

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL DÎRLOS

HOTARAREA NR. 42 /2018

aprobarea inchirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 35,00 mp, din imobilul situat în Dîrlos nr.588 înscris în CF 100599 nr. cadastral 660/2-661-662-663/2/1, imobil aparținând domeniului privat al comunei Dîrlos, aprobarea raportului de evaluare întocmit în acest sens, a caietului de sarcini și stabilirea Comisiei de licitație

Consiliul Local al comunei Dîrlos, județul Sibiu, întrunit în ședință ordinară din data de 28.06.2018,

Având în vedere raportul nr. 3710 din 22.06.2018 al viceprimarului comunei Dîrlos privind necesitatea adoptării unei hotărâri pentru aprobarea inchirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 35,00 mp, din imobilul situat în Dîrlos nr.588 înscris în CF 100599 nr. cadastral 660/2-661-662-663/2/1, imobil aparținând domeniului privat al comunei Dîrlos, aprobarea raportului de evaluare întocmit în acest sens, a caietului de sarcini și stabilirea Comisiei de licitație;

În conformitate cu prevederile art. 123 Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu completările și modificările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dîrlos,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (4), lit. a), art. 45 alin. (2), art.115 alin. (1) lit. b) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu completările și modificările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba inchirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 35,00 mp, din imobilul situat în Dîrlos nr.588 înscris în CF 100599 nr. cadastral 660/2-661-662-663/2/1, imobil aparținând domeniului privat al comunei Dîrlos.

Art. 2. Se aprobă raportul de evaluare întocmit pentru estimarea chiriei lunare aferente spațiului menționat la art.1.

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini pentru inchirierea prin licitație publică a spațiului menționat la art.1 conform anexei care este parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4. Se numește Comisia de licitație în vederea închirierii spațiului menționat la art.1 în următoarea componență:

- Bota Nicolae – viceprimar – președinte
- Cotei Vasile – consilier local – membru
- Barancai Valeriu – consilier local – membru

Secretariatul Comisiei de licitație va fi asigurat de doamna Fetean Nicoleta Diana - inspector superior în cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5. Primarul comunei Dîrlos și membrii Comisiei numite la art.4 se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bîrză Radu Nicolae



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR,
Medeșan Vasile

Redactat: Medeșan Vasile
Dactilografiat: Fetean Diana

Difuzat: Inst. Pref. Jud. Sibiu, dosar ședință, afișaj, dosar hotărâri

adoptată la Dîrlos la data de 28.06.2018

CAIET DE SARCINI

**Privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu
în suprafață de 35,00 mp aflat în incinta imobilului situat în Dîrlos nr.588**

1. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația : PRIMĂRIA DÎRLOS, sediul : comuna Dîrlos nr. 590, județul Sibiu, tel. 0269852400, fax 0269852440.

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1 Spațiul care urmează a fi închiriat este situat la adresa : comuna Dîrlos nr. 588 înscris în CF 100599 nr. cadastral 660/2-661-662-663/2/1, în suprafața de 35,00 mp.

2.2 Spațiul care urmează a fi închiriat este proprietatea privată a Comunei Dîrlos .

3. DURATA ÎNCHIRIERII

3.1 Spațiul se închiriază pe o durată de 5 ani cu drept de prelungire cu acordul scris al ambelor părți contractante, prin încheierea unui act adițional

3.2 Solicitantul care va adjudeca spațiul va fi obligat, ca în termen de 10 de zile calendaristice de la data licitației, să încheie și să semneze contractul de închiriere pentru spațiu la valoarea adjudecată, sub sancțiunea nulității.

4. ELEMENTE DE PREȚ

4.1 Taxa de participare la licitație este de 50 lei și se va achita la casieria Primăriei comunei Dîrlos.

4.2 Prețul de pomire al licitației este de: 7,4 lei/mp/lună;

Pasul de strigare la licitație este de 2 lei.

4.3 Caietul de sarcini se pune la dispoziția solicitanților cu titlu gratuit.

4.4 Chiria adjudecată va fi actualizată anual cu indicele de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică. În cazul în care chiria indexată conform aliniatului anterior este sub nivelul stabilit prin Hotărârea Consiliului Local, se va aplica tariful stabilit de Hotărârea Consiliului Local.

