

Dosar de executare nr.4712

Nr. 3693/09.09.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/
ANSAMBLULUI DE BUNURI MOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin.(2) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 25, luna 09 , anul 2025, ora 12.00, in Com.Darlos, nr.590 se vor vinde la licitatie urmatoarele bunuri imobile , proprietate a debitorului SILVA INTERNATIONAL SERVICES SRL, prima licitatie:

A Cladire/parti de cladire/ ansamblu de cladiri

Imobil compus din 2 corpuri de cladire si teren in suprafata de 4600 mp in scris in CF 100156 Darlos, nr.top.1170, constructia C1 si respectiv C2, stare de uzura: nu este cazul, semne particulare : nu sunt, situate in Com.Darlos, nr.1, pr t de evaluare 399.124,00 lei(exclusivTVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz

Creditor	Sarcini
Primaria Comunei Darlos	Ipoteca rang I Titular: Primaria Comunei Darlos Com.Darlos nr.590,Jud.Sibiu

*)In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 21%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organului de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun , cu cel putin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

a) oferta de cumparare:

b) dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua in contul RO55TREZ5775006XXX001318 beneficiar Comuna Darlos , cod de identificare fiscal 4406010, deschis la Trezoreria Municipiului Medias;

c) imputernicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;

d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;

e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;

f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;

h) declaratia pe propria raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea.

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz.

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0269852401.

Data afisarii:11.09.2025