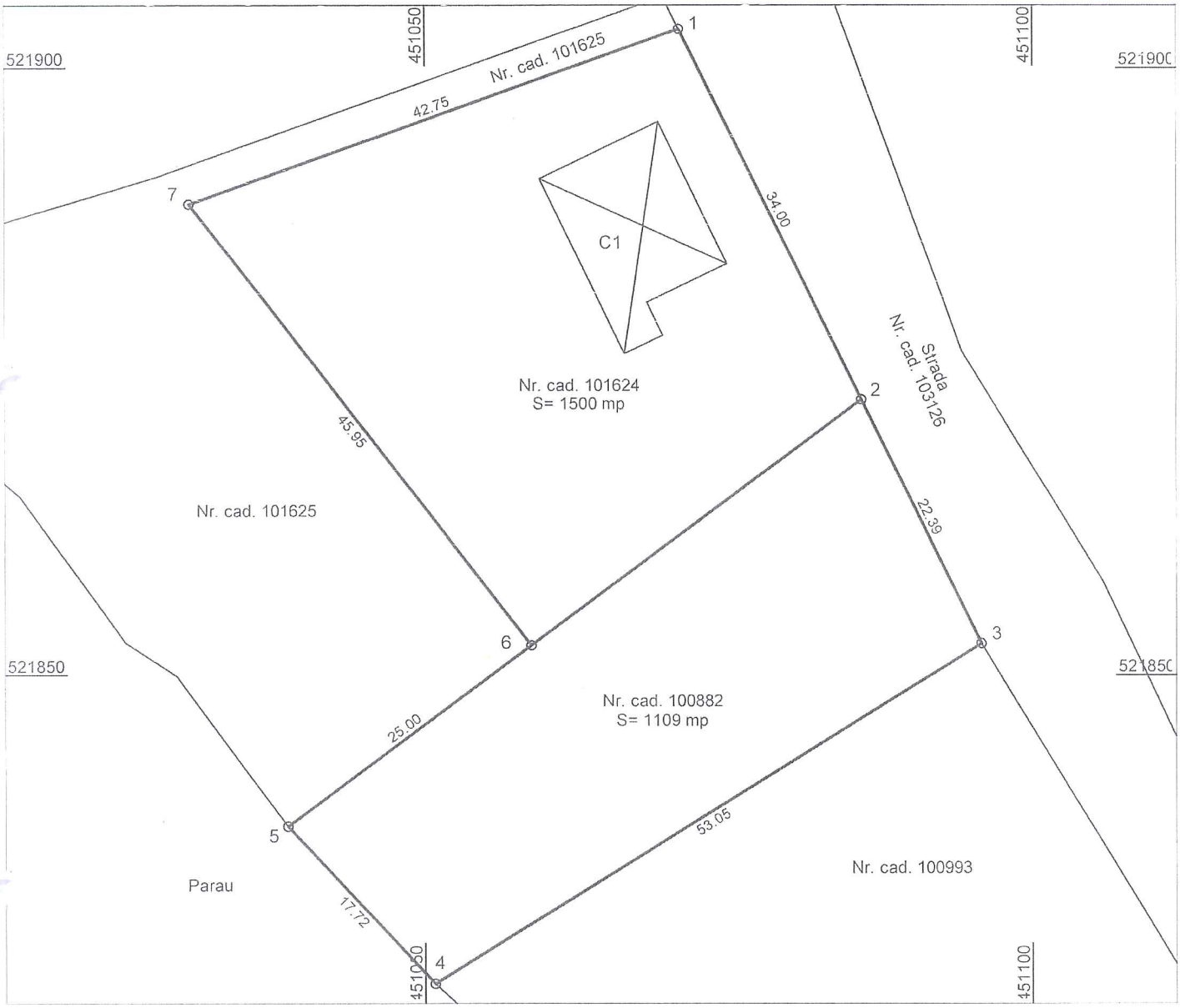
PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1: 500

NORD

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2609	Loc. Valea Lunga, jud Sibiu

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Darlos



Alipire imobil							
Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr.Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
101624	1500	Cc	Curti constructii	103159	2609	Cc	Curti constructii
100882	1109	Cc	Curti constructii				
Total	2609				2609		

Executant: Rosca Marius - Alin
Autorizatia seria RO-SB-F nr. 0155/2019, categoria B

Prin semnarea se asumă răspunderea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 21.06.2024

Rosca Marius-Alin
OCPI, B, SB, 0155
21/06/2024 16:39:42 UTC+02

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Virginia-Ofelia Coman

Digitally signed by Virginia-Ofelia Coman
Date: 2024.07.01 12:42:14 +03'00'

Data.....

Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103159	2609	Loc. Valea Lunga, jud Sibiu

NORD

SISTEM STEREO 70

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Darlos

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Cc	2609	Teren partial imprejmuit intre punctele 1-2-3-4
Total		2609	

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinatia	Suprafaţa construita la sol (mp)	Menţiuni
C1	CAS	151	Scoala
Total		151	

Suprafata totala masurata a imobilului= 2609 mp
Suprafata din act S= 2609 mp

ROMÂNIA Judeţul Sibiu Comuna DARLOS CONSILIUL LOCAL

Executant: Rosca Marius - Alin Autorizatia seria RO-SB-F nr. 0155/2019, categoria B Confirm corectitudinea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren Semnătura şi ştampila Data: 21.06.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral Semnătura şi parafa Data..... Ştampila BCPI

Rosca Marius Alin
OCPI, B, SB, 0155
21/06/2024 16:39:54 UTC+02

Virginia-Ofelia Coman
Digitally signed by Virginia-Ofelia Coman
Date: 2024.07.01 12:43:46 +03'00'

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias
Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.cerere	17266
Ziua	25
Luna	06
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA DARLOS
Domiciliul Loc. Dârlos, Str Principală, Nr. 590, Jud. Sibiu

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **17266** din data **25-06-2024**, vă informăm:

Imobilele:
1) **100882** situat in Loc. Valea Lunga, Jud. Sibiu, UAT Dârlos avand suprafaţa măsurată 1109 mp;
2) **101624** situat in Loc. Valea Lunga, Jud. Sibiu, UAT Dârlos avand suprafaţa măsurată 1500 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 103159, situat in Loc. Valea Lunga, Jud. Sibiu, UAT Dârlos având suprafaţa măsurată 2609 mp

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 01-07-2024.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
VIRGINIA-OFELIA COMAN

Virginia-Ofelia Coman
Digitally signed by Virginia-Ofelia Coman
Date: 2024.07.01 12:44:44 +03'00'

ROMÂNIA * Județul SIBIU, Comuna DÂRLOS * CONSILIUL LOCAL