4.5 Chiriașul va plăti pe întreaga durată a contractului de închiriere, impozitele și taxele privind bunul închiriat.

4.6 Modul de achitare a chiriei cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Închirierea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al partilor.

5.2 Închirierea încetează de drept la expirarea duratei stipulată în prezentul contract.

5.3 În cazul neprelungirii contractului, chiriașul are obligația să predea bunul care a făcut obiectul contractului gratuit și liber de orice sarcini conform procesului verbal.

5.4 În situația în care pentru nevoi de interes obștească spațiul închiriat va fi destinat altor scopuri contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către proprietar, după înștiințarea chiriasului cu 60 de zile înainte.

5.5 Pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale părțile pot solicita instanței de judecată rezoluțiunea contractului de închiriere

6. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

6.1 Chiriașul va folosi bunul închiriat conform destinației prevăzute în contractul de închiriere.

6.2 Chiriașul nu va cesa acest contract de închiriere și nu va subînchiria fără consimțământul proprietarului.

6.3 Chiriașul va avea obligația întreținerii corespunzătoare a imobilului închiriat.

7. DISPOZIȚII FINALE

7.1 Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

7.2 Obținerea tuturor avizelor tehnice pentru funcționarea investiției privesc pe chiriaș.

7.3 Toate lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare pentru funcționarea investiției privesc pe chiriaș.

7.4 Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local.

7.5 Prin înscrierea la licitație se consideră însușite de către ofertant toate condițiile impuse prin caietul de sarcini

I. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Licitația se va desfășura în data de _____ ora _____ la sediul Primăriei Dîrlos, nr. 590.

Înscrierea la licitație se va face în perioada _____ inclusiv, între orele _____ la sediul Primăriei Dîrlos.

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească taxa de participare la licitație – 50 lei, direct la casieria Primăriei Dîrlos.

Prețul de pornire la licitație este de – 7,4 lei/mp/lună, iar pasul de strigare va fi de 2 lei.

Ofertanții vor depune la sediul Primăriei Dîrlos un plic închis și sigilat care va conține oferta de preț și următoarele documente :

a) Pentru persoane juridice

- copie act constitutiv al societății (statut/contract) ;
- copie certificat de înregistrare fiscală ;
- copie certificat de înregistrare la Oficiul Registrul Comerțului ;
- dovada că nu sunt în litigiu cu Consiliul local Dîrlos ;
- certificat fiscal prin care să se ateste că nu are datorii bugetare față de Consiliul local Dîrlos.
- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciți ai ofertanților și nu de aceștia personal.
- copie după chitanța care atestă plata taxei de participare.

b) Pentru persoanele fizice

- copie act de identitate ;
- copie după chitanța care atestă plata taxei de participare ;
- dovada că nu sunt în litigiu cu Consiliul local Dîrlos ;
- certificat fiscal prin care să se ateste că nu are datoriile bugetare față de Consiliul local Dîrlos.
- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciți ai ofertanților și nu de aceștia personal.

II. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Se începe licitația pacurgând următoarele etape :

1. Se verifică existența actelor doveditoare de plată a taxei de participare la licitație.
2. Se verifică identitatea ofertanților pe baza BI/CI.
3. Se trece la supralicitarea directă.
4. Supralicitarea continuă până când niciun ofertant nu mai supralicitează.
5. Terenul se adjudecă aceluși ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă.
6. Comisia de organizare și desfășurare a licitației va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare.
7. Părțile se vor prezenta în termen de 10 zile după adjudecare la sediul Primăriei Dîrlos, în vederea încheierii contractului de închiriere, pe baza procesului-verbal de adjudecare, a HCL și a caietului de sarcini.

În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației nu sunt prezenți doi participanți, se așteaptă o oră după care licitația se amână.

De asemenea, în cazul în care la data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației este înscris un singur ofertant, licitația se amână.

În ambele cazuri se va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei metodologii, iar dacă și la ora respectivă se prezintă numai un solicitant, lotul de teren va fi atribuit acestuia în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

Nu se pot înscrie la licitație persoanele fizice sau juridice care au fost ajudecători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul local Dîrlos.

Din taxa de participare la licitație se suportă cheltuielile privind organizarea licitației (anunțuri publicitare, cheltuieli materiale – furnituri de birou).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

Bîrză Radu Nicolae



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR,
Medeșan Vasile

